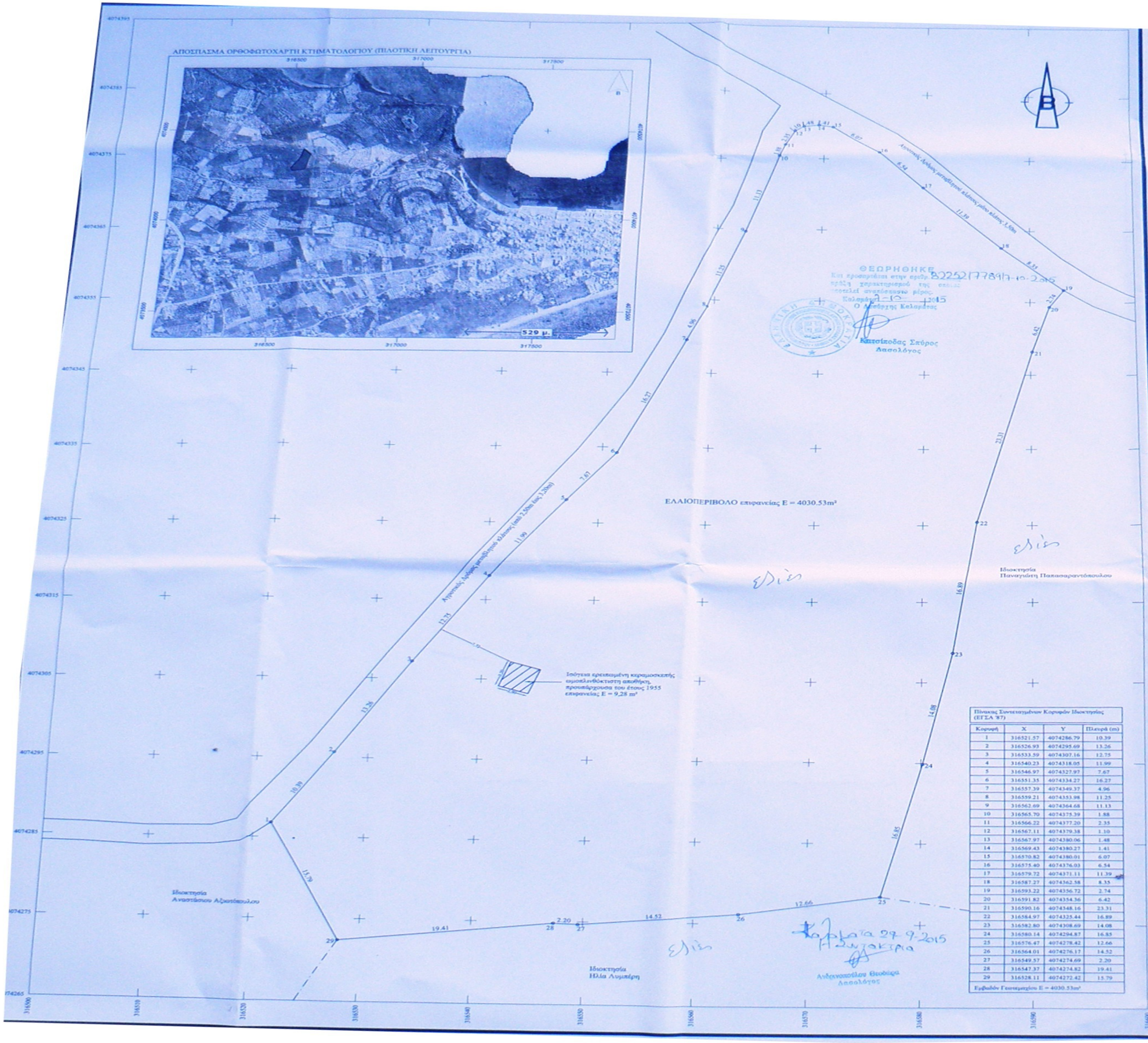
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

Β
529 μ.
316500
317000
317500
Β
Αγροτικός Δρόμος μεταβλητού πλάτους μέσο πλάτος 3,50m
Αγροτικός Δρόμος μεταβλητού πλάτους (από 2,50m έως 3,20m)
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ επιφανείας Ε = 4030.53m²
Ιδιοκτησία
Παναγιώτη Παπασαραντόπουλου
Ιδιοκτησία
Αναστάσιου Αξιωτόπουλου
Ιδιοκτησία
Ιουλία Λυμπέρη
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές
Ισόγεια ερειπωμένη κεραμοσκεπής ωμοπλινθόκτιστη αποθήκη, προυπάρχουσα του έτους 1955 επιφανείας Ε = 9,28 m²
10.39
13.26
12.75
11.99
7.67
16.27
4.96
11.25
11.13
1.88
2.35
1.10
1.48
1.41
6.07
6.54
11.39
8.35
2.74
6.42
23.31
16.89
14.08
16.85
12.66
14.52
2.20
19.41
15.79
316510
316520
316530
316540
316550
316560
316570
316580
316590
316600
4074385
4074375
4074365
4074355
4074345
4074335
4074325
4074315
4074305
4074295
4074285
4074275
4074265

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 8225217789|7-10-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 7-10-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 29-9-2015
Η Συντάκτρια

Ανδριανοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	316521.57	4074286.79	10.39
2	316526.93	4074295.69	13.26
3	316533.59	4074307.16	12.75
4	316540.23	4074318.05	11.99
5	316546.97	4074327.97	7.67
6	316551.35	4074334.27	16.27
7	316557.39	4074349.37	4.96
8	316559.21	4074353.98	11.25
9	316562.69	4074364.68	11.13
10	316565.70	4074375.39	1.88
11	316566.22	4074377.20	2.35
12	316567.11	4074379.38	1.10
13	316567.97	4074380.06	1.48
14	316569.43	4074380.27	1.41
15	316570.82	4074380.01	6.07
16	316575.40	4074376.03	6.54
17	316579.72	4074371.11	11.39
18	316587.27	4074362.58	8.35
19	316593.22	4074356.72	2.74
20	316591.82	4074354.36	6.42
21	316590.16	4074348.16	23.31
22	316584.97	4074325.44	16.89
23	316582.80	4074308.69	14.08
24	316580.14	4074294.87	16.85
25	316576.47	4074278.42	12.66
26	316564.01	4074276.17	14.52
27	316549.57	4074274.69	2.20
28	316547.37	4074274.82	19.41
29	316528.11	4074272.42	15.79

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Ε = 4030.53m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι ενταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγινε με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.
5) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε εκτος σχεδίου περιοχή, στη θέση Μπίμπακας Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δημου Πύλου-Νέστορος, σε περιοχή Τ.Α. (Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δημου Πύλου-Νέστορος Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,....,24,25,26,27,28,29,1): Ε = 4030,53m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-13
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κατά κανόνα: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000 m² Πρόσωπο = 25,00m
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000 m² για γήπεδα που προυφίστανται της 31-12-2003

Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Σταύρος Ν. Σταυρόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο (ελαιοπερίβολο) υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,....,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) και εμβαδού Ε = 4030,53m², που βρίσκεται σε εκτος σχεδίου περιοχή, στη θέση Μπίμπακας Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δημου Πύλου-Νέστορος, σε περιοχή Τ.Α. (Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής) δυνάμει του ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
β) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
γ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20m από αυτό δε διέρχεται ρέμα
δ) η ισόγεια ερειπωμένη κεραμοσκεπής ωμοπλινθόκτιστη αποθήκη, επιφανείας Ε=9,28m², υφίσταται νομίμως ως προυπάρχουσα του έτους 1955.

Ο δηλών
Σταύρος Ν. Σταυρόπουλος

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 27096
ΚΑΝΑΡΗ 5, ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ: 27210-20994
ΑΦΜ: 017812160 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλέυρως εμφαινόμενου γεωτεμαχίου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και την ακρίβεια της θέσης αυτού.

Ο δηλών

Γεώργιος Αποστολόπουλος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20994

Ιδιοκτήτης:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Έργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση:	ΘΕΣΗ ΜΠΙΜΠΑΚΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αρ. σχεδίου: 1
κλίμακα: 1/200
ημερομηνία: Σεπτ. 2015

Μελετητής

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

σφραγίδα - υπογραφή

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 27096
ΚΑΝΑΡΗ 5, ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ: 27210-20994
ΑΦΜ: 017812160 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ