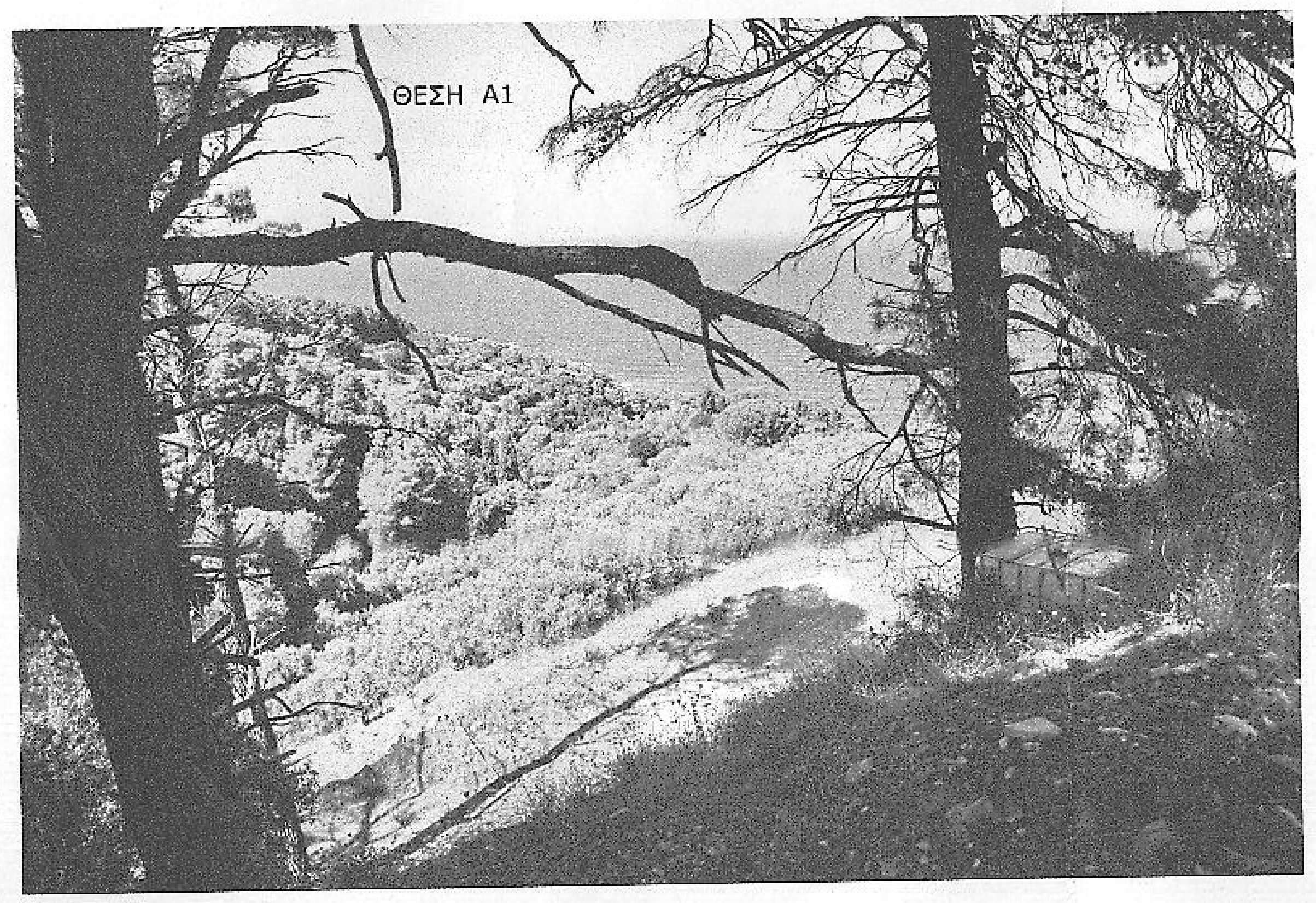
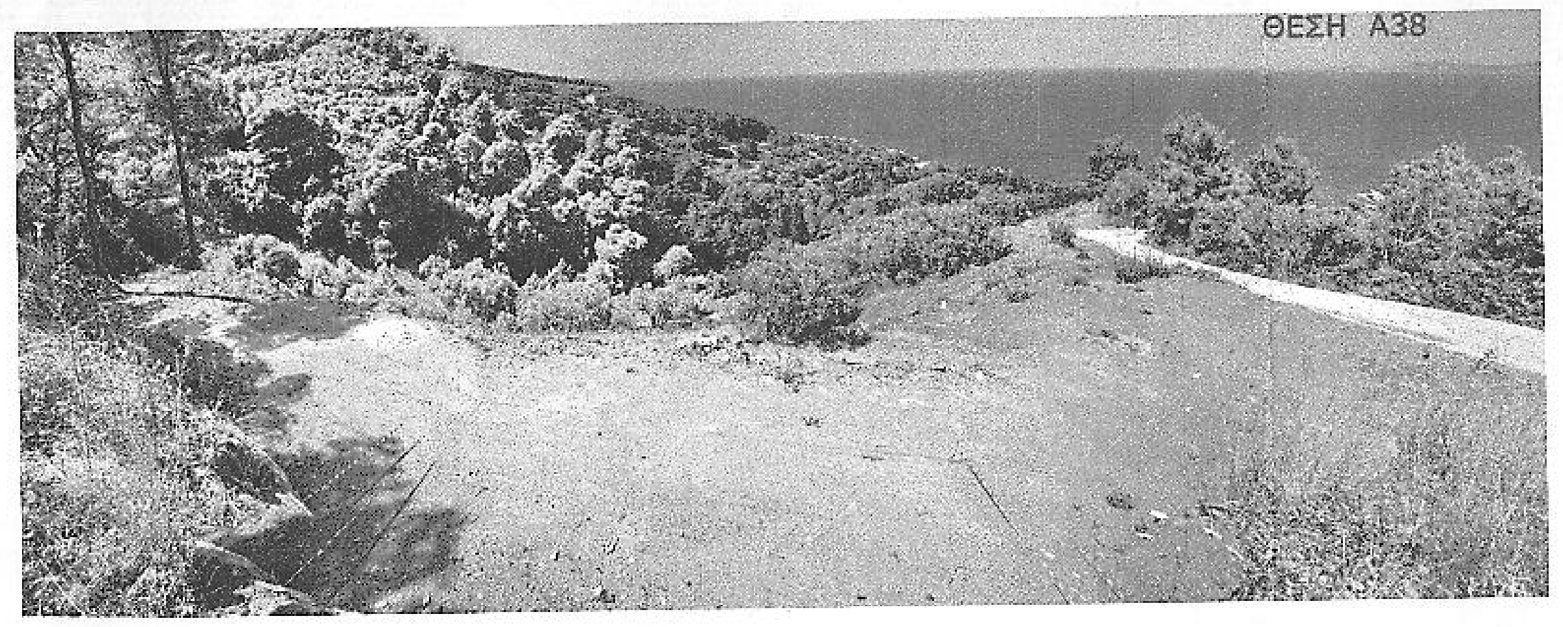
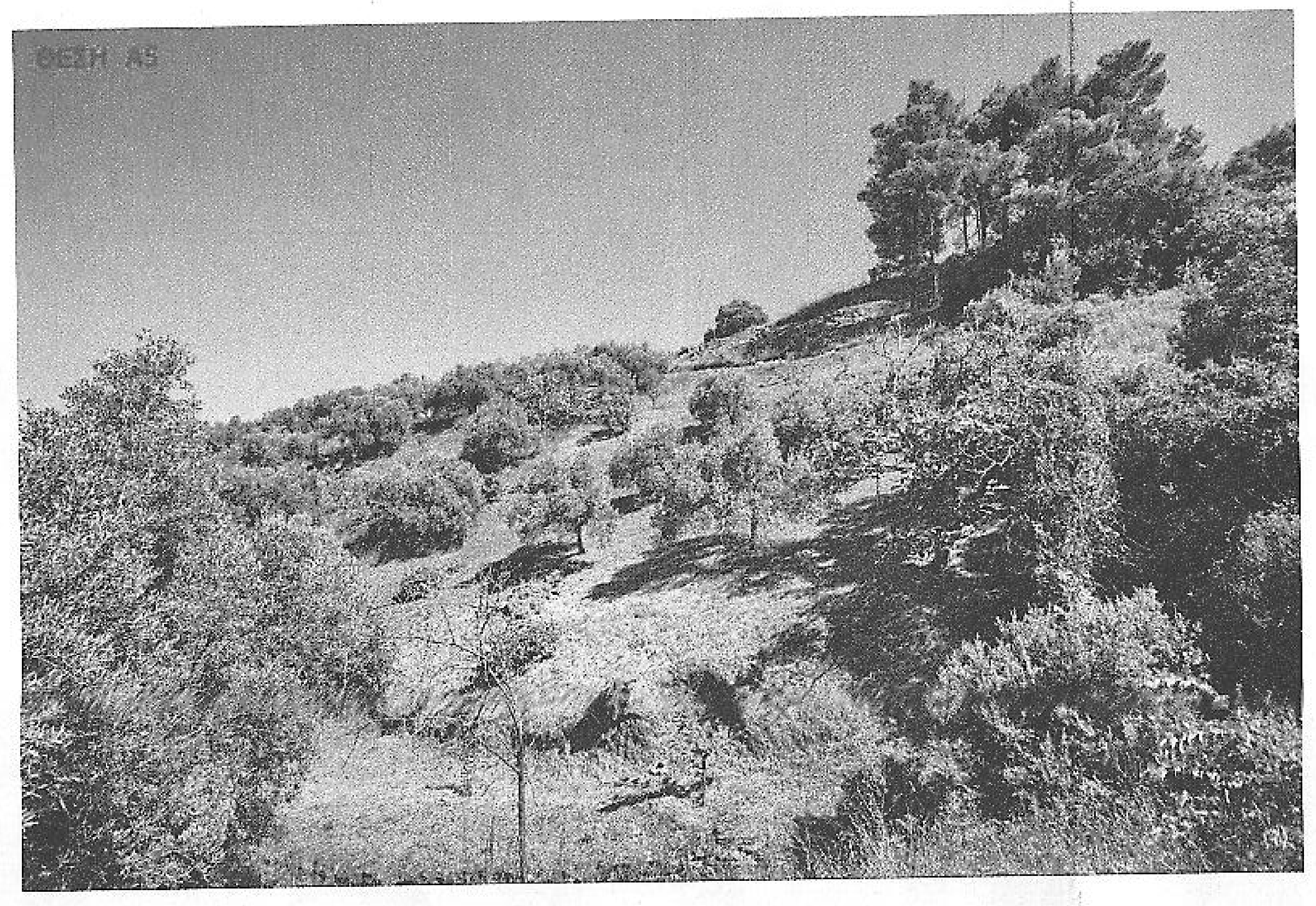
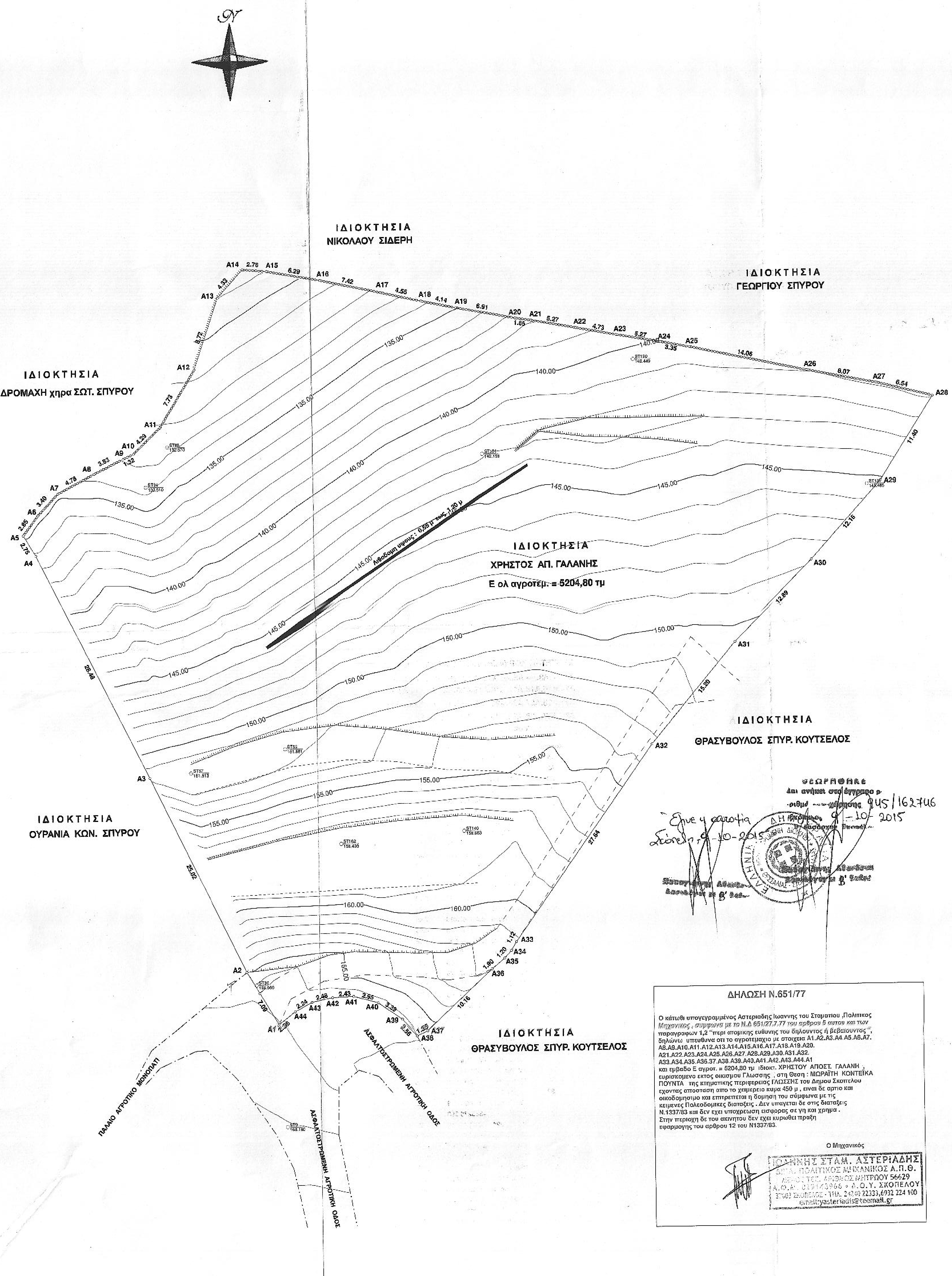







ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΙΔΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ χηρα ΣΩΤ. ΣΠΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠ. ΓΑΛΑΝΗΣ
Ε ολ αγροτεμ. = 5204,80 τμ
Λιθοδομη υψους : 0,55 μ εως 1,20 μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΕΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΩΝ. ΣΠΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΚΟΥΤΣΕΛΟΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44
135.00
140.00
145.00
150.00
155.00
160.00
165.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤ. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.
Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24
Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α35
Α36.Α37.Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α1
Εολ αγροτ. = 5204,80 τμ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A1	466051.021	4338267.154	7.09
A2	466047.372	4338273.233	25.01
A3	466036.461	4338295.741	28.47
A4	466023.785	4338321.236	2.75
A5	466022.376	4338323.594	2.85
A6	466024.093	4338325.867	3.40
A7	466026.423	4338328.338	4.77
A8	466030.642	4338330.569	3.83
A9	466034.069	4338332.274	1.32
A10	466035.269	4338332.831	4.29
A11	466038.356	4338335.804	7.73
A12	466042.408	4338342.386	8.72
A13	466045.224	4338350.637	4.33
A14	466048.140	4338353.840	2.78
A15	466050.913	4338353.595	6.29
A16	466057.099	4338352.479	7.42
A17	466064.351	4338350.909	4.55
A18	466068.786	4338349.902	4.14
A19	466072.845	4338349.079	6.91
A20	466079.631	4338347.798	1.84
A21	466081.456	4338347.525	5.27
A22	466086.641	4338346.581	4.73
A23	466091.290	4338345.705	5.27
A24	466096.479	4338344.801	3.35
A25	466099.766	4338344.158	14.06
A26	466113.518	4338341.252	8.07
A27	466121.437	4338339.714	6.54
A28	466127.783	4338338.127	11.39
A29	466121.661	4338328.518	12.15
A30	466113.527	4338319.489	12.88
A31	466104.371	4338310.426	15.20
A32	466094.598	4338298.789	27.63
A33	466078.599	4338276.259	1.12
A34	466078.033	4338275.293	1.20
A35	466077.224	4338274.410	1.90
A36	466075.765	4338273.191	10.16
A37	466068.305	4338266.294	1.35
A38	466067.081	4338265.721	2.56
A39	466065.330	4338267.584	3.39
A40	466062.534	4338269.495	2.95
A41	466059.698	4338270.293	2.43
A42	466057.274	4338270.187	2.47
A43	466054.855	4338269.666	2.24
A44	466052.884	4338268.610	2.36

Έγινε η αυτοψία
Σκόπελος, 9-10-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δεν ανήκει στο έγγραφο α-
ριθμ. θεώρησης 945/162746
Σκόπελος 9-10-2015

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αστεριαδης Ιωαννης του Σταματιου ,Πολιτικος Μηχανικος , συμφωνα με το Ν.Δ 651/27.7.77 του αρθρου 5 αυτου και των παραγραφων 1,2 "περι ατομικης ευθυνης του δηλουντος ή βεβαιουντος", δηλώνω υπευθυνα οτι το αγροτεμαχιο με στοιχεια Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7. Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20. Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32. Α33.Α34.Α35.Α36.37.Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α1 και εμβαδο Ε αγροτ. = 5204,80 τμ ιδιοκτ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΠΟΣΤ. ΓΑΛΑΝΗ , ευρισκομενο εκτος οικισμου Γλωσσης , στη Θεση : ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΟΝΤΕΪΚΑ ΠΟΥΝΤΑ της κτηματικης περιφερειας ΓΛΩΣΣΗΣ του Δημου Σκοπελου εχοντας αποσταση απο το χειμερειο κυμα 450 μ , ειναι δε αρτιο και οικοδομησιμο και επιτρεπεται η δομηση του σύμφωνα με τις κειμενες Πολεοδομικες διαταξεις . Δεν υπαγεται δε στις διαταξεις Ν.1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα . Στην περιοχη δε του ακινητου δεν εχει κυρωθει πραξη εφαρμογης του αρθρου 12 του Ν1337/83.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜ. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56629
Α.Φ.Μ. 029146966 • Δ.Ο.Υ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
37003 ΣΚΟΠΕΛΟΣ - ΤΗΛ. 24240 22333,6932 224 100
email:yasteriadis@teemail.gr

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρων αγροτεμαχιο επιφανειας Ε = 5204,80 τμ , ευρισκεται εκτος οικισμου Γλωσσης , στη θεση ΜΩΡΑΪΤΗ - ΚΟΝΤΕΪΚΑ - ΠΟΥΝΤΑ και ισχυει το π.δ της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

Ελαχιστο εμβαδο γηπεδου 4000 τμ .
Το μεγιστο ποσοστο καλυψης των γηπεδων οριζεται σε 10% της επιφανειας τους .
Το κτηριο που ανεγειρεται εντος του γηπεδου πρεπει να ειναι ενιαιο .
Επιτρεπεται η διασπαση αυτου σε περισσοτερα κτηρια μονο μετα απο γνωμη της αρμοδιας ΕΠΑΕ.

Οι αποστασεις του κτηριου οριζονται στα 15,00 μ τουλαχιστον , εκτος παρεκκλισεων .

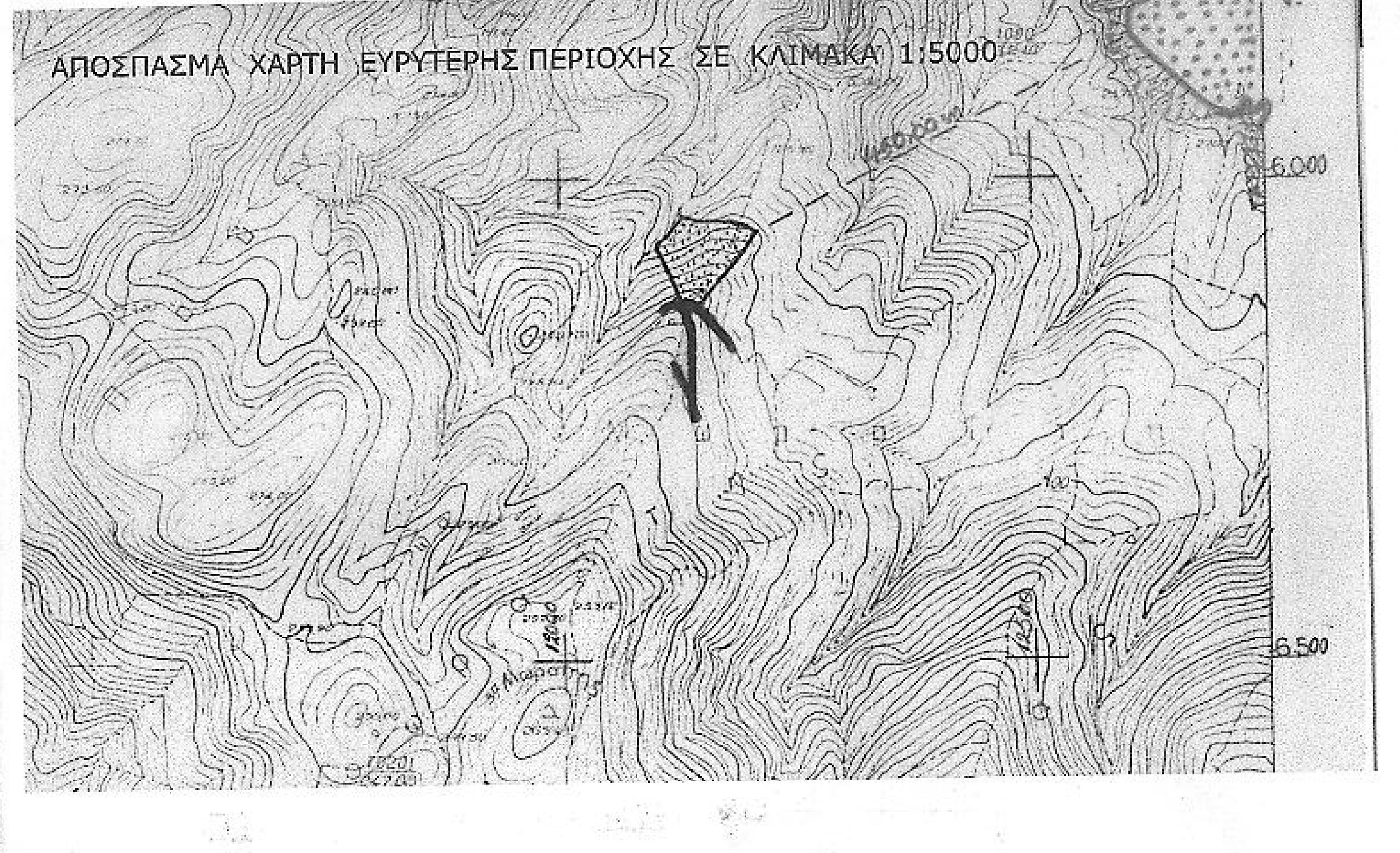
Ο μεγιστος συντελεστης δομησης των γηπεδων οριζεται σε δυο δεκατα (0,2)

Ο μεγιστος αριθμος οροφων των κτηριων οριζεται σε (2) και το μεγιστο υψος αυτων μετρουμενο απο το γυρω εδαφος αυτων (φυσικο ή διαμορφωμενο), σε επτα και μισο (7,50) μ . Πανω απο το κατ τα παραπανω καθοριζομενο μεγιστο υψος επιτρεπεται μονο η κατασκευη στηθαιου , τυχον φωταγωγων υψους μεχρι τραντα εκατοστων (0,30) και καπναδοχων .
Σε περιπτωσεις κατασκευης κεκλιμενης στεγης , το κατα το παραπανω μεγιστο υψος προσαυξανεται κατ ενα μετρο και εικοσι εκατοστα (1,20).

Στο συγκεκριμενο αγροτεμαχιο , προκειται να ανεγερθει ισογεια μελισσοκομικη αγροτικη αποθηκη , επιφανειας 50,00 τμ , για την οποια θα ακολουθηθει το αρθρο 2 του ιδιου ΠΔ γα την διεκδικηση παρεκκλισης επι των αποστασεων του κτηριου απο τα ορια του γηπεδου οχι λιγοτερο απο πεντε (5) μ .Για την παρεκκλιση αυτη , θα ληφθει απο το Υπουργειο Γεωργιας και γνωμη του αρμοδιου ΣΧΟΠ περιφερειας .

Κατα τα λοιπα θα εφαρμοσθει το αρθρο 1 του παροντος ΠΔ.

Αριθμ. Φυλ ΓΥΣ 5433/2

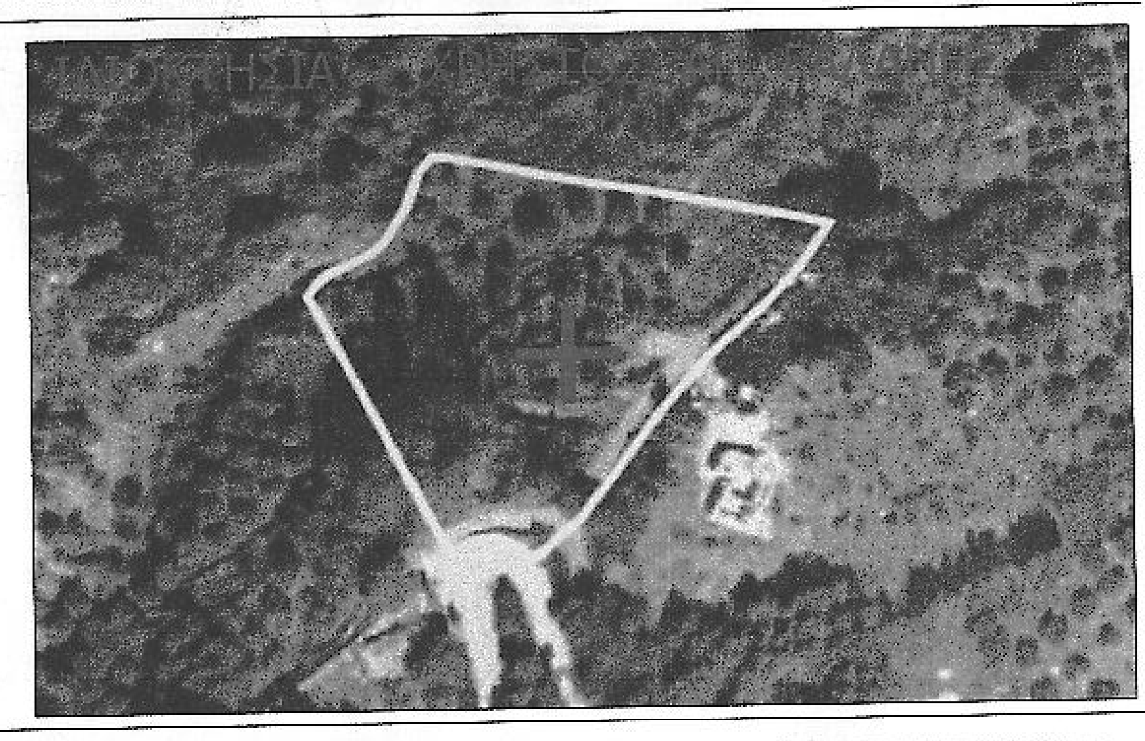

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠ. ΓΑΛΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΛΩΣΣΗΣ Ν.ΣΚΟΠΕΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250 & 1:5000



1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 21 ΜΑΙΟΥ 2015

ΘΕΣΗ : ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΟΝΤΕΪΚΑ ΠΟΥΝΤΑ ΓΛΩΣΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜ. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜ. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56629
Α.Φ.Μ. 029146966 • Δ.Ο.Υ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ
37003 ΣΚΟΠΕΛΟΣ - ΤΗΛ. 24240 22333,6932 224 100
email:yasteriadis@teemail.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ κ.ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΜ. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΑΝΙ ΟΡΘΑ .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ :