

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (Α.Β.Γ.....Υ.Φ.Α.) : 6868.80 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση, του Ελληνικού Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Δηλώνω ότι σύμφωνα με το Νόμο ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Υ.Φ.Α.) και με Εμβαδόν 6868.80 μ2 που βρίσκεται στη θέση * Αγ. Δημήτριος * της Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου και Π.Ε. Θεσσαλίας ότι :

α / Είναι αρτίο και οικοδομήσιμο, ως προς το Εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα :

β / Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Σκιάθου, και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ / Δεν εμπίπτει στις διαστάσεις του Νόμου 1337/ 83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα .

δ / Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου .

ε / Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών, για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, και η Ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 350711603009

Σκιάθος Σεπτέμβριος 2015
Η Μηχανικός



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 25-5-87 (ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- 1 / Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 35 μ. Για οσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαρχιακές οδούς, καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 μ2
- 2 / Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται αρτία και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α / Τα γήπεδα με Εμβαδόν 4000 μ2 πριν 31-12-2003
β / Τα κείμενα εντός της Ζώνης των πόλεων, κομών, και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο Εμβαδόν 2000 μ2
γ / Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφσον έχουν :
1 / Προ της 17 - 10 - 1978 25 - 40 - 2000
2 / Προ της 12 - 9 - 1964 20 - 25 - 1200
3 / Προ της 12 - 11 - 1962 10 - 15 - 750

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

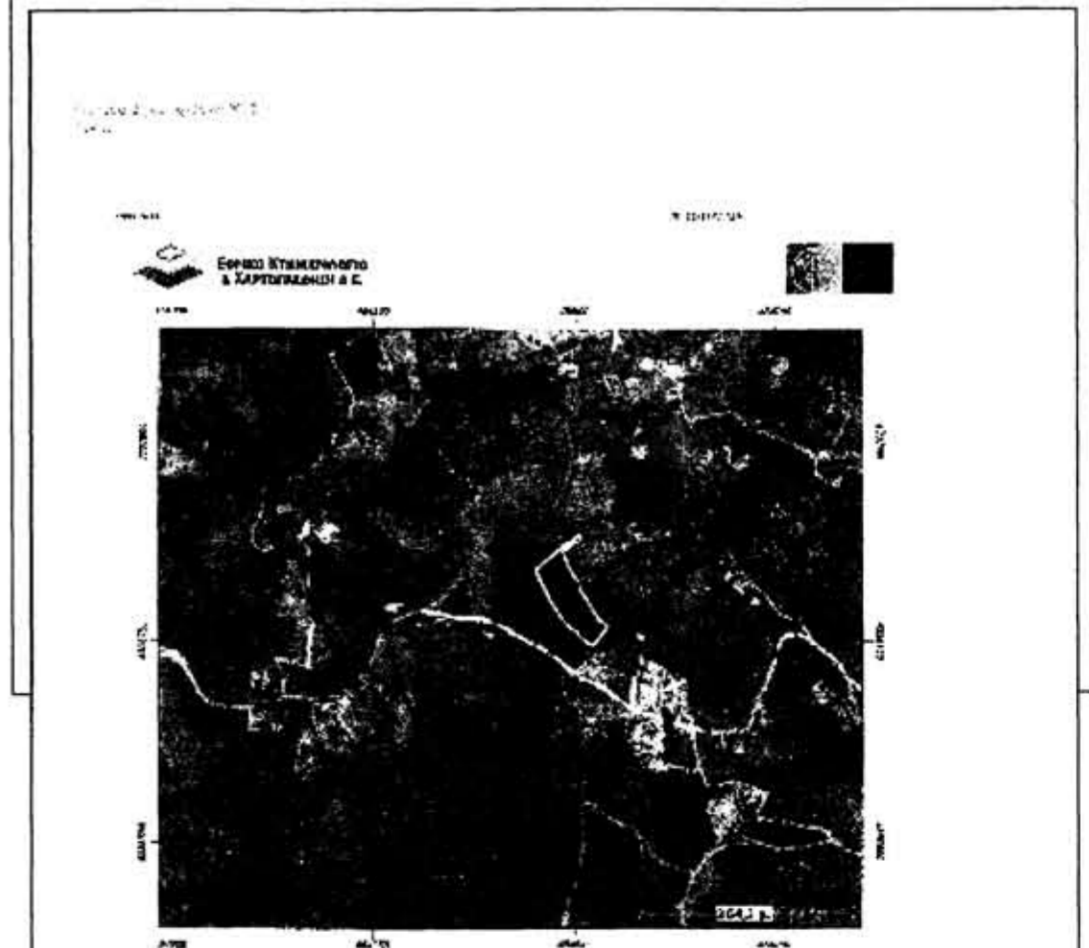
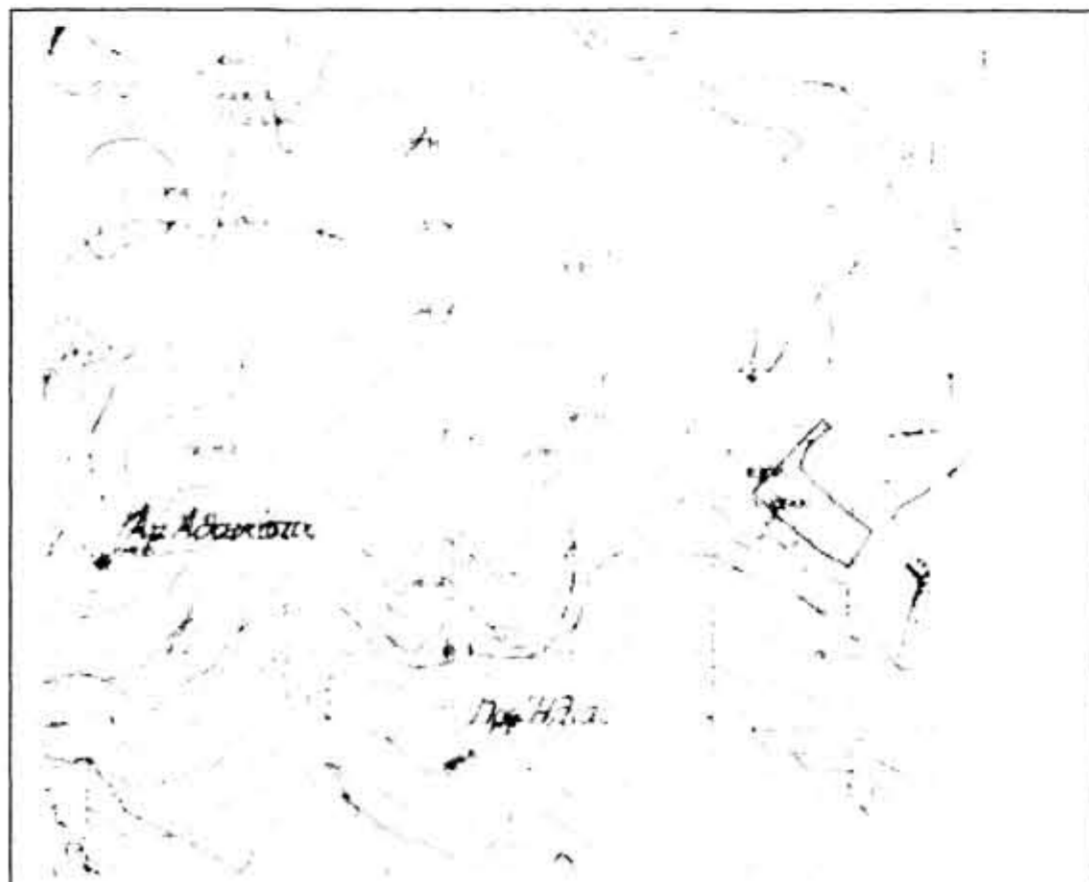
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ; Επιτρεπόμενη δόμηση
Συντελεστής δόμησης :
Τα γήπεδα Εμβαδού από 4000 μ2 μέχρι 8000 μ2
Επιφάνεια Οικοδομής 200 μ2 + Εμβαδόν γηπέδου 4000*0.02
Μέγιστο Ύψος 4.00 μ. για μονόροφη οικοδομή
7.50 μ. για διώροφη οικοδομή
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται 1.20 μ.
Αριθμός Ορόφων 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασία - Ζωή Σουλιώτη δηλώνω ότι :
1 / Τα ορία του Γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Υ.Φ.Α.) και με Εμβαδόν 6868.80 μ2 που βρίσκεται στη θέση * Αγ. Δημήτριος * της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Θεσσαλίας, υπεδείχθησαν από εμένα και 2 / Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του Γεωτεμαχίου .

Η Δηλούσα

(Signature)



<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΓΔΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ</p>		<p>ΜΥΓΔΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Συνεργάτης Μικ. ΚΑΘΗΚΟΣ Τεχν. Τελεγραφέας ΑΜ/ΕΣΤΕΜ: 44233 Α.Φ.Μ 136338743 - Δ.Ο.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΙΝ: (+30) 6945650547 - Σκιάθος e-mail: gmi@dialaki@yahoo.gr</p>
		<p>Αναστασία - Ζωή ΣΟΥΛΙΩΤΟΥ ΘΕΣΗ : * Αγ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ * Ν. ΣΚΙΑΘΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ : Α.Β.Γ.....Υ.Φ.Α.: 6868.80 μ2</p>
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1	
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:750	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	29/09/2015	