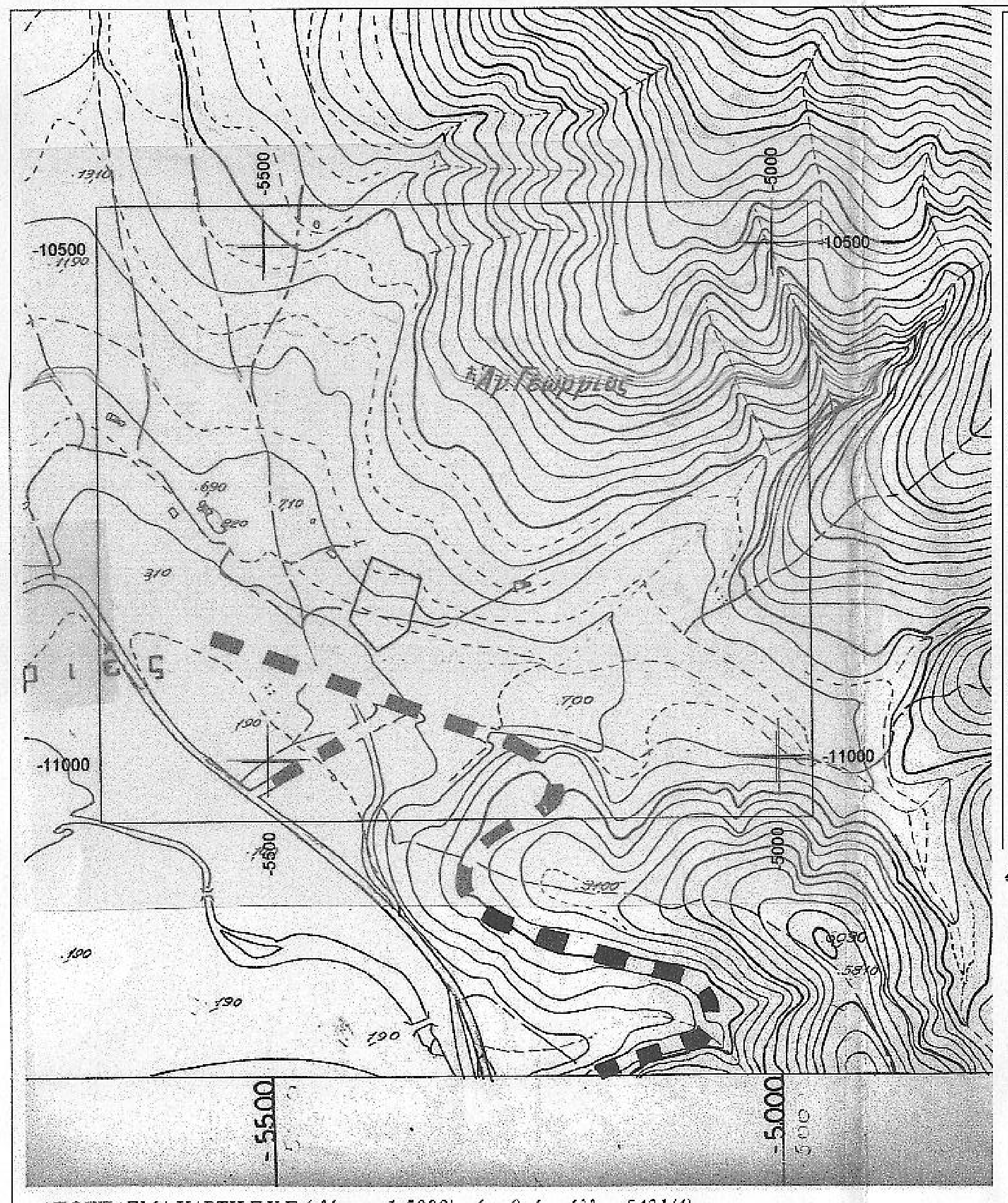
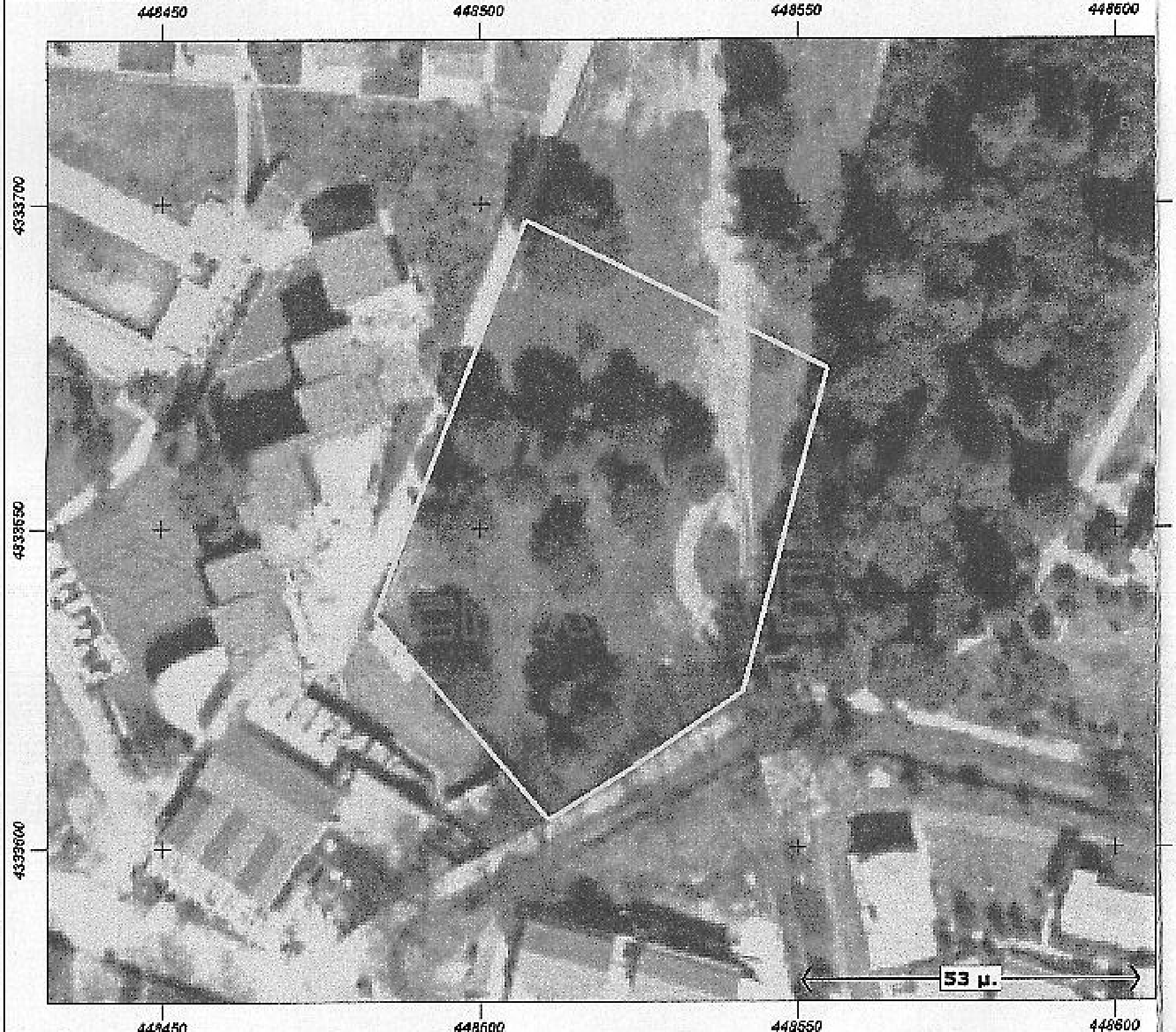

-10500
-11000
-5500
-5000
-55.00
-5.000
Αγ.Γεώργιος
10500
11000

*ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (κλίμακα 1:5000) - (αριθμός φύλλου 5431/4)*
*προβολή HATT - ελλειψοειδές BESSEL*


448450
448500
448550
448600
4333700
4333650
4333600
53 μ.

*ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ*

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)

~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 09/09/2015 και στο χρονικό διάστημα από 9,00πμ έως 11,30πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 22 (ΠΕΥΚΗ) με συντεταγμένες (Χ=449538,097 -- 4333354,053 -- Η=125,452)

~ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm

~ Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605/L με S/N 500444

~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0,99963201 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

*(Π.Δ 24-05-1985 – ΦΕΚ 270Δ' / 31-05-1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003)*

α) **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

β) **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 1-1-2004 επιπλέον πρέπει να έχουν πρόσωπο 25,00μ σε κοινόχρηστη οδό.

Και για τις δύο ανωτέρω κατηγορίες (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ισχύουν τα παρακάτω:

Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000 )x 2%+( 20000-8000 )x1% $μ^2$

Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι= 35% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Ημιϋπαίθριοι χώροι=15%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1.20 μ στέγη

Μέγιστο ύψος διωρόφου 7.50 μ+1,20 μ στέγη

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ

Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται την 15/4/1981, με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 $μ^2$ οι πλάγιες αποστάσεις ορίζονται σε 7,50 μ, εφ'όσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Μέγιστος Σ.Ο =5.5 Χ ΣΔ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)**

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ') είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:

**1**. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ

ελάχιστο βάθος=15 μ

ελάχιστο εμβαδόν=750 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2,50 μ

**2**. *τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν:*

ελάχιστο πρόσωπο =20 μ

ελάχιστο βάθος= 35 μ

ελάχιστο εμβαδόν=1200 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

**3**. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ

ελάχιστο βάθος= 40 μ

ελάχιστο εμβαδόν= 2000 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση= 200 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

**4**. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 $μ^2$

χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ

Σε όλες τις ανωτέρω η ελαχιστη απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής είναι 15,00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)**

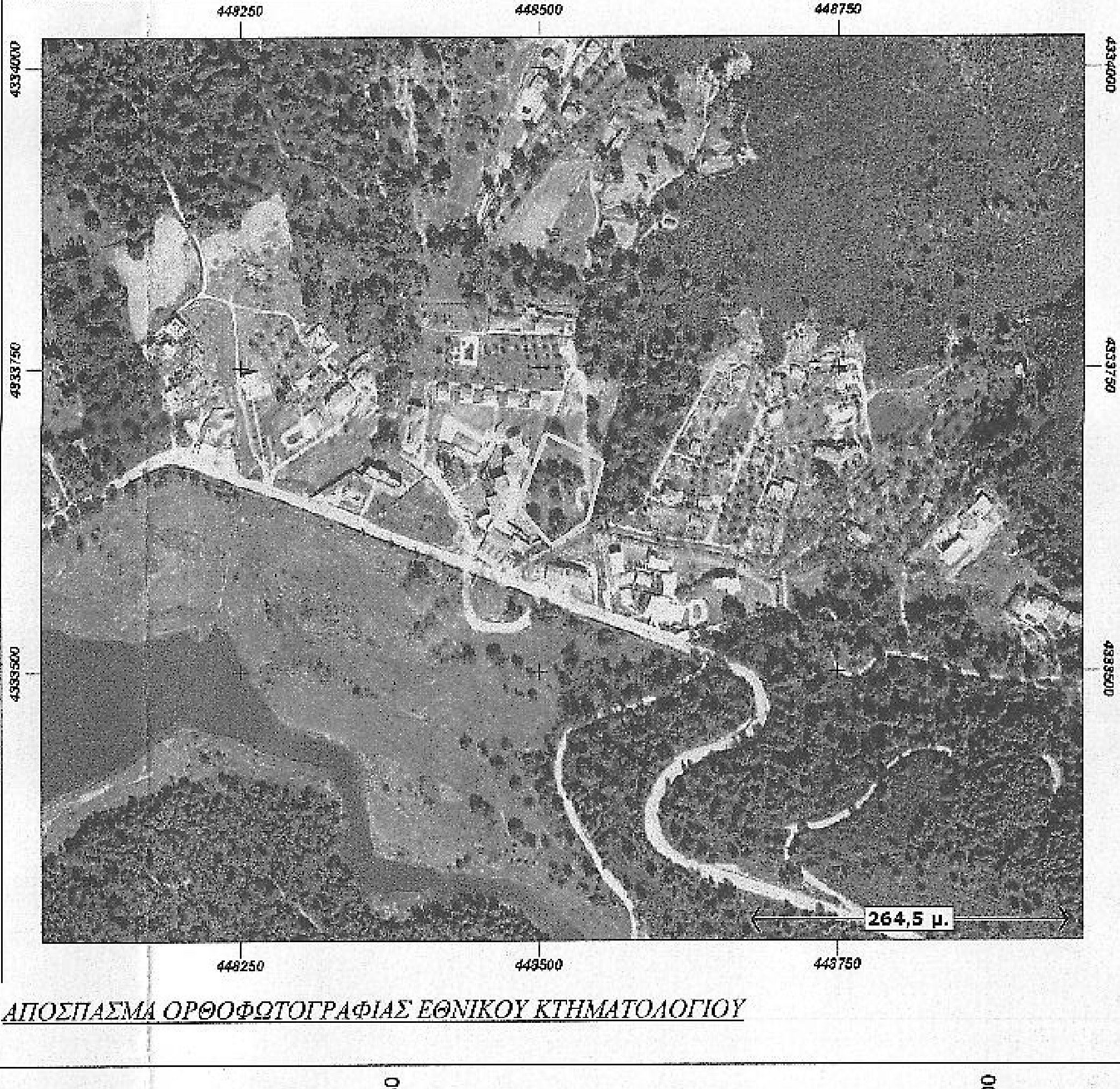
Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 $μ^2$

Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5,00 μ.

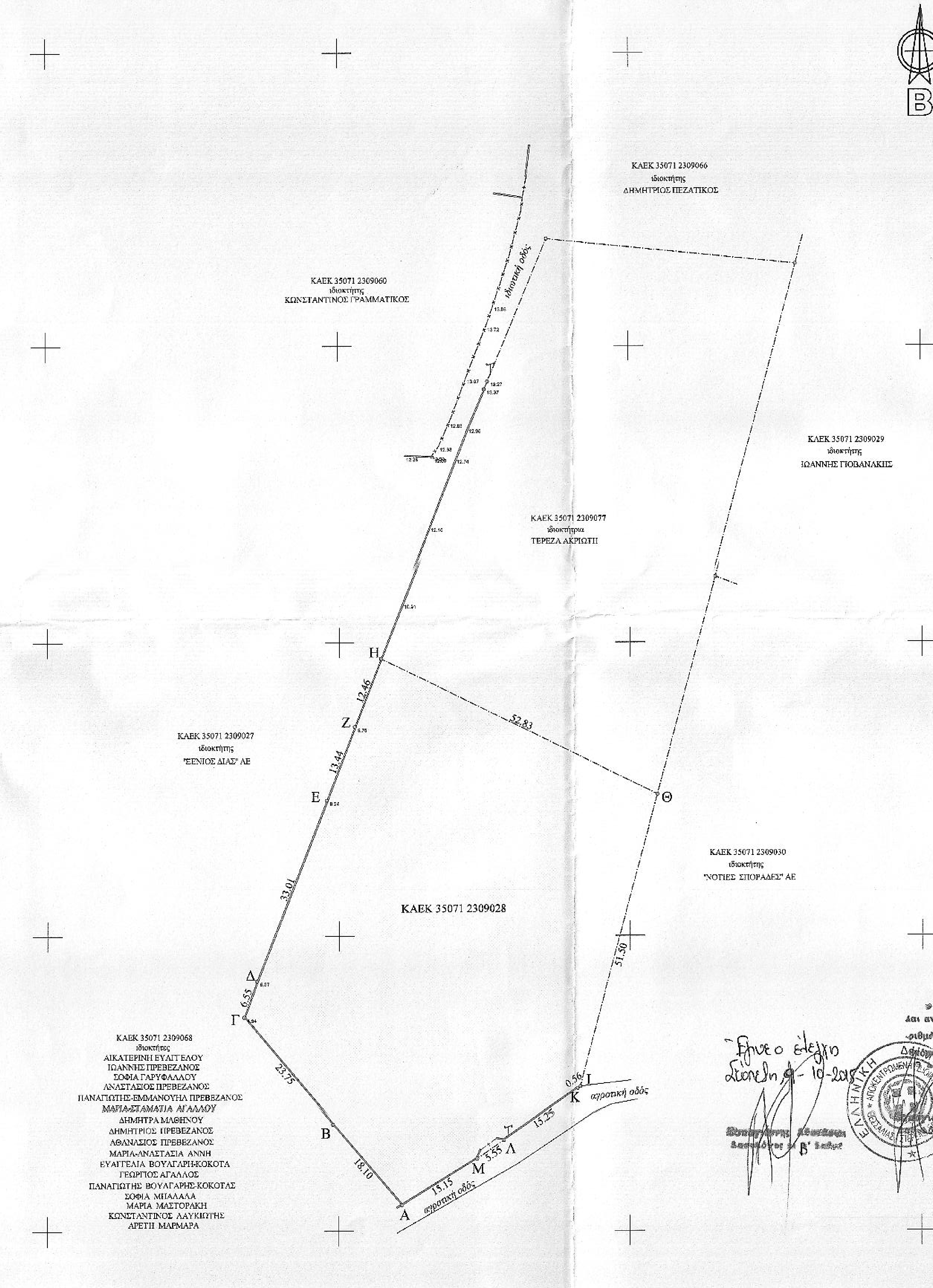
Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

| | |
|---|---|
| ϒ | στύλος ΟΤΕ |
| —o— | γραμμή με κυκλάκι=όριο ιδιοκτησίας |
| -·-·-·- | όριο ιδιοκτησίας |
| ═══ | μανδρότοιχος |


448250
448500
448750
4334000
4333750
4333500
264.5 μ.

*ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ*


Β
ΚΑΕΚ 35071 2309066
ιδιοκτήτης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΖΑΤΙΚΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 2309060
ιδιοκτήτης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
ιδιωτική οδός
ΚΑΕΚ 35071 2309029
ιδιοκτήτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
ΚΑΕΚ 35071 2309077
ιδιοκτήτρια
ΤΕΡΕΖΑ ΑΚΡΙΩΤΗ
ΚΑΕΚ 35071 2309027
ιδιοκτήτης
"ΞΕΝΙΟΣ ΔΙΑΣ" ΑΕ
ΚΑΕΚ 35071 2309030
ιδιοκτήτης
"ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ" ΑΕ
ΚΑΕΚ 35071 2309028
ΚΑΕΚ 35071 2309068
ιδιοκτήτες
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ-ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΓΑΛΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΘΗΝΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΝΝΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΚΟΚΟΤΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΛΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ-ΚΟΚΟΤΑΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΑΛΑΛΑ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΥΚΙΩΤΗΣ
ΑΡΕΤΗ ΜΑΡΜΑΡΑ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
18.10
23.75
6.55
33.01
13.44
12.46
52.83
51.50
0.56
15.25
5.55
15.15
αγροτική οδός
448250
448300
448350
448400
448450
448500
448550
448600
4333800
4333750
4333700
4333650
4333600

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δεν ανήκει στο έγγραφο ν
αριθμό πρωτ. φόρησης 972/172917
Δασάρχης 9-10-2015

Έγινε ο έλεγχος
Σκιάθος 9-10-2015

| Συντεταγμένες ορίων | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
| Α | 448510.822 | 4333604.377 | Β | 448499.032 | 4333618.117 | Γ | 448483.628 | 4333636.199 |
| Δ | 448485.860 | 4333642.356 | Ε | 448497.789 | 4333673.130 | Ζ | 448502.599 | 4333685.675 |
| Η | 448507.139 | 4333697.279 | Θ | 448554.628 | 4333674.127 | Ι | 448541.362 | 4333624.366 |
| Κ | 448540.896 | 4333624.061 | Λ | 448528.297 | 4333615.466 | Μ | 448523.743 | 4333612.292 |

Γεωτεμάχιο 2309028, Σημ.: 12, Ε= 4008.25 $m^2$

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ

| Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) | Πλευρά | Μήκος (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α-Β | 18.10 | Β-Γ | 23.75 | Γ-Δ | 6.55 | Δ-Ε | 33.01 |
| Ε-Ζ | 13.44 | Ζ-Η | 12.46 | Η-Θ | 52.83 | Θ-Ι | 51.50 |
| Ι-Κ | 0.56 | Κ-Λ | 15.25 | Λ-Μ | 5.55 | Μ-Α | 15.15 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = **4008,25** τμ

*Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss:* $E = ½ x \{Σ(X_{(i)}+X_{(i+1)})x(Ψ_{(i)}-Ψ_{(i+1)})\}$

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο9)**

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα, δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος του να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 9135/1-11-1985 (Τόμος 95- Αριθμός 5567) συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστου Πιασαγιά.

Σκιάθος 14 Σεπτεμβρίου 2015
ο ιδιοκτήτης

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**# ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ**

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.

**# ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ**

α) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και έχει εμβαδόν 4008,25 τμ δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ

β) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα.

**# ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977**

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και έχει εμβαδόν 4008,25 τμ , ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου, εντός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε ( ΦΕΚ 58Δ'/14-2-1986), είναι άρτιο και οικοδομείται μετά από την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

**# ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983**

Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και έχει εμβαδόν 4008,25 τμ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

**# ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95**

Το γήπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: ΚΑΕΚ 35071 2309028.

Σκιάθος 14 Σεπτεμβρίου 2015
Ο μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30042
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ 2427021632
ΑΦΜ 021742045 ΔΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ**
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 2427021632, Fax 2427023079, e-mail: kfaf@outlook.com.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
"ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ-ΚΑΡΑΒΟΣ-ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ"-- ΣΚΙΑΘΟΣ

ΘΕΣΗ

ΚΑΕΚ 35071 2309028

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **F3270ΔΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30042<br>37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ 2427021632<br>ΑΦΜ 021742045 ΔΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ |

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 3036-7107-97EE-A1B2
C:\VermDat5\ΑΚΡΙΩΤΗΣ_ΙΩΑΝΝΗΣ\F3270ΔΑΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_F3270ΔΑΣ.WPF