

**Σημειώσεις:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξέταση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-G515) και κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricNet.

**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
A	457710,296	4335777,768	Π	457531,095	4335889,423
B	457690,240	4335760,340	P	457532,475	4335896,285
Γ	457667,550	4335732,940	Σ	457536,308	4335900,887
Δ	457629,276	4335772,296	Τ	457541,199	4335904,859
E	457621,201	4335780,600	Υ	457547,069	4335908,397
Z	457591,909	4335809,814	Φ	457550,046	4335911,074
H	457585,980	4335815,990	X	457554,368	4335912,509
Θ	457575,426	4335825,387	Ω	457566,264	4335918,068
I	457571,527	4335831,255	Ψ	457570,755	4335923,121
K	457566,182	4335847,349	Α1	457574,653	4335937,265
Λ	457560,876	4335853,651	B1	457580,777	4335937,095
M	457553,907	4335862,640	Γ1	457591,207	4335920,040
N	457547,967	4335873,808	Δ1	457605,214	4335903,548
Ξ	457539,148	4335880,168	E1	457630,294	4335873,732
O	457531,269	4335887,301	Z1	457646,691	4335853,901

**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α1	457635,390	4335772,970	μ1	457621,680	4335830,280
β1	457652,830	4335776,520	ν1	457601,050	4335830,930
γ1	457660,500	4335779,500	ξ1	457593,040	4335833,366
δ1	457687,500	4335785,500	ο1	457587,853	4335842,214
ε1	457658,500	4335790,000	π1	457580,282	4335847,207
ζ1	457666,500	4335796,000	ρ1	457575,678	4335855,510
η1	457661,900	4335807,710	σ1	457577,968	4335865,151
θ1	457650,440	4335814,090	τ1	457587,671	4335880,489
ι1	457645,990	4335820,840	υ1	457610,226	4335897,589
κ1	457643,580	4335829,500	φ1	457599,998	4335821,498
λ1	457633,900	4335833,960			

**Συντεταγμένες κορυφών κτίσματος**

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α	457600,686	4335903,366	δ	457585,866	4335900,815
β	457596,492	4335898,730	ε	457580,812	4335905,908
γ	457589,929	4335904,875	ζ	457589,112	4335914,203

**Εμβαδόν Ιδιοκτησίας :** Ε(Α.Β.Γ....Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Α.) = **13790,44 τ.μ.**

**Εμβαδόν τμήματος (1.01) :** Ε(Α.Β.Γ.Δ.α1.β1.γ1....τ1.υ1.Ε1.Ζ1.Α.) = **6855,86 τ.μ.**

**Εμβαδόν τμήματος (1.02) :** Ε(Δ.Ε.Ζ.φ1.ξ1.υ1.μ1.λ1.κ1.ι1.θ1.η1.ζ1.ε1.δ1.γ1.β1.α1.Δ.) = **2910,05 τ.μ.**

**Εμβαδόν τμήματος (1.03) :** Ε(Ζ.Η.Κ....Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.υ1.τ1.ο1.ρ1.π1.ο1.φ1.Ζ.) = **4024,53 τ.μ.**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η υπογράφουσα Σταμέλου Συραϊνό, συζ. Αθανασίου, το γένος Σταύρου Κοψιδάκη, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκεται στη θέση "Πούντα" του Δήμου Σκιάθου, εκτός του σχεδίου πόλης, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ....Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Α.) βρίσκεται στη θέση "Πούντα" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας, της περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλεως και σε απόσταση 170μ. από τη θάλασσα. Έχει εμβαδόν **13790,44 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα [Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 3212 (ΦΕΚ 308Α' της 31/12/2003)].

Συμβάλλουσα : - 3433/27-05-2008, Συμβ/φου Σκιάθου Ευαγ. Ζαχαροπούλου αρ. κατακ. 356/7-5-2009, Γραφείου Κτηματολογίου Σκιάθου - 8718/26-02-1997, Συμβ/φου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού τ.μ. 107, αριθμ. 498, Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δια μέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και επιπλέον δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου.

Δεν εμπιπτε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 35071 1529125**.

Βόλος, Σεπτέμβριος 2011  
Η Μηχανικός

**Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ.270Δ' της 31-5-1985)**  
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212(ΦΕΚ 308Α' της 31-12-2003).

**Αρθροτήτα - Οικοδομησιμότητα**

1. **Κατώτατα :** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Τα οσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.  
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. **Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :  
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003.  
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων , κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.  
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν :  
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000  
2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200  
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

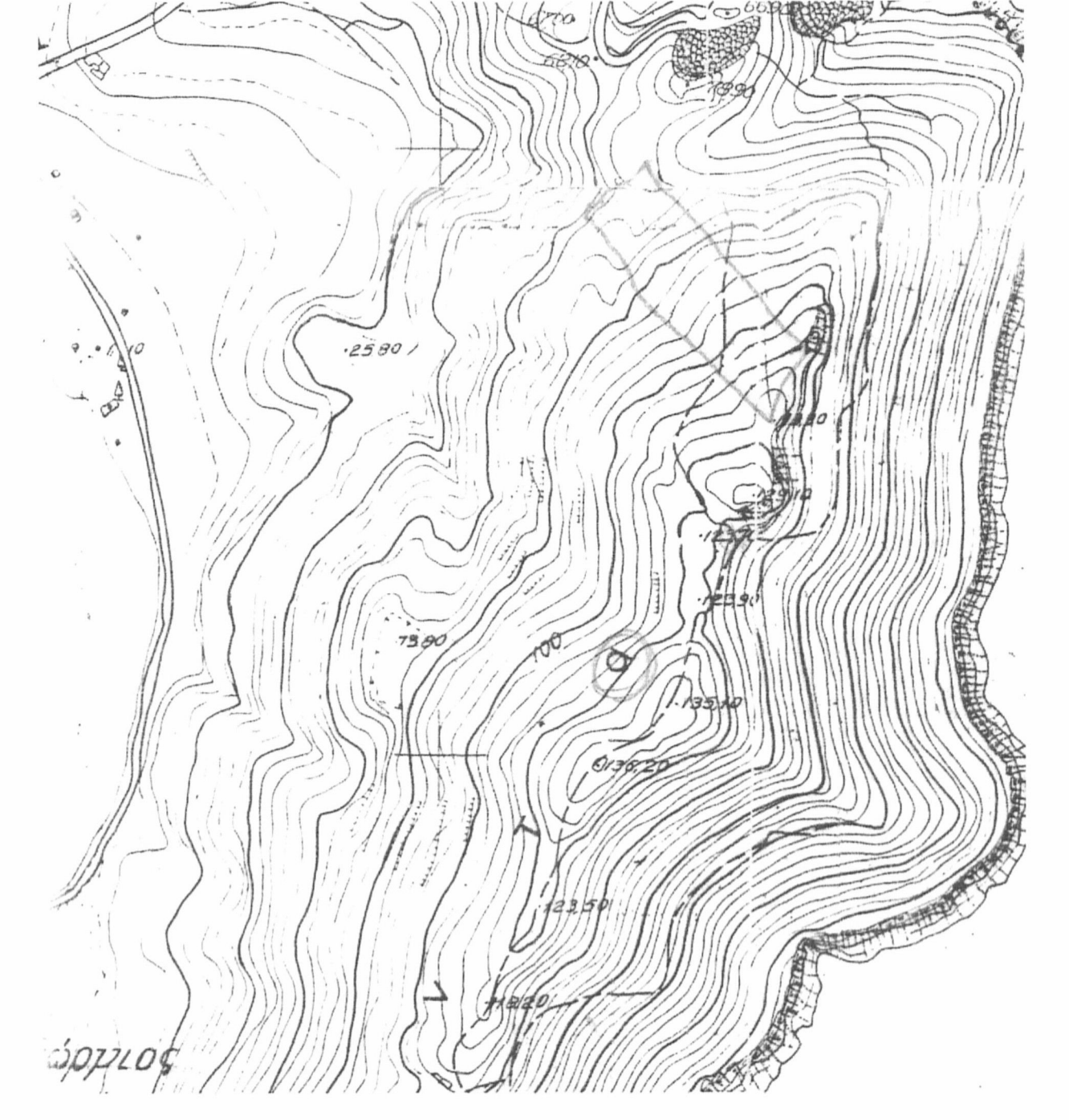
**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΛΟΣΗ ΟΙΚΟΣ ΔΕΞΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ :**  
1) Η ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε. ΠΑ ΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-6-1980 , ΤΗΣ 4-7-1980, ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.17-4-97 (ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΗΛΙΟΥ).  
2) ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

**ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση  
Συντελεστής δόμησης :  
-Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.  
επιφάνεια οικοδομής : 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) \* 0.01  
Μέγιστο ύψος : 4.00 μ. για μονόροφη οικοδομή  
7.50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.  
Η στάθμη της οροφής του υπογειου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0.80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.  
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαίζεται κατά 1.20 μ.  
Αριθμός ορόφων : 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ  
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧ 39502  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ  
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/4)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ**  
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνητίου, Τ.Κ. 383 33, Βόλος  
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:**

ΣΥΡΑΪΝΩ ΣΤΑΜΕΛΟΥ, συζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΑΜΕΛΟΥ,  
το γένος ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΥΦΙΔΑΚΗ

**ΕΡΓΟ:**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**

"ΠΟΥΝΤΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ,  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΙΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ,  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧ 39502 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ</p>	