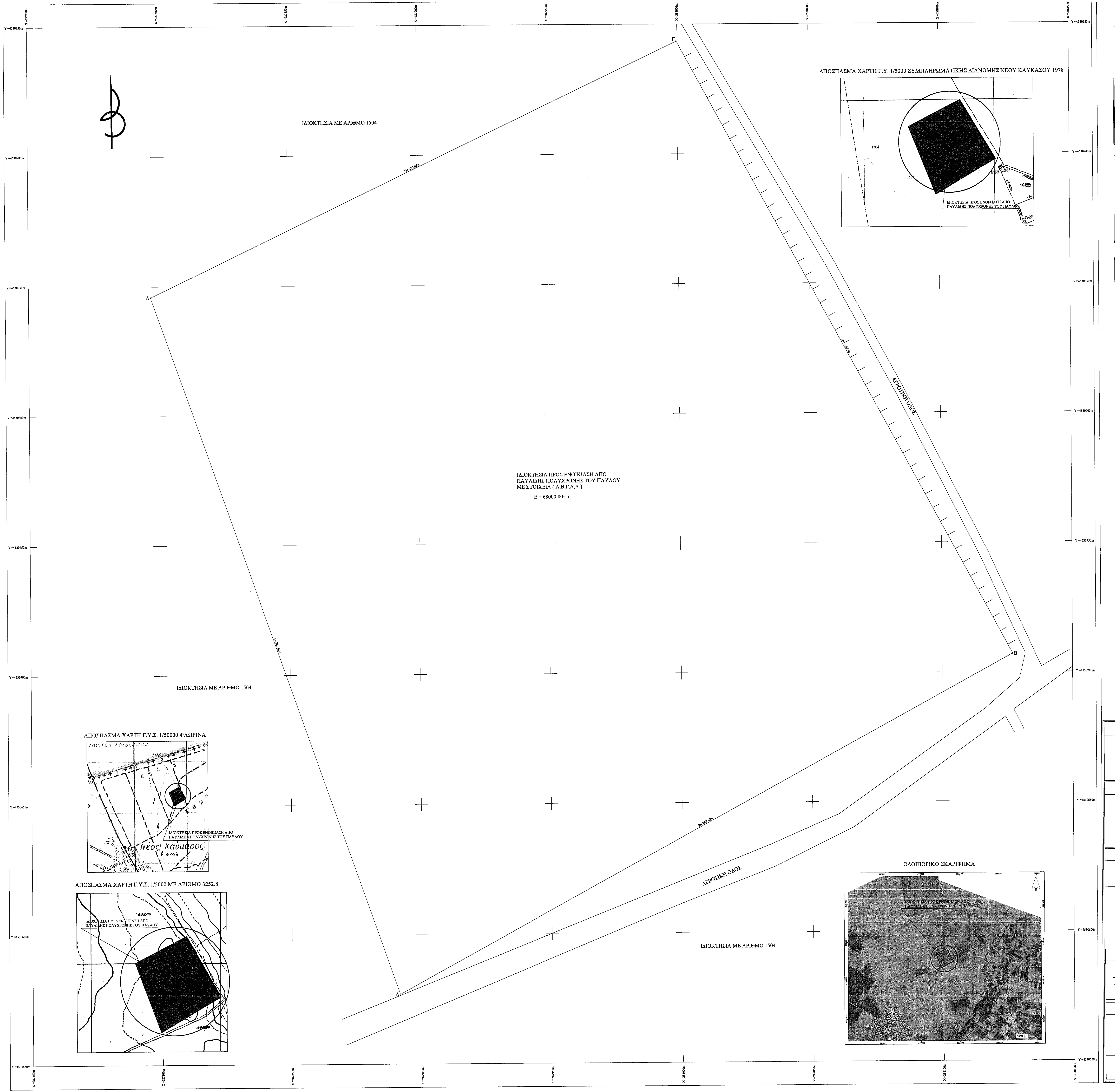
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1504
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1504
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1504
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α)
E = 68000.00τ.μ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ. 1/5000 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ 1978
1504
1485
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50000 ΦΛΩΡΙΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Νέος Καύκασος
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3252.8
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Y =4530950m
Y =4530900m
Y =4530850m
Y =4530800m
Y =4530750m
Y =4530700m
Y =4530650m
Y =4530600m
Y =4530550m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 68000.00τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΩΝΥΜΟΥ τμήμα του με αριθμό 1504 γαιοτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής 1978 της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Καυκάσου στο Δήμο Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα

δ) εντός του τμήμα του με αριθμό 1504 γαιοτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής 1978 δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού ή σε μικρότερη απόσταση των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 68000.00τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού ανώνυμου τμήμα του με αριθμό 1504 γαιοτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής 1978 της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Καυκάσου στο Δήμο Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 68000.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ'/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α' / 31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Ε=4000 τ.μ. Π=25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλειμένα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές) Ε=4000 τ.μ. Π=45,00 μ. Β = 50,00 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) : Ε=4000,00 τ.μ. προ 31.12.2003
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλειμένα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
προ 17.10.78 : Ε=2000 τ.μ. Π=25,00 μ. Β = 40,00 μ.
προ 12.09.64 : Ε=1200 τ.μ. Π=20,00 μ. Β = 35,00 μ.
προ 12.11.62 : Ε=750 τ.μ. Π=10,00 μ. Β = 15,00 μ.
(εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών & προ 24.04.1977) Ε= 2000 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 0,20
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. & άνω) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος σύμφωνα με ΝΟΚ
Κάλυψη : 10%

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : Δασαρχείο, Αρχαιολογία

Στοιχεία και Εμβαδό μέρος του Αγροτεμαχίου με Αριθμό 1504 σε ΕΓΣΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	287891.529	4530576.868	
			269.023
Β	288127.077	4530706.831	
			268.677
Γ	287999.700	4530943.395	
			224.978
Δ	287797.022	4530845.740	
			284.998
Α	287891.529	4530576.868	
Ε = 68000.00τ.μ.			

Στοιχεία και Εμβαδό μέρος του Αγροτεμαχίου με Αριθμό 1504 σε ΕΓΣΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	1272.132	5630.164	
			269.023
Β	1503.677	5767.130	
			268.677
Γ	1369.265	5999.769	
			224.978
Δ	1169.606	5896.081	
			284.998
Α	1272.132	5630.164	
Ε = 68000.00τ.μ.			

ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Η σχεδίαση και η εύρεση των στοιχείων σε ΗΑΤΤ έγινε από τα ορόσημα της διεύθηνσης γεωργίας και σε ΕΓΣΑ απο αποτύπωση με GPS ROVER JAVAD TRIUMPH-1 L1,L2 με εξάρτηση απο το σύστημα προσδιορισμού HEPOS του εθνικού κτηματολογίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ

1	ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1504	Ε = 68000.00τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1504 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1978 ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΗΣΑΪΑΣ ΧΡ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο συντάκτης της αυτοψίας
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1/500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΗΣΑΪΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 39494 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ Τ.Κ. 532 00 ΤΗΛ. 23860 22999 - 6944 963107 ΑΦΜ: 049084620 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ανήκει στο . αριθ. 5/2510/5270 έγγραφο μας. Φλώρινα 07.10.2015 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ
/ /2012