

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.631/77)

Αρμόδιο σύμφωνα με το νόμο για τα γεωμετρία με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και "Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Π" και εμβαδόν 24.000,00 τ.μ. και 14.700,00 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκεται στην θέση "Νόρδης" της κτηματομετρικής μερσίλης του Δ.Α. Νέου Κερκίσιου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Νέου Κερκίσιου και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισορών σε γη και χρήση,
- εντός αυτών δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτών και κατά μήκος του προσάπου των εν θέματι γεωμετρώμενων δεν υπάρχουν δέντρα και στυ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΙΠΛΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΡΩ/ΜΗΤΡΕΥ 112154
ΣΤΑΜΠΟΥΛΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ.: 118580206-Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΗΛ.: 2385023904

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ 3084 / 31.12.2003)

Αρμόττητα κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25,00 μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύνοροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρμόττητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύνοροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ

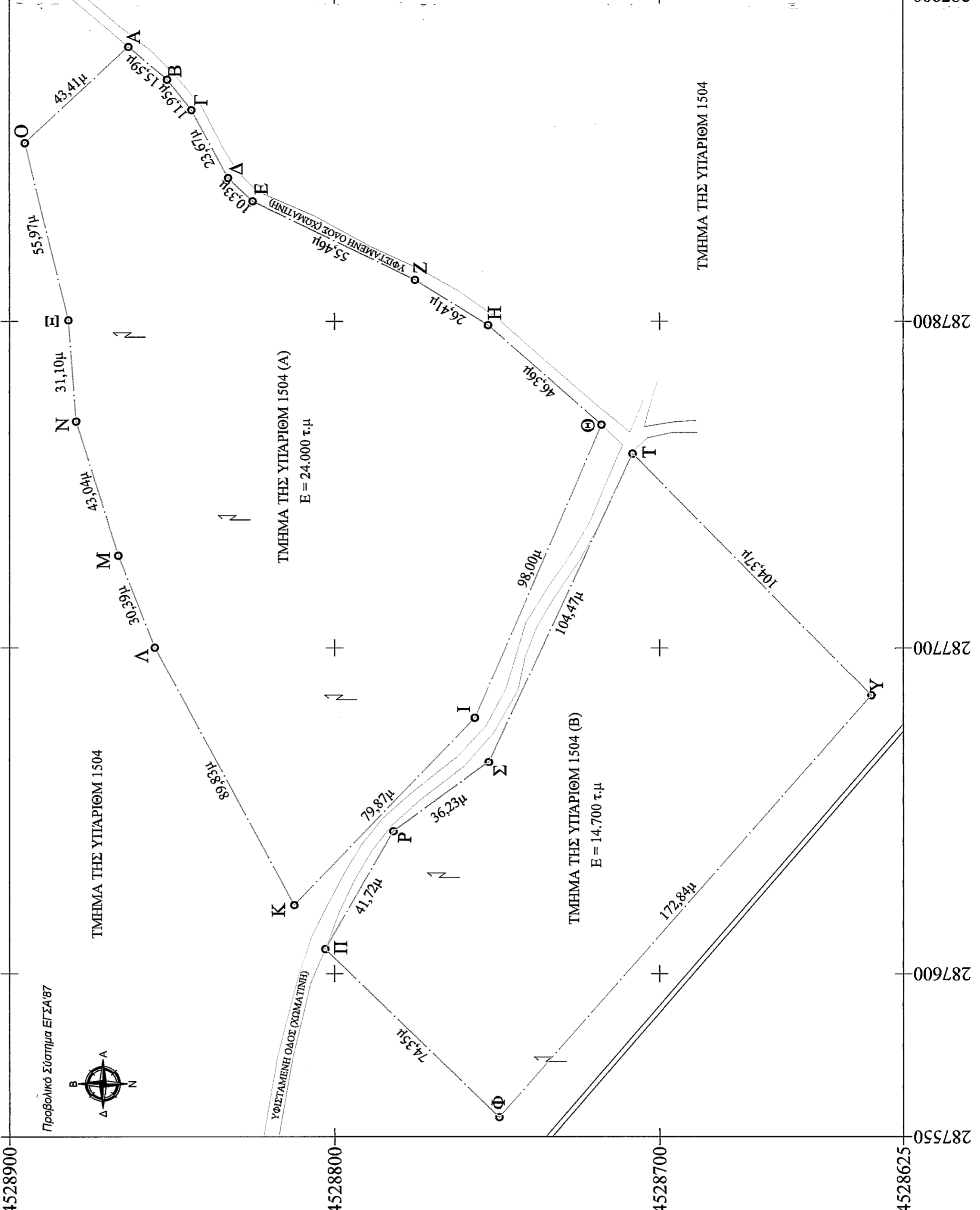
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000 τμ έως 8.000 τμ)
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβα. Γεωμετρώμενου - 4000) x 0,02

(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβα. Γεωμετρώμενου - 8000) x 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400 τμ

Υψος κτερίματος: 7,50 μ (όδο ύψους)

Κλίση: 10%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΚΤΗΛΕΥΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 1504 (Α)

Ε	Ε	Ν	Χ	Υ	Αρμόττητα (από τμ)
A	287884,143	4528863,348	1313,859	3916,671	15,59 μ
B	287874,083	4528851,441	1304,147	3904,478	11,95 μ
Γ	287864,773	4528843,957	1295,058	3896,727	23,67 μ
Δ	287843,964	4528832,675	1274,584	3884,847	10,33 μ
Ε	287836,877	4528825,155	1267,718	3877,123	55,46 μ
Ζ	287812,730	4528775,224	1245,027	3856,516	26,41 μ
Η	287798,853	4528752,759	1231,807	3803,658	46,36 μ
Θ	287768,339	4528717,852	1202,317	3767,882	98,00 μ
Ι	287678,430	4528756,833	1111,317	3804,243	79,87 μ
Κ	287621,095	4528812,434	1052,395	3858,160	89,83 μ
Λ	287700,026	4528855,313	1130,052	3903,307	30,39 μ
Μ	287728,280	4528866,510	1157,969	3915,317	43,04 μ
Ν	287769,327	4528879,464	1198,624	3929,455	31,10 μ
Ξ	287800,334	4528881,846	1229,549	3932,734	55,97 μ
Ο	287854,690	4528895,247	1283,494	3947,704	43,41 μ
Α	287884,143	4528863,348	1313,859	3916,671	

Με την χρήση της τεχνικής μέτρησης
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)

Με την χρήση της τεχνικής μέτρησης
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΚΤΗΛΕΥΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 1504 (Α)

Ε	Ε	Ν	Χ	Υ	Αρμόττητα (από τμ)
Α	287607,575	4528802,863	1039,158	3648,202	41,72 μ
Β	287643,659	4528781,924	1075,777	3628,206	36,23 μ
Σ	287664,862	4528752,549	1097,878	3799,568	104,47 μ
Τ	287759,507	4528708,312	1193,764	3738,091	104,37 μ
Υ	287685,389	4528864,823	1121,806	3682,486	172,84 μ
Φ	287555,951	4528749,356	989,105	3793,222	74,35 μ
Π	287607,575	4528802,863	1039,158	3648,202	

Με την χρήση της τεχνικής μέτρησης
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)
Ε=±2,08+28·D (D1-D2)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΙΠΛΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΥΛΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ Κω. 6948836281

Τηλ.: 2385023904

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
προς παραχώρηση χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4061/2012 και άρθρο 37 του Ν.4235/2014

ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 1504 (ΘΕΣΗ ΝΑΡΚΕΣ)
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ 1504 (Α)
Ε=24.000 τ.μ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Καριπλής Γεώργιος
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΝΙΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 24.000,00 τ.μ. και 14.700,00 τ.μ.

ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ 1504 (Α)

ΚΑΡΙΠΛΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΡΩ/ΜΗΤΡΕΥ 112154
ΣΤΑΜΠΟΥΛΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ.: 118580206-Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΗΛ.: 2385023904