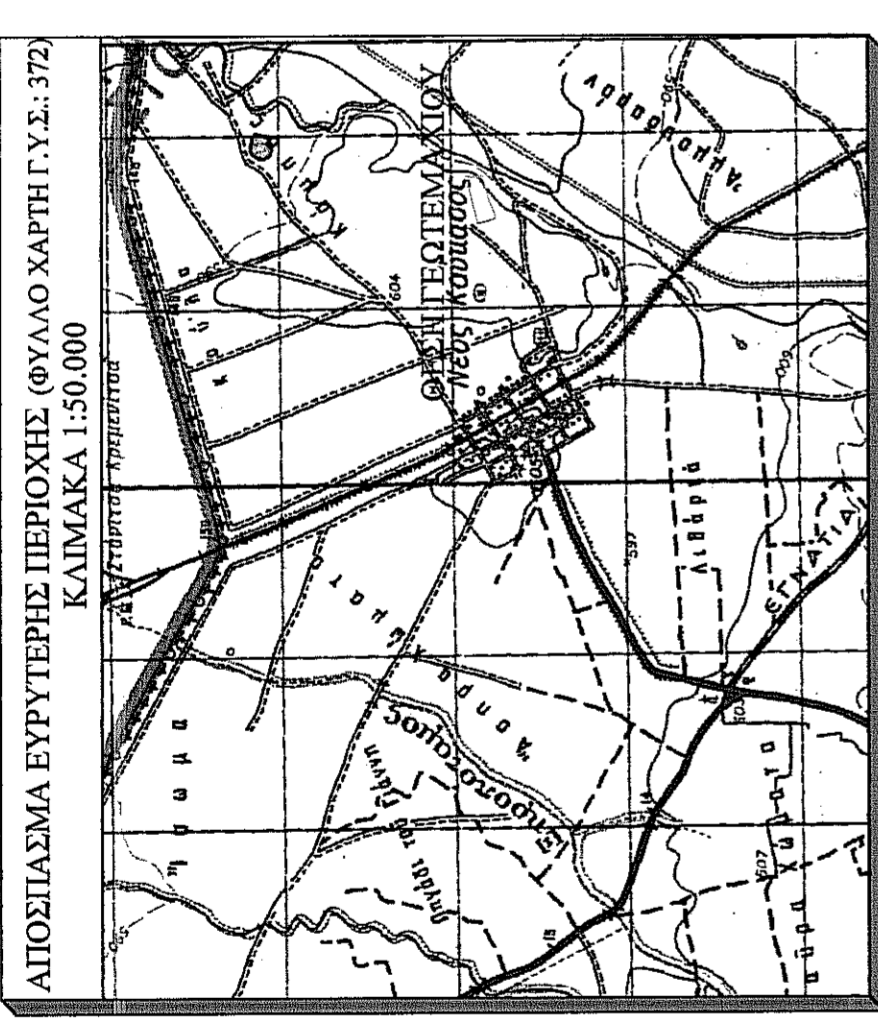
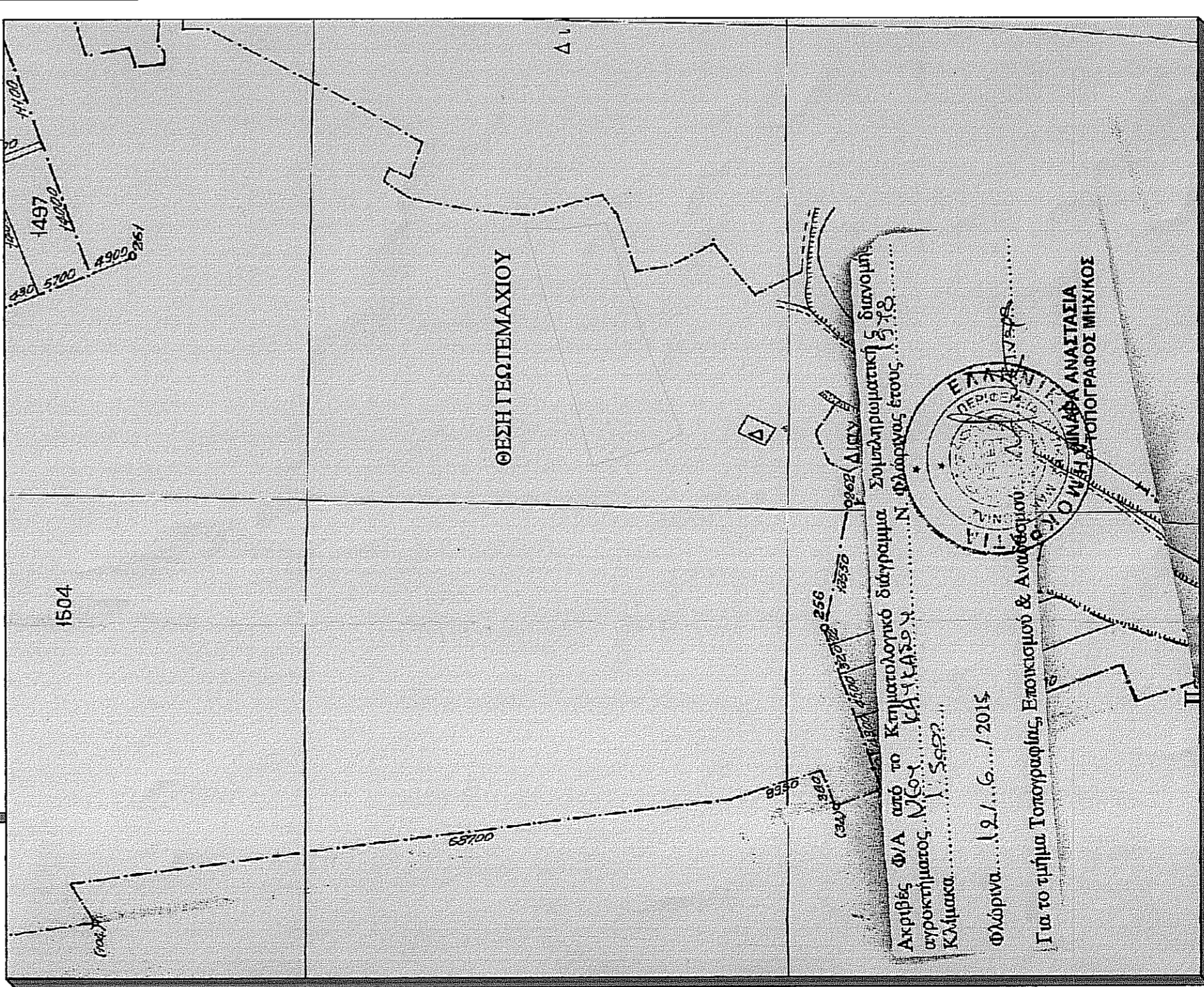


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΜΑ (Πηγή: Κτηματολόγιο)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΛΟΥ Ν.ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 1978 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 372) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

- ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α = 21.500,00 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορφοβών.  
 3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελεικά όρια, όπως υποδείχθηκαν από τον διοικητή.  
 4. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με σύλληψη παρατηρήσεων που διεξήχθησαν στο Σάββατο 11/06/2015 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 14:00 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού σημείου του Γεωτικού Γραφείου "Στάθμος" με συντεταγμένες (Ε,Ν) (h) = (289.917,667,4529005,111.580,588), το οποίο έχει δημιουργηθεί έξω από εξόφληση από το σημείο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και συγκεκριμένα το σημείο "Αμάρια-69043" με συντεταγμένες (Ε,Ν) (h) = (291.652,170,4528065,776,666,530).  
 5. Ισοδύναμο δύο νέα σημεία το ΑΠΕΙ (288370,872,4529671,086,605,298) και ΑΠΕ2 (288350,496,4529610,001,603,849) . Τα αρχαία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX : R/344B15.162, R/85A15.162 και R/85B15.162.  
 6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS Zephyr Δεκτών GPS SET Double Receiver ProMarkd R1K (MAGELLAN) με Serial Number 0120470247368 και 0120470247344 και με καταγραφή συνηθιστών L1 GPS/WAAS, και γεωδαιτικές σταθμίες Topcon GPT-3005N Series με Serial Number 4E1534.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΓΚΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 2212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)  
 Αρμόδια κατά κανόνα:  
 (για πρόσοψη σε κενό/πλάτος δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσοψη = 25,00 μ.  
 (για πρόσοψη σε Διεύσεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς και σε ανηφοροποιήσιμες γκαράζ)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσοψη = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσοψη σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ.  
 (για πρόσοψη σε Διεύσεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς και σε ανηφοροποιήσιμες γκαράζ)  
 Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσοψη = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσοψη = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσοψη = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης κάλυψης και εκταμών & από 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000 τμ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ. ΚΑΤΟΥΚΙΑ**

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τμ.)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τμ. έως 8.000 τμ.)  
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τμ. και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 τμ.

Υψος κτιρίου: 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
 Κλίση: 10%

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α" και εμβαδόν 21.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Βοσνή" της κτηματοτικής περιοχής του Δ.Δ. Νέου Κανακίου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

- είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός ορίων οικισμού Νέου Κανακίου και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπόδισα στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοδημ. σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενσώματες γραμμές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ενεργός φυσικό αέριο,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και στέγες αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

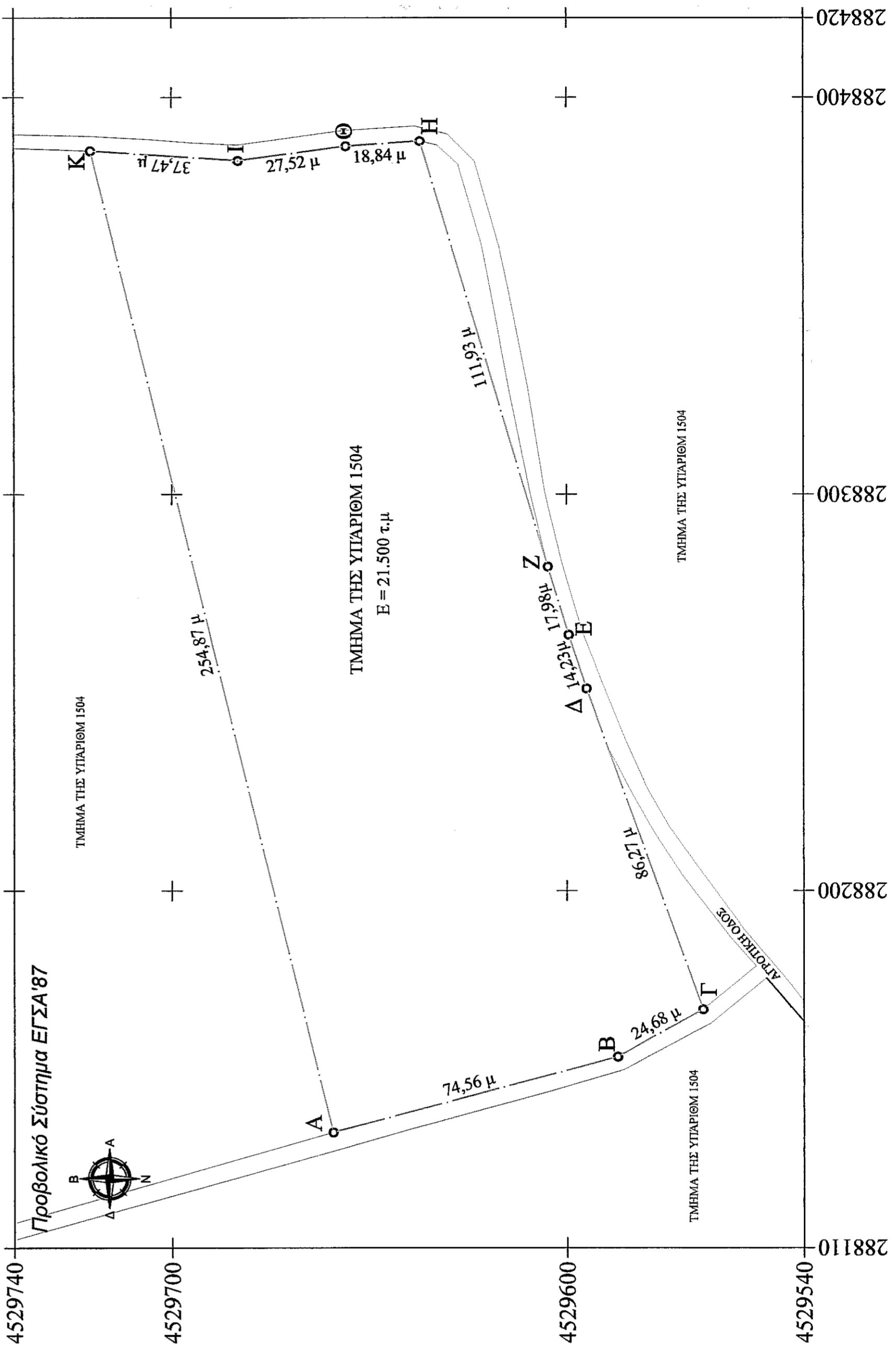
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΑΡΙΠΙΑΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΡΩΤΟΒ. 112164  
 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ  
 Α.Φ.Μ. 11630206 - Α.Φ.Υ.ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 ΤΗΛ. 2385023904

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)**

Η κτιοθή υπογεγραμμένη Αλεξάνδρου Μαρίας του Παντελή, δηλώνω ότι:  
 -- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α" και με εμβαδόν 21.500,00 τμ. που βρίσκεται στην θέση "Βοσνή" της κτηματοτικής περιοχής του Δ.Δ. Νέου Κανακίου του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας υπαδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αυτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την πρόξη χαρακτηρισμού.

Η ΔΗΛΩΣΑ



ΕΓΣΑ 87	Ε	Ν	Χ	Υ	απόσταση (μέτρα)
A	288130,060	4529659,244	1545,705	4719,639	74,56 μ
B	288158,096	4529587,158	1566,821	4668,135	24,68 μ
Γ	288169,989	4529565,538	1579,335	4626,869	86,27 μ
Δ	288251,076	4529594,991	1659,535	4658,658	14,23 μ
Ε	288264,575	4529599,494	1672,898	4663,550	17,98 μ
Ζ	288281,767	4529604,768	1689,930	4669,319	11,93 μ
Η	288388,937	4529637,071	1796,119	4704,713	18,84 μ
Θ	288387,646	4529655,863	1794,284	4723,459	27,52 μ
Ι	288383,995	4529683,144	1789,845	4750,623	37,47 μ
Κ	288386,454	4529720,535	1791,220	4788,070	254,87 μ
Α	288130,060	4529659,244	1545,705	4719,639	254,87 μ

Με την χρήση του παραπάνω πίνακα προκύπτει το εμβαδόν του οικοπέδου  
 Ε = 21.500 τ.μ.  
 Ε = 1/2 (ΟΑ + ΧΒ + ΥΓ + ΥΔ + ΥΕ)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- Όριο διοικητικής
- Όριο διοικητικής
- Οριοδική γραμμή
- Περιουσιακή γραμμή
- Άνεμος ορόσ
- Μολυσμένο κτίριο
- Μολυσμένος
- Υπερμετρη ορόσ
- Υπερμετρη ορόσ
- X--X-- Σημειογραφία
- Κτίρια αναθήσει
- Δικτυωμένα υαυλούς
- Υψηλότερο ύαυλος
- Υαυλός ΟΤΕ
- Στάθμος ΔΕΗ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΚΑΡΙΠΙΑΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ Κιν. 6948836281

**ΑΠΟΥΣΙΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 προς παραχώρηση χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4061/2012 και άρθρο 37 του Ν.4235/2014

**ΠΤΥΛΟΣ:** ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΘΡΩ 1504 (ΘΕΣΗ ΒΟΣΝΗ) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** Καριπίδας Γεώργιος  
 Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΑΙΜΑΚΑ:** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015  
 1: 1000  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ: 21.500,00 τμ

**ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙΜΑΚΑ:** 0 5 10 20 40μ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:** ΚΑΡΙΠΙΑΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΡΩΤΟΒ. 112164  
 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ  
 Α.Φ.Μ. 11630206 - Α.Φ.Υ.ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
 ΤΗΛ. 2385023904

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
 ΦΛΩΡΙΝΑ 12.06.2015