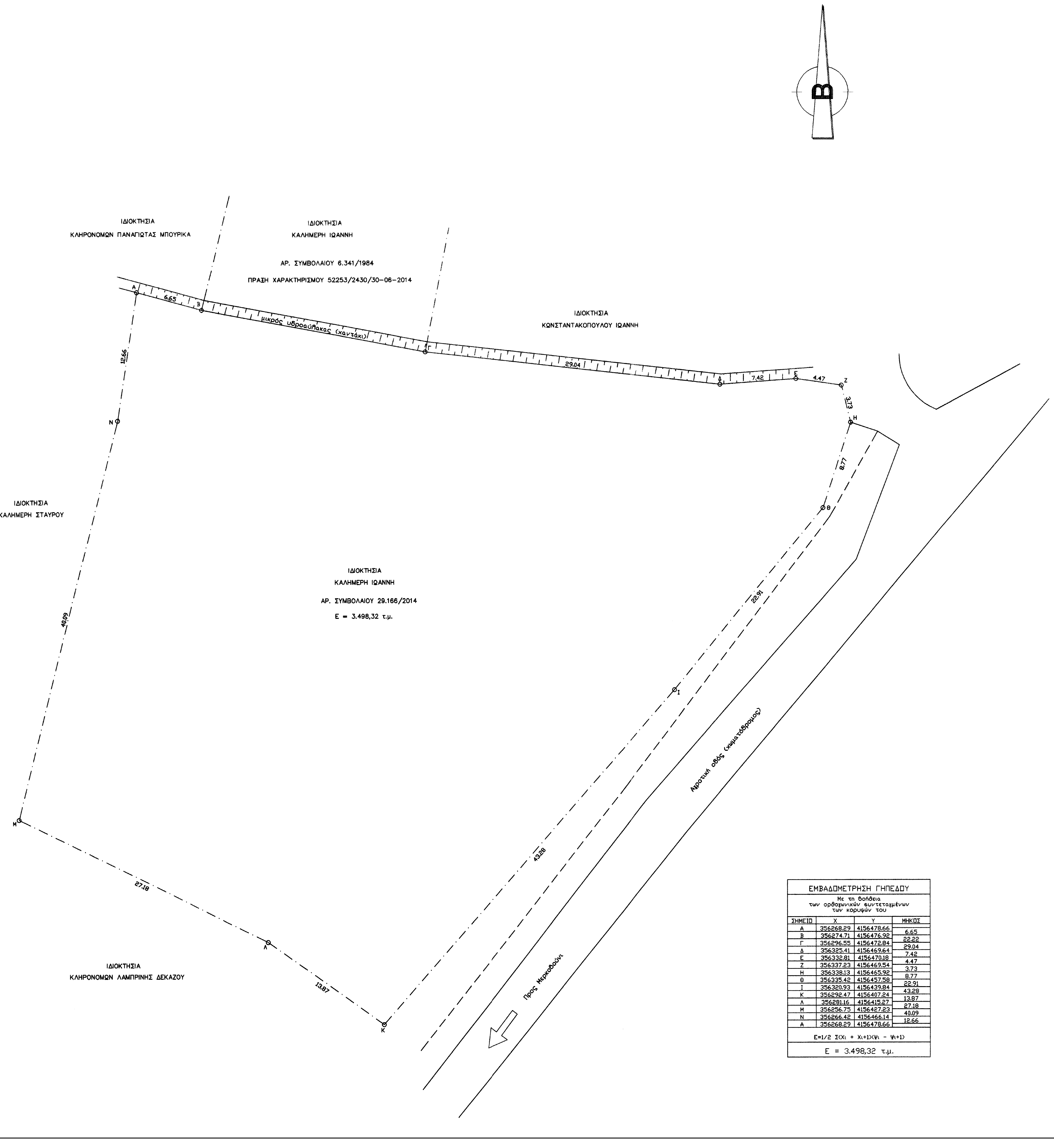

Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΗΜΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 6.341/1984
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 52253/2430/30-06-2014
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
μικρός υδροαύλακας (χαντάκι)
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
6.65
29.04
7.42
4.47
3.73
8.77
22.91
43.28
13.87
27.18
40.09
12.66
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΗΜΕΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΗΜΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 29.166/2014
Ε = 3.498,32 τ.μ.
Αγροτική οδός (χωματόδρομος)
Προς Μερκοβούνι
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ ΔΕΚΑΖΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	356268.29	4156478.66	
			6.65
Β	356274.71	4156476.92	
			22.22
Γ	356296.55	4156472.84	
			29.04
Δ	356325.41	4156469.64	
			7.42
Ε	356332.81	4156470.18	
			4.47
Ζ	356337.23	4156469.54	
			3.73
Η	356338.13	4156465.92	
			8.77
Θ	356335.42	4156457.58	
			22.91
Ι	356320.93	4156439.84	
			43.28
Κ	356292.47	4156407.24	
			13.87
Λ	356281.16	4156415.27	
			27.18
Μ	356256.75	4156427.23	
			40.09
Ν	356266.42	4156466.14	
			12.66
Α	356268.29	4156478.66	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 3.498,32 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Α**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ**

ΘΕΣΗ: **ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΜΑΝΔΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **3.498,32 τ.μ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA (ΟΡΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟ)
Π.Δ. 24–05–1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31–05–1985 & Ν. 3212 24–12–2003 ΦΕΚ 308 Α/31–12–2003
Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α/31–03–2011
ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Β2 ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΙΤΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΜΑΙΝΑΛΟΥ

Αρτιότητα:	Εμβαδόν = 10.000,00 τ.μ.
	Πρόσωπο = 25,00 μ.
Κάλυψη:	10%
Συντελεστής Δόμησης:	0,20
Υψος κτίσματος:	7,50 μ. (+ 1,20 μ. στέγη)
Δmin:	15,00 μ.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis)

ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.1577/1985 & Ν.4067/2012

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με χρήση του τριγωνομετρικού 361035 του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 2.400,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & Ν. 1337/83 & Ν. 2308/1995)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Α" και με εμβαδόν Ε = 3.498,32 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Παλιομάνδρα" εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Μερκοβουνίου της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης, ότι:

α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α/31–03–2011)
β) Βρίσκεται στη θέση "Παλιομάνδρα" εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Μερκοβουνίου της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου για δήλωση ιδιοκτησίας
ε) Εμπίπτει στη ζώνη Β2 της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης για την προστασία του όρους Μαινάλου

Τρίπολη, 5 Οκτωβρίου 2015
Ο δηλών μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμός Μητρώου 23.824
Γρηγορίου Ε' 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τηλ: 237.741
Α.Φ.Μ: 015299284 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

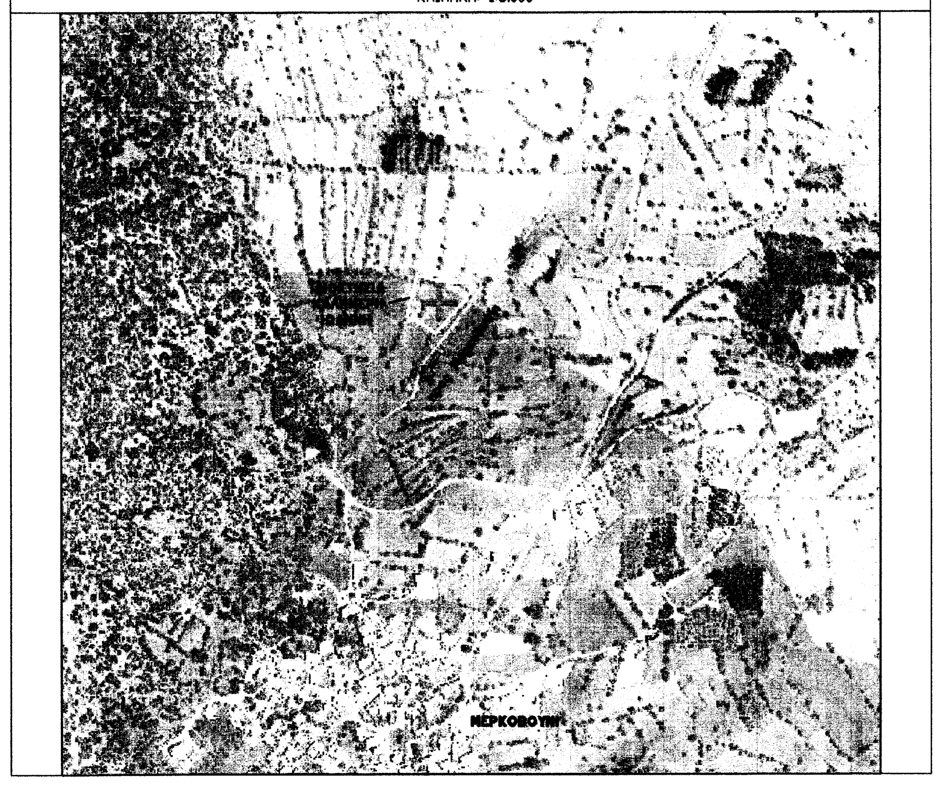
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Ιωάννης Καλημέρης, δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Α" και με εμβαδόν Ε = 3.498,32 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Παλιομάνδρα" εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Μερκοβουνίου της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης, υπεδείχθησαν από εμένα.

Τρίπολη, 5 Οκτωβρίου 2015
Ο Ιδιοκτήτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000


ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 84539|3975|7-10-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Ο ενεργήσας αυτοψία

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ
Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 14 – 221 00 ΤΡΙΠΟΛΗ
τηλ. 2710237741

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ ""ΠΑΛΙΟΜΑΝΔΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1	1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΚΤ. 2015	

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμός Μητρώου 23.824
Γρηγορίου Ε' 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τηλ: 237.741
Α.Φ.Μ: 015299284 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ