

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του αγροτεμάχου έγινε στο **πληθυσμολογικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ 87**.
 Συντελεστής κλίμακας $Μ=1.00023289$.

- Πλευρές ομαλές
- x - x - x - x - Οριο ιδιοκτησίας
- Περιόριση με στατιστικά στοιχεία
- o - o - o - o - o - o - o - o - Πίστευσιμος τοίχος

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 1. Είναι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14
 Εμβαδό: $E = 2098,9 \mu^2$.

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 270 Α' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ 308 Α' Π.Δ. 24/31-5-85
 1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο εικόνα πέντε (5) μέτρα.
 Η πρόσοψη του προηγούμενου εδάφους που αφορά στο ελάχιστο πρόσοψη δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των όψεων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από εσωτερικούς ή διακλαστικούς δρόμους, καθώς και ορειματικούς καταρτιών, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ Π.ΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ 308 Α'.
 β) Για γήπεδα που έχουν πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους, και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσοψη 45 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
 (Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ 308 Α' ορίζεται ότι: «Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24.3.15.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαταστάται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»)
 2. Κατά παρέκκλιση από την προαναφερθείσα παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
 α) Τα κτήρια εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών τα οποία είχαν κατα τη 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)
 β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος π.δ. /τος έχουν πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και ορόσημα (ΦΕΚ 142 Δ).
 24.10.1962 π.δ. /τος (ΦΕΚ 142 Δ).
 Ελάχιστο πρόσοψη: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βήθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ.2, ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 Β.δ. /τος (ΦΕΚ 141/Δ).
 Ελάχιστο πρόσοψη: είκοσι (20) μέτρα.
 Ελάχιστο βήθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου διακόσια (200) μ.2
 γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ. /τος (ΦΕΚ 538 Δ).
 Ελάχιστο πρόσοψη: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 Ελάχιστο βήθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ.2. 88) Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ. /τος (ΦΕΚ 538 Δ) παρά τον π.δ. /τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
 89) Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 π.δ. /τος (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος π.δ. /τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
 - Μέγιστο ύψος από τα έδαφος (Γ 50) μέτρα
 - Μέγιστος συντελεστής δόνησης 0,2
 - Αποστάσεις από όριο δ=15,00μ.

Εργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θέμα: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

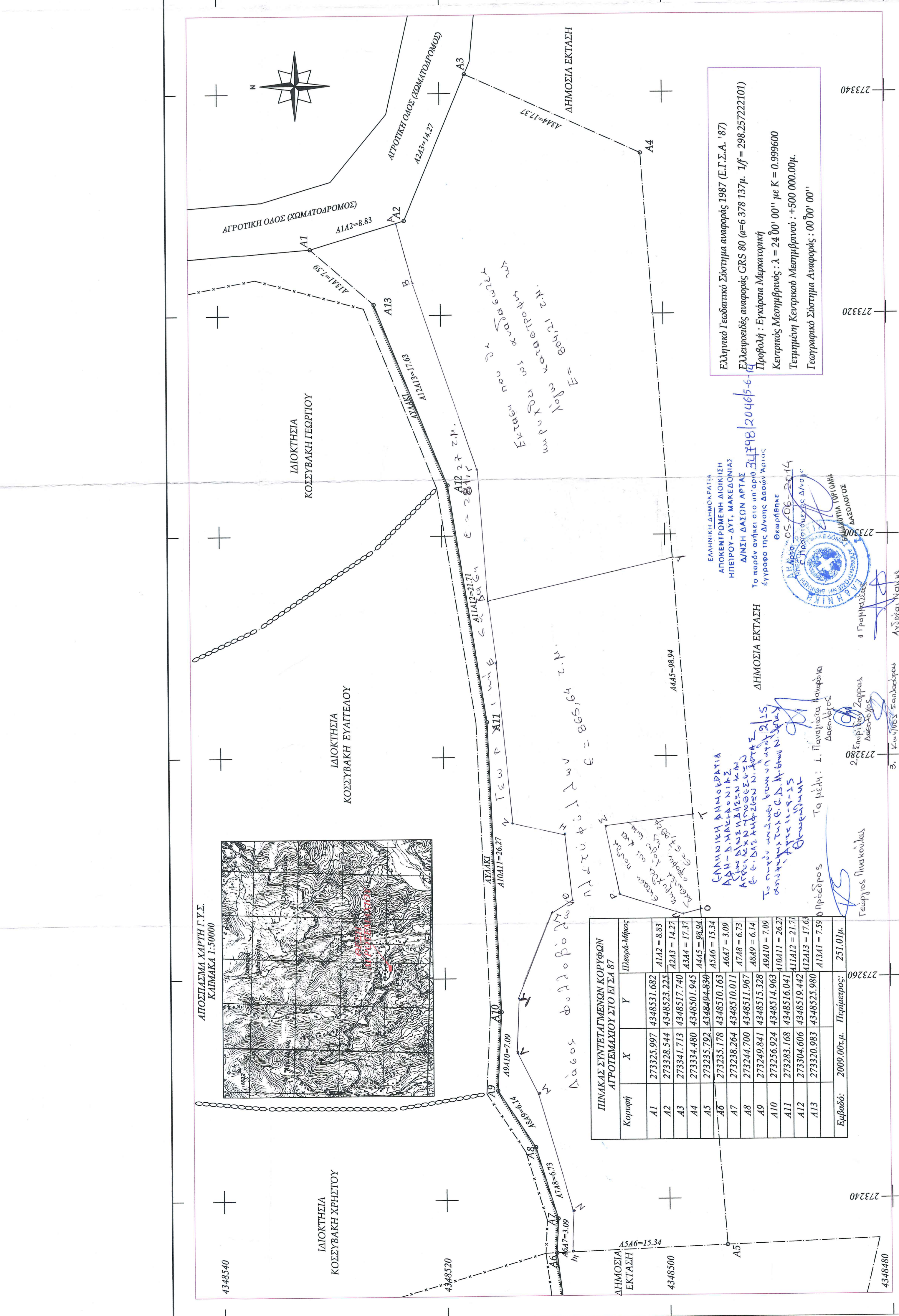
Αρ. Σχεδίου: **Τ1**

Κλίμακα σχέδιου: **1:200**

Έτος Μελέτης: **Απρίλιος 2014**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΟΣ - ΣΤΛ Η' Π
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΡΟΪΚΤΗ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΥΚΛΟΥ 702 ΛΟΙΜΩΣΙΩΝ
 ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 204 ΦΙΛΑΔΕΛ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΔΟΜΗΣ
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 65314



Κορυφή	X	Y	Πλευρές-Μήκος
A1	273325,997	434833,682	A1A2 = 8,83
A2	273328,544	434852,225	A2A3 = 14,27
A3	273341,713	434817,740	A3A4 = 17,37
A4	273334,480	434850,945	A4A5 = 98,94
A5	273235,792	434804,830	A5A6 = 15,34
A6	273235,178	434851,063	A6A7 = 3,09
A7	273238,264	434851,011	A7A8 = 6,73
A8	273244,700	434851,967	A8A9 = 6,14
A9	273249,841	434851,328	A9A10 = 7,09
A10	273256,924	434851,963	A10A11 = 26,27
A11	273283,168	434851,604	A11A12 = 21,71
A12	273304,606	434851,442	A12A13 = 17,65
A13	273320,983	434852,980	A13A14 = 7,59
Εμβαδοί:	2009,00μ.μ.	Περimeters:	251,01μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΗΠΕΙΡΟΤ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
 Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθμ. 34498/20465-6-14 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αρτας

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
 34498/20465-6-14

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Εξαερωσιδής αναφοράς GRS 80 (μ=6 378 137μ, 1f= 298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερικατορική
 Κεντρικός Μεσημβριανός: λ = 24 00' 00" με Κ = 0.999600
 Τεττημένη Κεντρικό Μεσημβριανό: +500 000,00μ.
 Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 00 00' 00"

Επιμελητής: *Ε. Μπαρτζώνας*
 Υποψ. επιμελητής: *Α. Δασκαλάκης*
 Γραφείο: 2
 Δασοδότης: 3
 Δασάρχης: *Α. Δασκαλάκης*
 Δασοκόμος: *Α. Δασκαλάκης*
 Δασοδότης: *Α. Δασκαλάκης*