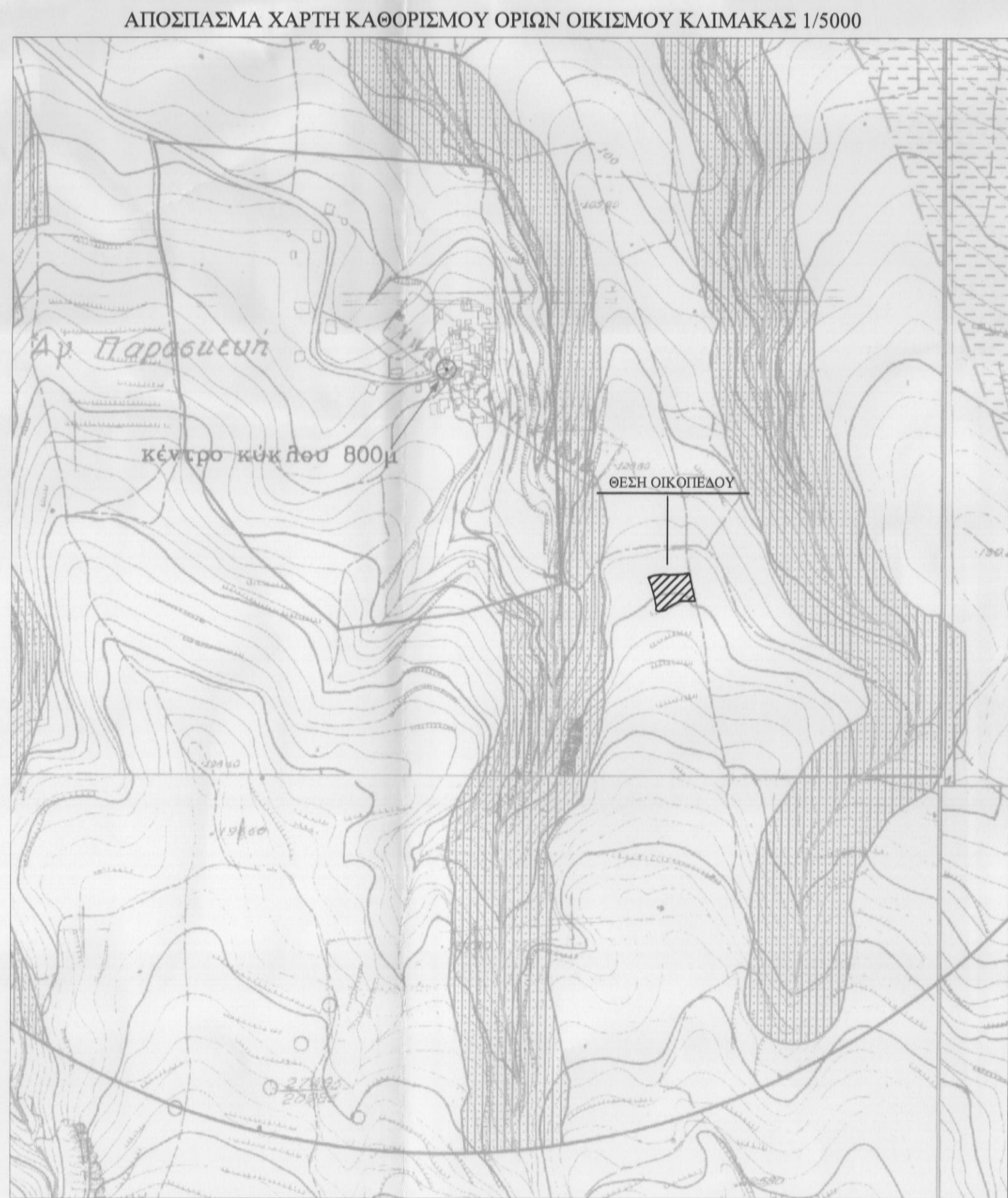
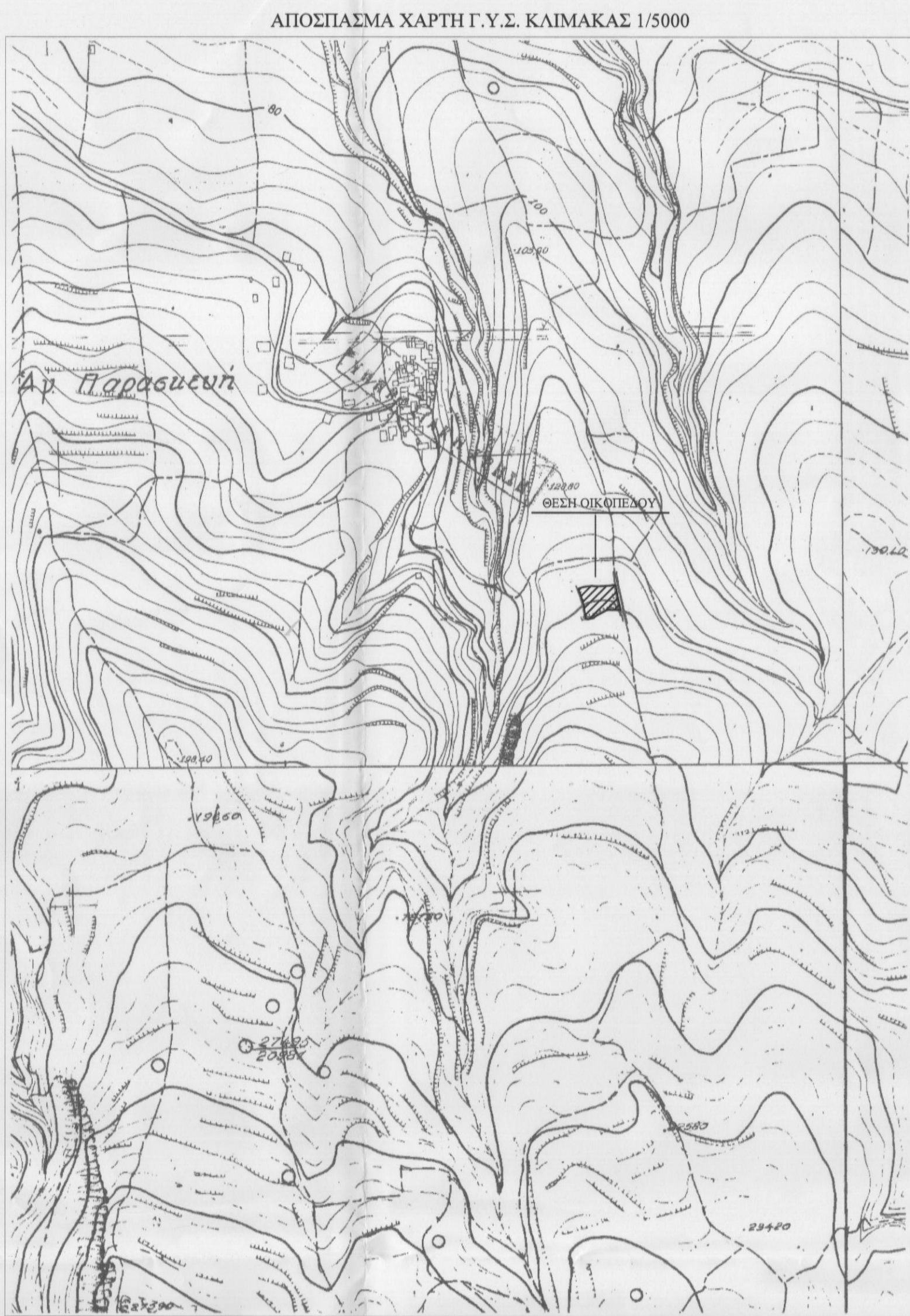
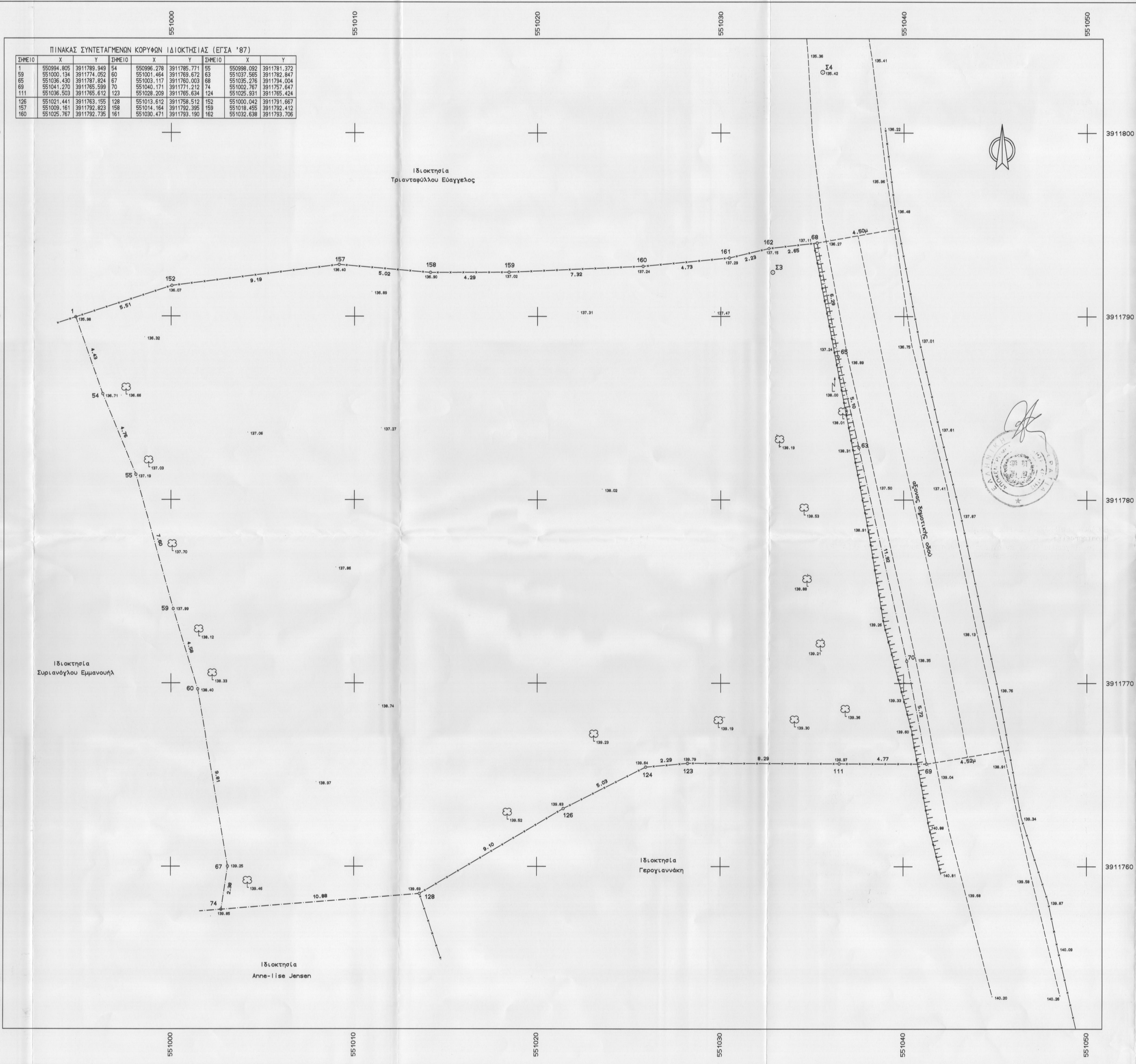




ΥΠΗΡ. (Σ) ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΤΗΛ. 216-652247
28/06/2007



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 111-123-124-126-128-74-67-60-59-55-54-1-152-157-158-159-160-161-162-68-65-63-70-69-111 και εμβαδόν Ε=1195.57τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Σκάλες ή Φραγκιάδες" στον οικισμό Αγίας Παρασκευής, της Δημοτικής Κοινότητας Αδέλες της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

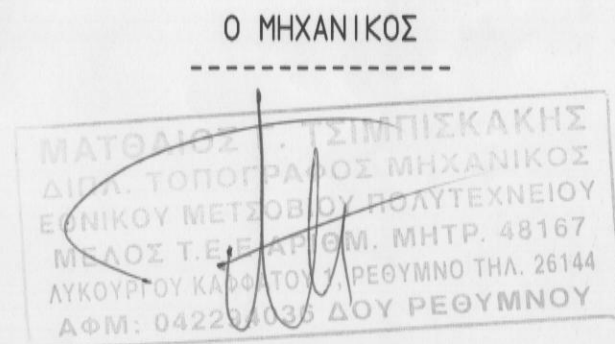
β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού (ζώνη 800μ.).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρώμα.

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προυφιστάμενη του 1923.

ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, στέλεχος του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια του δε διέρχεται οέμα

ζ) εντός του γεωτεμαχίου και όχι κατά μήκος του προσώπου υπάρχουν δέντρα η) το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 410120504037



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πετυχάκης Νεκτάριος δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 111-123-124-126-128-74-67-60-59-55-54-1-152-157-158-159-160-161-162-68-65-63-70-69-111 και εμβαδόν Ε=1195.57τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Σκάλες ή Φραγκιάδες" στον οικισμό Αγίας Παρασκευής, της Δημοτικής Κοινότητας Αδέλες, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης υποδείχθηκαν από εμένα και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=1195.57τ.μ.
Παρατηρείται:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ευτοπισμού - HEPOS.
4. Τα όρια του οικισμού Αγίας Παρασκευής έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ Τ.Π.1858/6-4-87 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης που δημοσιεύτηκε μαζί με το διάγραμμα καθορισμού ορίων του οικισμού στο ΦΕΚ 258ΑΠ/3-6-2009.
5. Το γεωτεμάχιο ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με το υπ' αριθμό 4135/2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περάματος Σταματεράκη Άνας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ 03-05-85)
(ΦΕΚ 289ΤΑΠ 04-11-2011) τροποποίηση του ΚΒΠΝ
(άρθρ. 5 Π.Δ. 24-04-03.05.1985)

- ακριβότητα 1000τ.μ.
- ποσοστό κάλυψης 50%
- μετ. ύψος 7.50
- όροφοι 2
- πρόσωπο 12.00μ. για προυφιστάμενα της 04-11-2011
- 10.00μ. για εμβαδόν γηπέδου μικρότερο ή ίσο με 500τ.μ.
- 15.00μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500τ.μ.

α) Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τμ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40τμ

β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τμ.

- Η οικοδομική γραμμή καθορίζεται στις αποφάσεις του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης υπ' αριθμό 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/2007, ΦΕΚ 493ΑΑΠ/2009 (διόρθωση σφάλματος) και υπ' αριθμό 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/2009 περί πλάτος οδών και καθορισμού οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς της Δ.Ε.Αρκαδίου Ν.Ρεθύμνης

- Για τις πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις ισχύει και το άρθρο 14 του Ν.Ο.Κ.4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 (2.50μ. από όριο ή σε επαφή)

Χρήση γης κατοικίας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269 ΦΕΚ 142Α/28.6.2014

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.28310-26144 ΦΑΞ.28310-26786	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΤΥΧΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΔΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ	
ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΕΣ ή ΦΡΑΓΚΙΑΔΕΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ζώνη 800μ.) Δ.Κ.ΑΔΕΛΕ, Δ.Ε.ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΔΙΣΤΑΣΙΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Προσφιλής... 19-10-2015	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΡΟΛΕΙΑ ΚΑΡΟΛΑΚΗ ΑΡ. ΔΙΣΤΑΣΙΟΥ