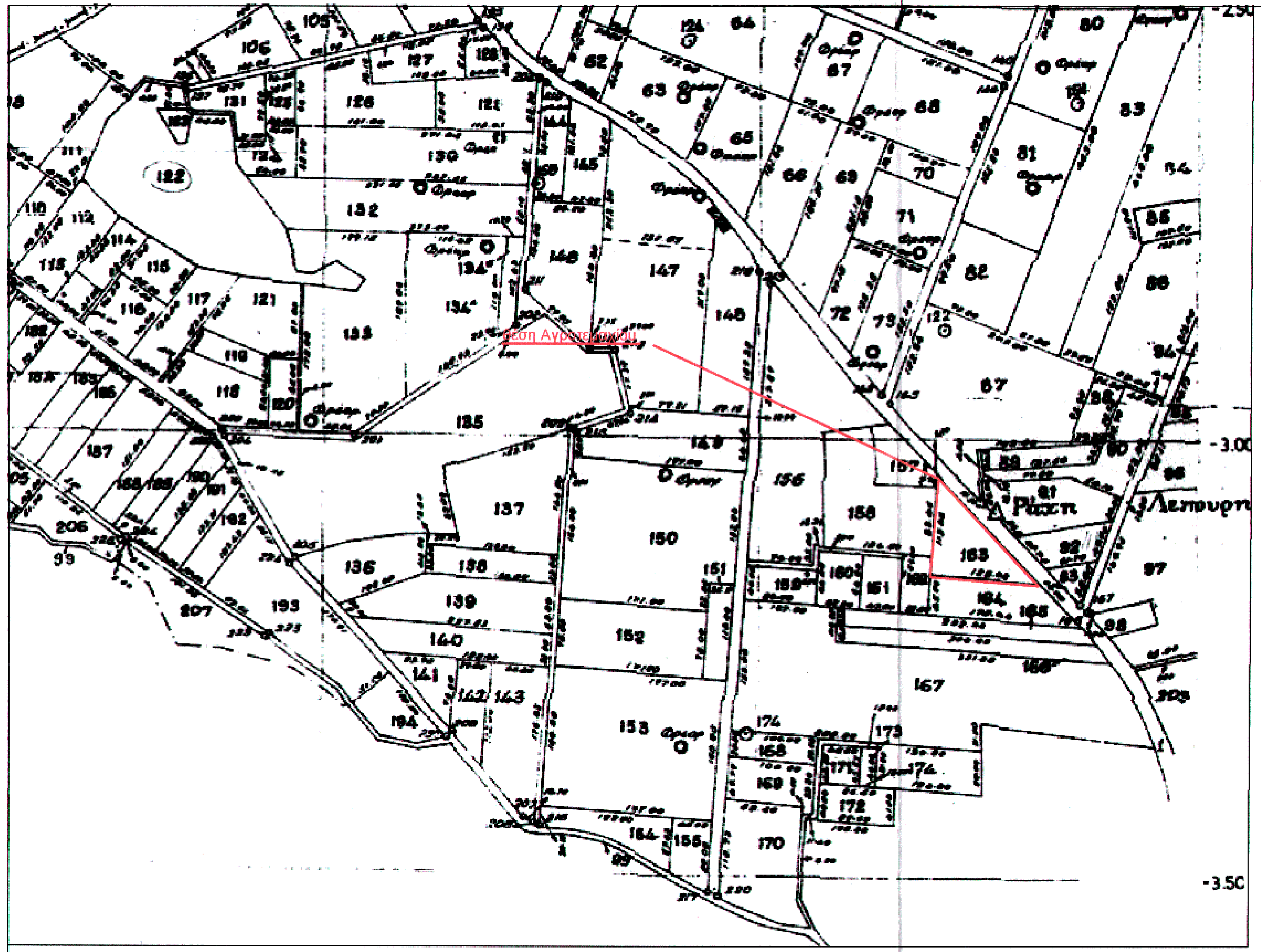
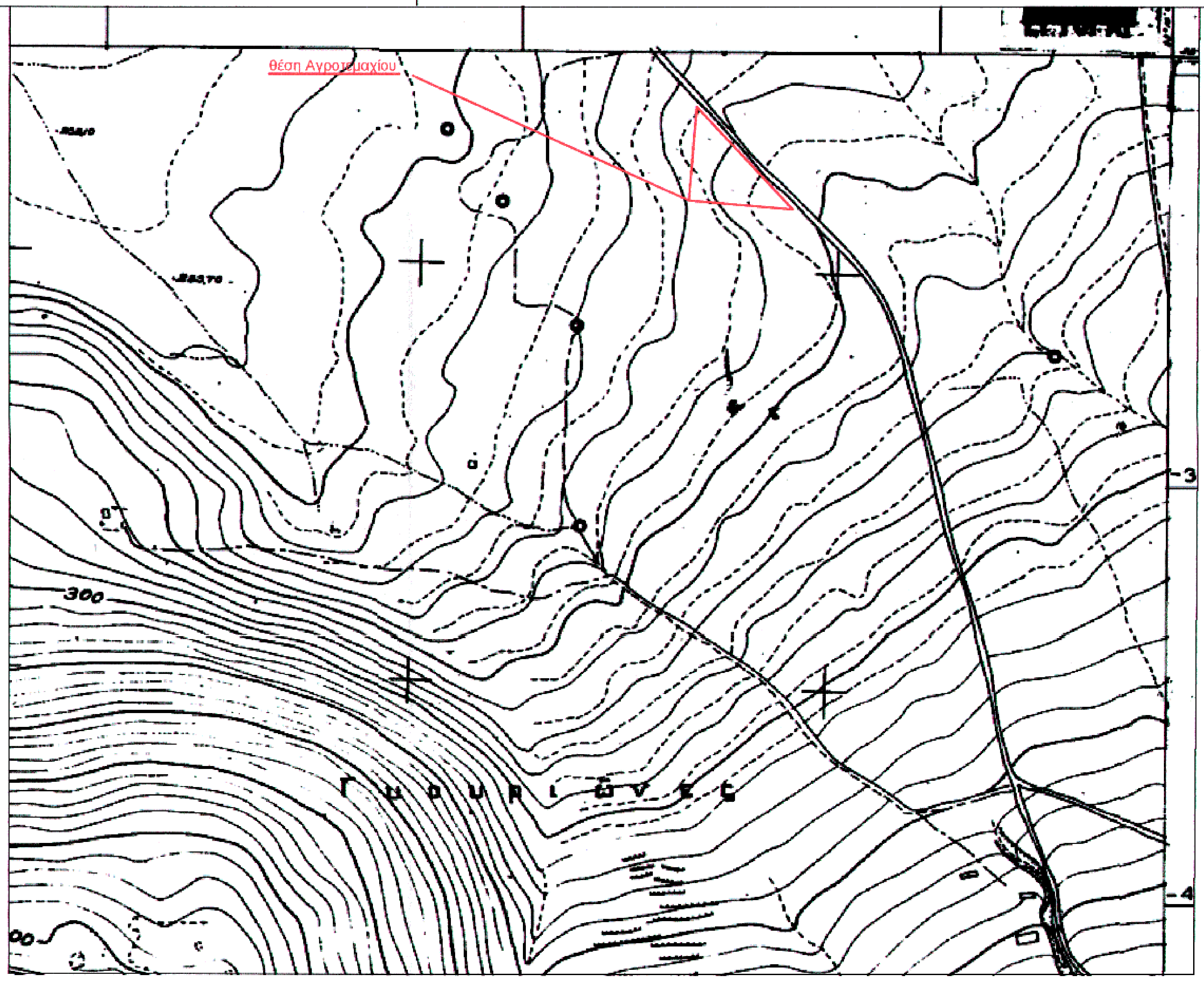

θέση Αγροτεμαχίου
Ράχη
Λεπουρη
157
163
164
165
-3.00
-3.5C

Απόσπασμα Χάρτη Αναδασμού Πλαταιών
κλιμ. 1:5000


θέση Αγροτεμαχίου
300
Γ ο υ ρ ι ώ ν ε ς

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ "6420- 7"
κλιμ. 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου - γηπέδου που φαίνεται στο παρών διάγραμμα υπό στοιχεία *(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδού Ε = 7.091,00 τ.μ* **δηλώνω και ευθύνομαι** για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου - γηπέδου μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι το παρόν αγροτεμάχιο - γηπέδο υπό στοιχεία *(Α-Β-Γ-Δ-Α) και επιφάνεια Ε = 7.091,00 τ.μ* βρίσκεται εκτός Σχεδίου στην θέση "ΡΑΧΗ ΛΕΠΟΥΡΗ" της Κτημ. Περιφέρειας Πλαταιών της Τ.Κ. Πλαταιών της Δ.Ε. Πλαταιών του Δήμου Θηβαίων και :
α) είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ ΛΕΠΟΥΡΗ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ΄ 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ'
& ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03

ΚΑΝΟΝΑΣ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ

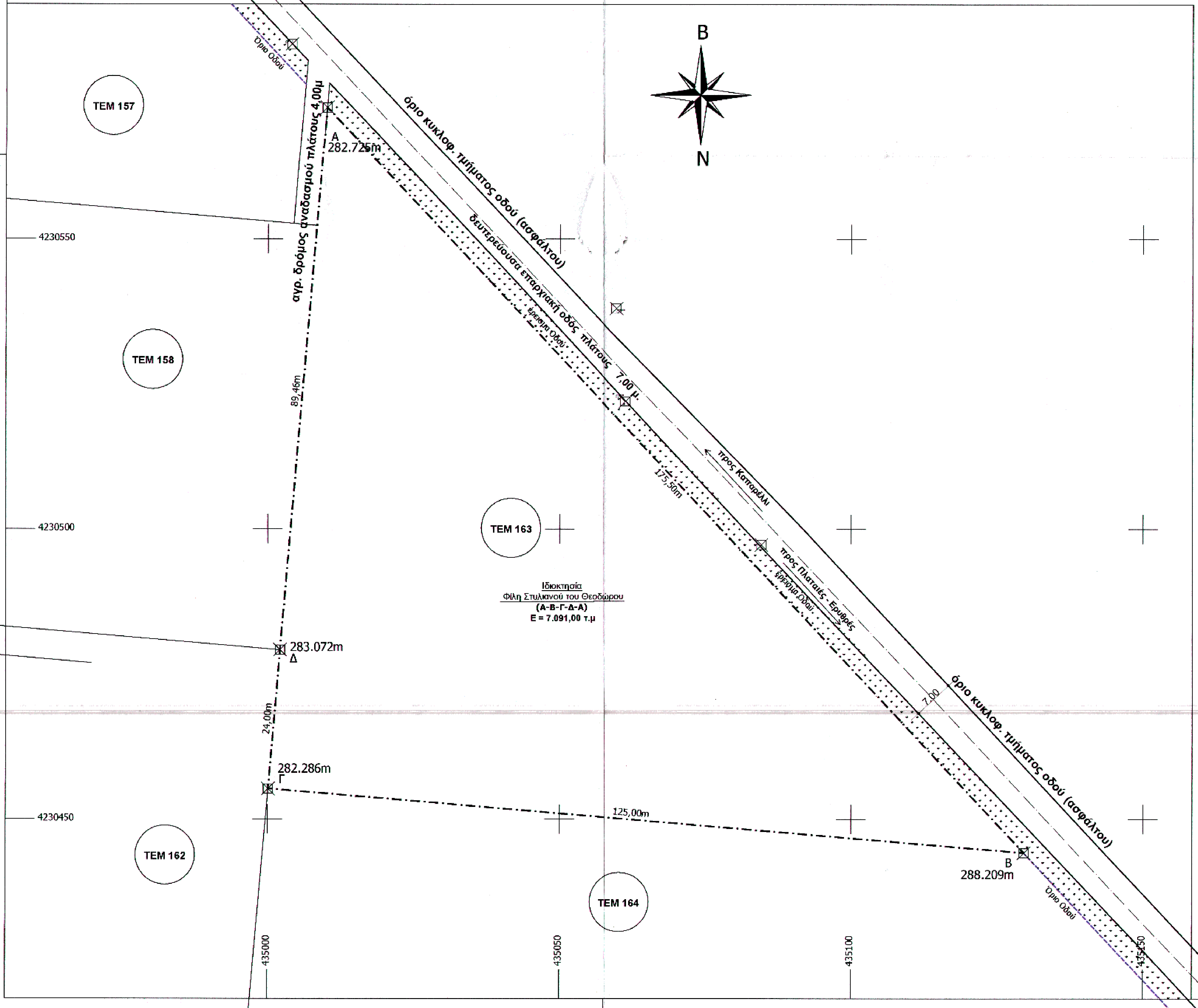
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : για Αγροτικές Αποθήκες (10 %)
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : για Αγροτικές Αποθήκες (0,20)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : για Αγροτικές Αποθήκες [7,50μ + (1,20μ στέγη)]
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : για Αγροτικές Αποθήκες (15,00μ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- - - - -	Όριο Οδού	— · — · —	άξονας οδού
——	Όριο Κυκλ. Τμήματος Οδού	═══	μανδρότοιχος
– – – –	Οικοδ. Γραμμή	–·–·–·–	Συρμ-γμα
▬ · ▬ · ▬	Όριο Γηπέδου	288.209m	Ύψομ. οδού - γηπέδου
▭	Υπό ανέγερση Κτίσμα	①	θέση λήψης φωτογρ.
⁙	έρεισμα οδού		

θέση Αγροτεμαχίου
Google earth

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ


B
N
Όριο Οδού
ΤΕΜ 157
ΤΕΜ 158
ΤΕΜ 162
ΤΕΜ 163
ΤΕΜ 164
αγρ. δρόμος αναδασμού πλάτους 4,00μ
A
282.725m
όριο κυκλοφ. τμήματος οδού (ασφάλτου)
δευτερεύουσα επαρχιακή οδός πλάτους 7,00 μ.
έρεισμα Οδού
προς Καταρέλλι
προς Πλαταιές - Ερυθρές
175,50m
7,00
89,46m
24,00m
125,00m
283.072m
Δ
282.286m
Γ
B
288.209m
Ιδιοκτησία
Φίλη Στυλιανού του Θεοδώρου
(Α-Β-Γ-Δ-Α)
Ε = 7.091,00 τ.μ
4230550
4230500
4230450
435000
435050
435100
435150

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Α)
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών
Αγροτεμαχίου Στο Προβολικό
Σύστημα ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	435010,11	4230572,71	
			175,50
Β	435129,63	4230444,19	
			125
Γ	435000,09	4230455,24	
			24
Δ	435002,13	4230479,15	
			89,46
Α	435010,11	4230572,71	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 7.091,00 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΜΦΙΩΝΟΣ & ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑ 1, ΘΗΒΑ, Τ.Κ. 32300	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. ΤΗΛ. 2262027762, 6944465035 6978948673
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΙΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ ΛΕΠΟΥΡΗ" , ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ	τοπογραφικό	Α.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΓΚΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 3794/176865
έγγραφό μας.
19.10.15
Ο Δασάρχης
ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ