

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αγροκτήματι (ΑΒΓΔ) Ε=1228.43Μ2 στο Αγροκτήμα Αμμος Ν.Ηρακίας  
κατεχόμενο προς παραχώρηση στον/στην:  
Κλίμακα 1:500

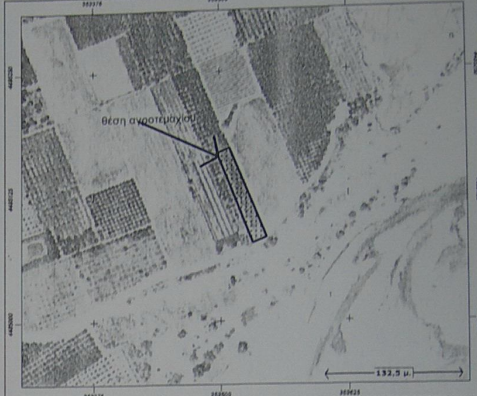
4485300 ΕΓΣΑ 87



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΓΡ/ΧΩΤ (ΑΒΓΔ)Ε=1228.43Μ2 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΓΡ/ΧΩΤ (ΑΒΓΔ)Ε=1228.43Μ2 ΣΤΟ Ε.Φ.Χ. ΠΑΤ			
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X
Δ	353498.029	4485166.624	Δ	365.255	6227.568	Δ	377.048
Β	353509.909	4485171.253	Β	377.048	6232.433	Β	414.435
Γ	353545.038	4485084.146	Γ	414.435	6148.039	Γ	402.968
Δ	353534.037	4485077.848	Δ	402.968	6139.504	Δ	

H(A) = 28.02  
H(B) = 27.54  
H(Γ) = 27.57  
H(Δ) = 27.87

Απόσταση Δορυφορικής Απεικόνισης με τη θέση του ακινήτου



κτμησιογράφηση (1η ανάρτηση)

16001031030 Α.Τ.222  
160010311023 Α.Τ.222  
160010311025 Α.Τ.222  
160010311031 Α.Τ.222  
160010311050 Α.Τ.224  
160010311051 Α.Τ.224  
160010311041 Α.Τ.224

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑ24/05/1995-Φ.Ε.Κ.2704/3105.1995 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ.308Α/31-12-2003  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ2 (ΠΡΟ 31-12-2000)  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)  
ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ2 (ΠΡΟ 31-12-2000)

ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟ = 2000Μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1978)  
ΕΜΒΑΔΟ = 1200Μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1964)  
ΕΜΒΑΔΟ = 750Μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1982)

ΚΑΤΥΨΗ: 10%  
Σ.Α.=0.20 (ΓΙΑ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΣ 4000Μ2 - ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200Μ2)  
(ΓΙΑ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Μ2 ΕΠΙΣ 4000Μ2)  
ΔΟΜΗΣΗ = 200Μ2 + (ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000Μ2) \* 0.02  
(ΓΙΑ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Μ2 ΚΑΙ ΑΝΩ)  
ΔΟΜΗΣΗ = 280Μ2 + (ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000Μ2) \* 0.01  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400Μ2

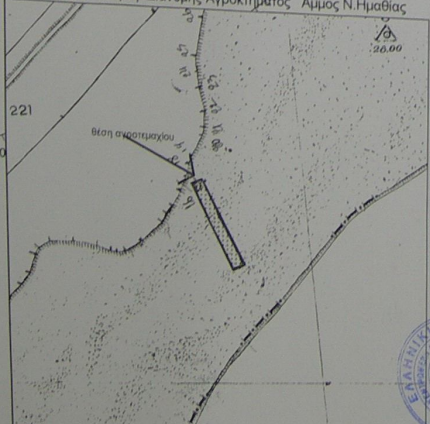
ΤΙΣΤΩΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ Ν.854/77  
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΤΠΟΤΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΒΓΔ)Ε=1228.43Μ2 ΒΡΕΘΕΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΜΟΣ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤ ΕΜΒΑΔΟ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΧΤΟΤΕΛΕΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΤΙΣΤΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.  
ΕΠΙΣΗΜΕ ΤΙΣΤΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 72670  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΤΗΛ. 23310 20447  
Α.Φ.Μ. 047488976 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 72670  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΤΗΛ. 23310 20447  
Α.Φ.Μ. 047488976 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

Βέροια Αύγουστος 2015  
ο Συντάξας

Απόσταση Χάρτη Διανομής Αγροκτήματος Αμμος Ν.Ηρακίας



Αντικείμενο στην ημερ. 28.10.2015.  
Πράξη Χαρακτηρισμού του Διαστήτη Βεροίας  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Βεροία, 02/10/2015.  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ