



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου  
Πληροφ.: Τράικου Χριστίνα  
Τηλέφωνο : 2241043687  
Fax : 2241043691

Ρόδος 16 - 08 - 2005

Αριθ. Πρωτ. 3128

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( ΚΜ 292 & τμήμα της ΚΜ 293 γαιών Σαλάκου )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την από 25-05-2005 αίτηση της εταιρείας με επωνυμία «Νύμφη Α.Ε.» κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ./ 25-07-2005 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Τράικου Χριστίνας καθώς και το σχεδιάγραμμα για την ΚΜ 292 με κλίμ. 1: 2000 του μηχανικού Διακομιχάλη Βασιλείου καθώς και για το τμήμα της ΚΜ 293 το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1: 2000 του Κτηματολογίου Ρόδου στο οποίο απεικονίστηκε από την ανωτέρω Δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

α) Ότι η **Κ.Μ. 292 γαιών Σαλάκου** όπως στο συνημμένο σχεδιάγραμμα απεικονίζεται , εμβαδού **3.920 τ.μ.** δε φέρει βλάστηση αφού έχουν γίνει χωματουργικές εργασίες ενώ σε τμήμα της υπάρχει σιδηροκατασκευή. Κατόπιν αυτοψίας & ελέγχου αεροφωτογραφιών προκύπτει ότι η έκταση είναι γεωργική. (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα ).

β) Ότι **τμήμα της ΚΜ 293 γαιών Σαλάκου** με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Φ,Γ,Η, Α) εμβαδού **15.030 τ.μ.** φέρει βαθμίδες με ελιές. Στα όρια των βαθμίδων (πρανή) φύονται διάσπαρτα πεύκα, σχίνα & ασπάλαθοι σε πλάτος κάτω των 10 μ. που δεν επηρεάζουν το χαρακτηρισμό της έκτασης ως γεωργική. Κατόπιν αυτοψίας & ελέγχου αεροφωτογραφιών προέκυψε ότι η έκταση είναι γεωργική. (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα).

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- α) Την **Κ.Μ. 292 γαιών Σαλάκου** όπως στο συνημμένο σχεδιάγραμμα απεικονίζεται , εμβαδού **3.920 τ.μ.** ως **γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα.**

**β) Γμήμα της ΚΜ 293 γαιών Σαλάκου** όπως στο συνημμένο σχεδιάγραμμα απεικονίζεται, εμβαδού **15.030 τ.μ.** ως **γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79** όπως ισχύει σήμερα.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Καμείρου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο **Δασοφύλακας Χουρδάκης Σταμάτιος** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Έμπωνα
- 2) Δασοφύλακα Χουρδάκη Σταμάτιο
- 3) Δήμο Καμείρου
- 4) Ενδιαφερόμενο  
«Νύμφη Α.Ε.»  
Εμφιάλωση νερού- Εμπορία  
Σάλακος
- 5) Δ/νση Πολεοδομίας  
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100  
( Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας )

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ**



**Κοντίσης Φίλιππος**  
**Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή**