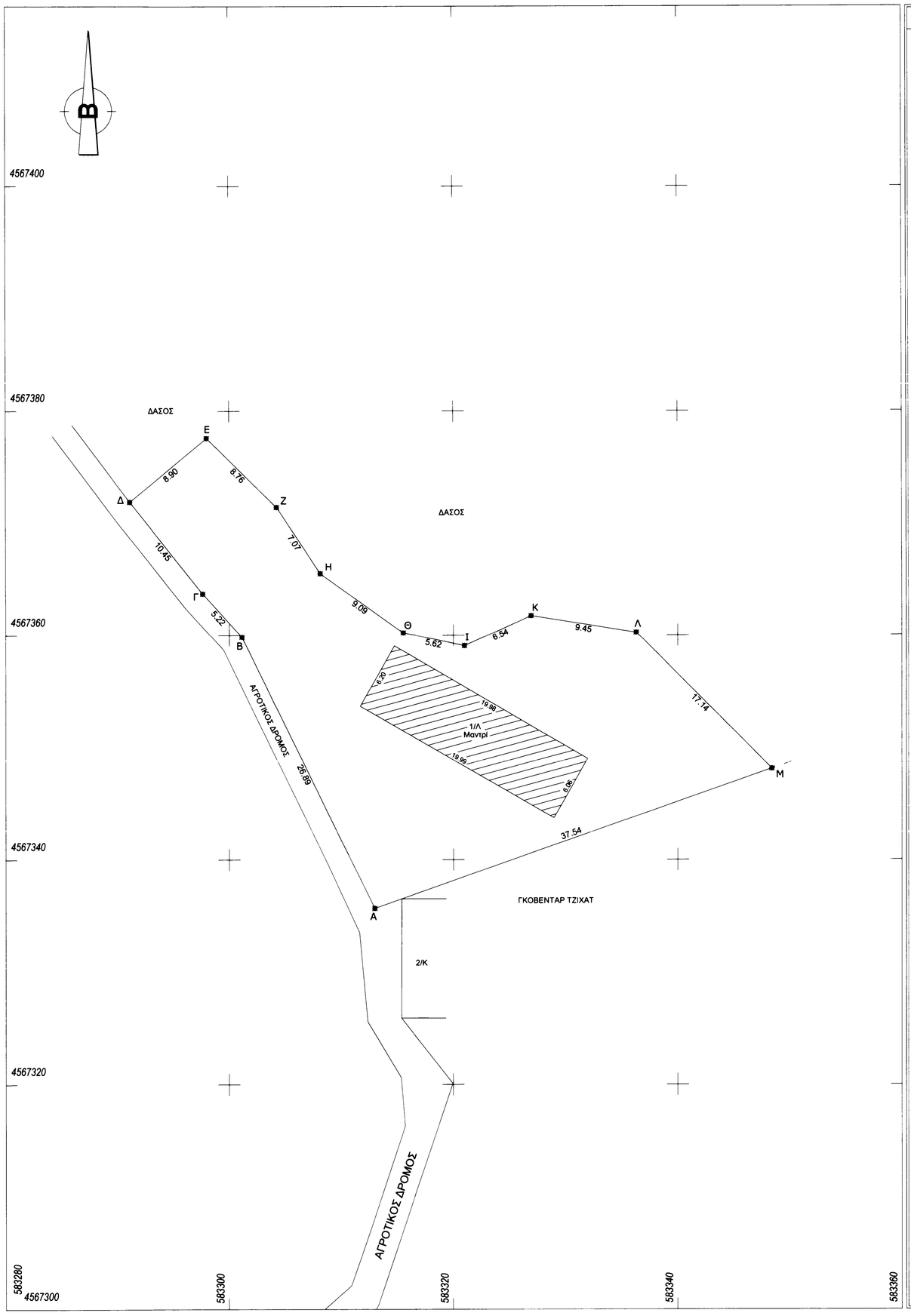


ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα)Προ 12-11-1962	ββ)Προ 12-9-1964	γγ)Προ 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο βάθος 15μ.	Ελάχιστο βάθος 35μ.	Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτιρίου
4α Κανόνας 15.0 μ.
4βα Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α , 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ , από όχθη ρέμματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ.Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β
5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
7 Η πιλοτή απαγορεύεται

ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ : αρθρ.2 (ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)
Μεγιστο ποσοστο καλυψης:10%
Συντ.Δομησης:0,2
Μεγ.Επιφ.κτιριου(τ.μ.):
Οροφοι:2
Μεγ. υψος(μ):7,5+1,20(στεγη)
Αποσταση απο ορια(μ):15,00

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
Η εξάρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου Τ271107 με συντεταγμένες X=579344.292 και Y=4564379.583

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	583312.937	4567335.676	Α-Β=26.89
Β	583301.134	4567359.841	Β-Γ=5.22
Γ	583297.646	4567363.727	Γ-Δ=10.45
Δ	583291.148	4567371.912	Δ-Ε=8.90
Ε	583297.999	4567377.585	Ε-Ζ=8.76
Ζ	583304.244	4567371.442	Ζ-Η=7.07
Η	583308.117	4567365.530	Η-Θ=9.09
Θ	583315.490	4567360.221	Θ-Ι=5.62
Ι	583320.987	4567359.054	Ι-Κ=6.54
Κ	583326.946	4567361.760	Κ-Λ=9.45
Λ	583336.274	4567360.247	Λ-Μ=17.14
Μ	583348.361	4567348.091	Μ-Α=37.54
Α	583312.937	4567335.676	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=914.26τ.μ.	Π=152.67μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	κορυφές	εμβαδόν (τ.μ.)	παρατηρήσεις
①	----------	122.47	Μαντρί
②			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ⓗ κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible] δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ που έχω υλοποιήσει επί του εδάφους , είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.

- Η -
Δηλούσα

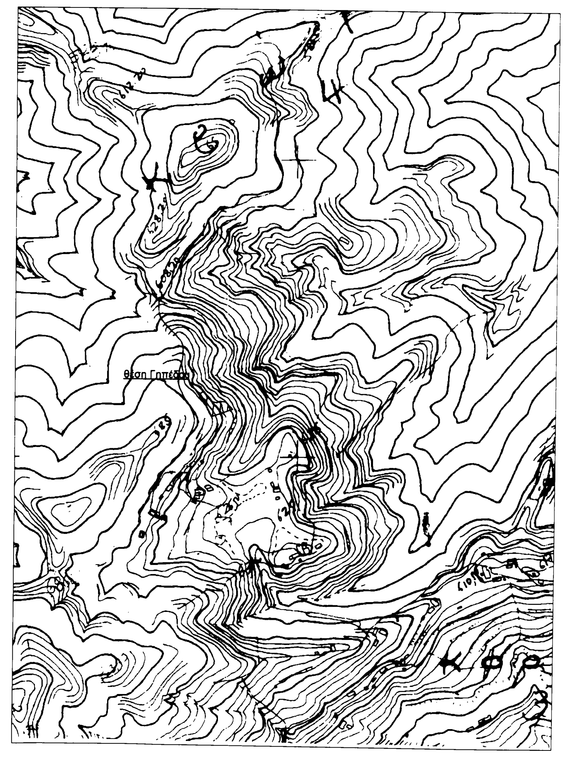
Δήλωση Μηχανικού Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α και με εμβ.914.26μ2, που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κενταυρου - Δ.Μύκης ότι:

1.βρίσκεται εκτός σχεδίου
2.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
4.εντός του Αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ

Η Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000



tmichaniki
design+constuction
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης	ΓΚΟΒΕΝΤΑΡ ΧΑΜΔΗ
Έργο	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
θέση	Αγρ. Κένταυρος - Δ.Μύκης

Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ.	Τ-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		1/200

σφραγίδα-υπογραφή

σφραγίδα-υπογραφή

8048/21-07-2015

Ο Δασάρχης Μύκης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ημερομηνία Ιούνιος 2015