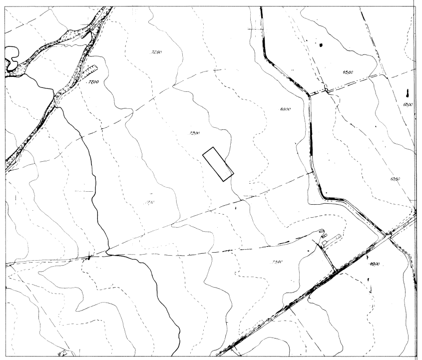
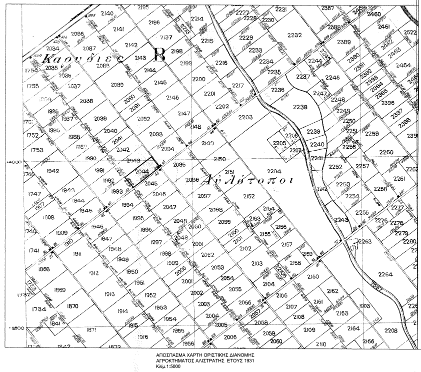
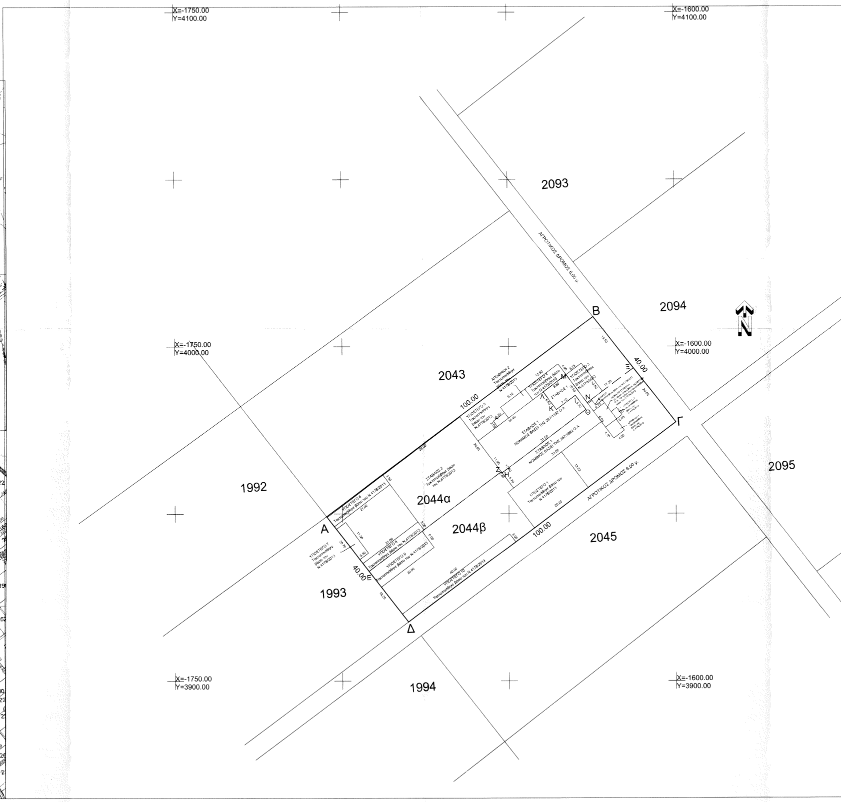


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Κλιμ. 1:5000
Αριθ. Πινακίδας 3447/2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 1931
Κλιμ. 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση "Γιούρτια" Αυλότοποι
αγροκτήματος Αλιστράτης Σερρών.
Αρ. Τεμ. 2044
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου Ε(ΑΒΓΔΑ) :
4000,00 τ.μ.

Οροι Δομησης:
Γενικοί όροι δόμησης Π.Δ. 24/31-5-85
Ελάχιστο Εμβαδον : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο Προσωπο : 45.00μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
Μεγιστο Ποσοστο Καλυψης : 10%
Σ.Δ :0.20
Μεγιστο Υψος Κτιριων : 7,50 μ.
Απόσταση απο όρια : 15μ.

Παρεκκλιση
"Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια"
Μεγιστο Ποσοστο Καλυψης : 30%
Σ.Δ :0.90
Σ.Ογκου : 3,30
Απόσταση απο όρια : 5μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2044

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. '87				ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Hatt Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ φ = 41 03 λ = +0 15		
ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	Χ	Υ
Α	499503.01	4548037.53	100,00 m	Α	X=-1704.77	Y=3949.18
Β	499583.97	4548096.67	40,00 m	Β	X=-1624.56	Y=4008.89
Γ	499606.86	4548064.12	100,00 m	Γ	X=-1599.96	Y=3977.35
Δ	499526.16	4548004.73	40,00 m	Δ	X=-1680.18	Y=3917.63
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 4000,00 τ.μ.						

ΣΗΜ: Οι συντεταγμένες ελήφθησαν απο τον χάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου χωρίς να γίνει επιτόπια επαλήθευση. Επίσης τα όρια υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
ΑΒ	100,00 μ	ΓΔ	100,00 μ
ΒΞ	19,50 μ	ΔΕ	19,25 μ
ΞΝ	17,30 μ	ΕΖ	50,00 μ
ΝΜ	10,50 μ	ΖΗ	0,40 μ
ΜΛ	8,60 μ	ΗΘ	31,50 μ
ΛΚ	6,60 μ	ΘΙ	5,30 μ
ΚΙ	7,10 μ	ΙΚ	7,10 μ
ΙΘ	5,30 μ	ΚΛ	6,60 μ
ΘΗ	31,50 μ	ΛΜ	8,60 μ
ΗΖ	0,40 μ	ΜΝ	10,50 μ
ΖΕ	50,00 μ	ΝΞ	17,30 μ
ΕΑ	20,75 μ	ΞΓ	20,50 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Α = 2000,00 τ.μ.		ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Γ = 2000,00 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2044β

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. '87				ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Hatt Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ φ = 41 03 λ = +0 15		
ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	Χ	Υ
Γ	499606.86	4548064.12	100,00 m	Γ	X=-1599.96	Y=3977.35
Δ	499526.16	4548004.73	19,25 m	Δ	X=-1680.18	Y=3917.63
Ε	499512.34	4548018.55	50,00 m	Ε	X=-1692.00	Y=3932.80
Ζ	499552.24	4548048.61	0,40 m	Ζ	X=-1652.25	Y=3962.55
Η	499552.67	4548048.11	31,50 m	Η	X=-1652.01	Y=3962.23
Θ	499578.18	4548065.64	5,30 m	Θ	X=-1626.79	Y=3981.10
Ι	499574.76	4548070.07	7,10 m	Ι	X=-1629.97	Y=3985.35
Κ	499568.71	4548066.07	6,60 m	Κ	X=-1635.65	Y=3981.09
Λ	499564.81	4548071.40	8,60 m	Λ	X=-1639.61	Y=3986.38
Μ	499571.75	4548076.39	10,50 m	Μ	X=-1632.72	Y=3991.53
Ν	499578.07	4548067.86	17,30 m	Ν	X=-1626.43	Y=3983.12
Ξ	499594.21	4548079.4	20,50 m	Ξ	X=-1612.56	Y=3993.50
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Γ = 2000,00 τ.μ.						

Σημείωση :

i) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.2044α

Στο αγροτεμάχιο με αριθμο 2044α με στοιχεια (Α-Β-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Α), εμβαδού 2000.00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κυρίου Τζελέπη Σταύρου του Κωνσταντίνου υπάρχουν τα ακόλουθα κτίσματα:

1) Στάβλος 1: 31,50*5,30+24,40*6,60 = 327,99 τ.μ. νόμιμος βάσει της υπ'αρίθμ. 287/1992 Ο.Α.

2) Στάβλος 2: 29,00*20,50 = 594,50 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

3) Αποθήκη 2: 9,10*4,00 = 36,40 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

4)Υπόστεγο 3: 10,50*5,75 = 60,38 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

5)Υπόστεγο 4: 12,50*4,00 = 50,00 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

6)Υπόστεγο 5: 4,20*2,00 = 8,40 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

7)Υπόστεγο 6: 21,00*3,50 = 73,50 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

8)Υπόστεγο 7: 11,50*3,50 = 40,25 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

9)Υπόστεγο 8: 21,00*3,00 = 63,00 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

ii) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.2044β

Στο με αριθμο 2044β αγροτεμάχιο με στοιχεια (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Γ), εμβαδού 2000.00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κυρίου Καράμπαμπα Γεώργιου του Ιωάννη υπάρχουν τα ακόλουθα κτίσματα:

1) Στάβλος 1: 33,00*5,70+5,30*1,50+8,60*6,60 = 252,81 τ.μ. Νόμιμος βάσει της υπ'αρίθμ. 287/1992 Ο.Α.

2) Δωμάτιο σταβλίτη : 6,00*4,15 = 24,90 τ.μ. εκ των οποίων τα 15,40 τ.μ ειναι νόμιμα βάσει της υπ'αρίθμ. 287/1992 Ο.Α. ενώ τα υπόλοιπα 9,50 τ.μ. έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013.

3) Αποθήκη 1: 4,10*4,00 = 16,40 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

4)Υπόστεγο 1: 20,20*13,22 = 267,05 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

5)Υπόστεγο 2: 2,70*2,05 = 5,54 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

6)Υπόστεγο 9: 20,00*6,00 = 120,00 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

7)Υπόστεγο 10: 40,00*3,00 = 120,00 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

8)Κλιμακοστάσιο: 7,03 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013

Υπεύθυνη Δήλωση Ν.651/77 & Ν.1599/86

Η υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Ζάμπα Μαρία έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν 651/77 και του άρθρου 8 του Ν 1599/86 δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες που απορρέουν από τις ανωτέρω διατάξεις, ότι το αγροτεμάχιο με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 4000,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ θέση "Γιούρτια" Αυλότοποι, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Ακόμη δεν υπάρχουν υποχρεώσεις όσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης, αναλογισμού, δεν έχει κοινόχρηστη έκταση, βρίσκεται εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ.(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) και εκτός Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου). Τέλος δηλώνω οτι απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 25.00μ. απο αγωγό φυσικού αερίου και εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται κολώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Μετά τον διαχωρισμό του υπ'αριθμ. 2044 αγροτεμαχίου προκείπτουν:
i) Το με αριθμο 2044α αγροτεμάχιο με στοιχεια (Α-Β-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Α), εμβαδού 2000.00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κυρίου Τζελέπη Σταύρου του Κωνσταντίνου.
ii) Το με αριθμο 2044β αγροτεμάχιο με στοιχεια (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Γ), εμβαδού 2000.00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κυρίου Καράμπαμπα Γεώργιου του Ιωάννη.
Τα ανωτέρο τμήματα δεν ειναι αρτια και οικοδομησιμα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.
Δηλώνω επίσης ότι τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/83, δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα και δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Ακόμη δεν υπάρχουν υποχρεώσεις όσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης, αναλογισμού, δεν έχουν κοινόχρηστη έκταση, βρίσκονται εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ.(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) και εκτός Ζ.Ο.Ε.(Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου). Τέλος δηλώνεται οτι απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 25.00μ. απο αγωγό φυσικού αερίου και εντός τους δεν διέρχονται κολώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Η ΔΗΛΟΥΣΑ -

ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRADFORD
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97615
ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 31 ΔΡΑΜΑ ΤΚ 66100
ΤΗΛ:25210-36740
ΑΦΜ:123624224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Preview 3D

Εργοδότης :	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ο.Τ. -
Έργο :	ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 50 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ (ΑΓΕΛΑΔΕΣ ΓΑΛΑΚΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ)	Αρ. Τέμ.
Θέση Έργου :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ - ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΩΝ	2044β
Μελετητής :	ΖΑΜΠΑ ΜΑΡΙΑ Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός	
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

Κλίμακα : 1:500 Ημερομηνία : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Σφραγίδα - Υπογραφή :
ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRADFORD
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97615
ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 31 ΔΡΑΜΑ ΤΚ 66100
ΤΗΛ:25210-36740
ΑΦΜ:123624224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Θεώρηση :
11037/25-6-15
25/6/15