

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝ ΠΑΝΑΤΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΕΛΦΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΕΣ
 ΑΝΩ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕΣ
 Τ.Κ. 27100 ΠΑΥΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΛΕΣ
 ΤΗΛ. 20210.30033 & 6974664255
 Email: info@panatotaoulou.gr

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ:
ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥΤΟΥΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ 'ΔΕΛΦΙΝΙΑΝΝΗ', Τ.Δ. ΚΑΚΟΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΪΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Δ.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΩΔΙΚΑΚΑ: 1500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ: Π.Ρ.Ε.Η
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
 Εργοστάσιο Διπλωμάτων Παν. Πατρών (Ι.Ε.Ε.Φ.)
 Μίλας 7, Τ.Κ. 26210, Σαρωάνη 11270
 Αθήναι 2, Πληθ. Δομ. 28210 300 300 300
 Α.Ο.Μ. 114351880 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.ΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 μισθ. - χωρίς απαίτηση
2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 μισθ. - χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΣΥΝΕΚΧΟΣΤΑ ΡΟΜΗ	> 200μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 300μ.
5. ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΑΤΑ	> 50μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 400μ.
9. ΒΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΒΙΟΤΕΧΝΕΙΕΣ	> 100μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΕΙΕΣ ΜΕ ΥΠΕΙΘΗΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	χωρίς απαίτηση
12. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	> 100μ.
13. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΚΟΤΑΡΙΟΥ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΚΟΤΑΡΙΟΥ	1.500,0μ > 100μ.

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1.2.3...37,38.1): 2.494,70μ.²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΙΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 2912739 ΔΙΑΦΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α.ρ.μ.δ.α.φ): 48,41μ.²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΙΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 2912739 ΔΙΑΦΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α.ρ.μ.δ.α.φ.): 222,75μ.²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΙΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 2912739 ΔΙΑΦΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α.ρ.μ.δ.α.φ.): 15,24μ.²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 286,40μ.²

ΟΡΘΟΔΟΜΗΤΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα ορθοστάς.
- Εκ πρόσωπου σε κατακόρυφα βράχια: Εμβαδόν 4.000μ.² - Πρόσωπο 25μ.
- Εκ πρόσωπου σε Διεθνείς, Επισκοπικές, Διαπιστικές και Κοινοτικές Οδοές ως και σε εγκαταλελειμμένα κτίρια: Εμβαδόν 4.000μ.² - Πρόσωπο 49μ. - Βάθος 30μ.
- Κατά πλάγια κατεύθυνση:
 - Τα εναπομείναντα εντός όλης της έκτασης έχουν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ.².
 - Τα κτίρια που, κατά την 31-05-1985, έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επισκοπικές, Διαπιστικές και Κοινοτικές Οδοές ως και σε εγκαταλελειμμένα κτίρια τους και σε αποδοκιμαστικά κτίρια και κτίρια: εμβαδόν 750μ.².
 - Τα κτίρια που, κατά την 22-11-1982 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 19μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200μ.².
 - Υφιστάμενα την 12-09-1984 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200μ.².
 - Υφιστάμενα την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.000μ.².
 - Τα κτίρια που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.².
 - Τα κτίρια που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.² - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κατακόρυφο βράχο.
 - Σ.Δ. = 0,20
 - Υψος επίστασης: 7,5μ. + 1,2μ. (σε περιπτώση κεκλιμένης στέγης)
 - Αριθμός ορόφων: 2
 - Απόσταση από τα όρια: 15,00μ.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΑΧΜΑΤΟΣ

- Η απόσταση του κτιρίου έγινε με τη χρήση γεωδομητικού GPS Trimble R4. Έγινε εξόρθηση από το εθνικό γεωδομητικό σύστημα αναφοράς ΕΓ.Σ.Δ. 87, με χρήση του συστήματος HEROS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του κτιρίου.

ΔΙΑΧΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

- Η κτίριο υπογεγραμμένο Λαμπρινή Τσιτσολή του Νικολάου Δημόλιου ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του κτιρίου με στοιχεία (1.2.3...37,38.1) και εμβαδόν 2.494,70μ.², που βρίσκεται στη θέση 'ΔΕΛΦΙΝΙΑΝΝΗ' στην αγροτική περιοχή του Τ.Δ. Κακοταρίου του Δ. Αρχαίας Ολύμπιας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμπόλεμο, και
- Επισημαίνεται για την ακρίβεια των διαμορφώσεων ορίων του κτιρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

ΔΙΑΧΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 654/ΖΖ

Διότι σύμφωνα με το Ν. 654/77 ως το κτίριο με τα στοιχεία (1.2.3...37,38.1) και εμβαδόν 2.494,70μ.² βρίσκεται στην περιοχή 'ΔΕΛΦΙΝΙΑΝΝΗ' στην αγροτική περιοχή του Τ.Δ. Κακοταρίου του Δ. Αρχαίας Ολύμπιας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εντός οφθαλμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση επιστροφής σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διεργάζονται εντατικές γεωμετρικές μεταφορές υψηλής τάξης της ΔΕΗ ή άλλους φυσικούς.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διεργάζονται οέμια.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

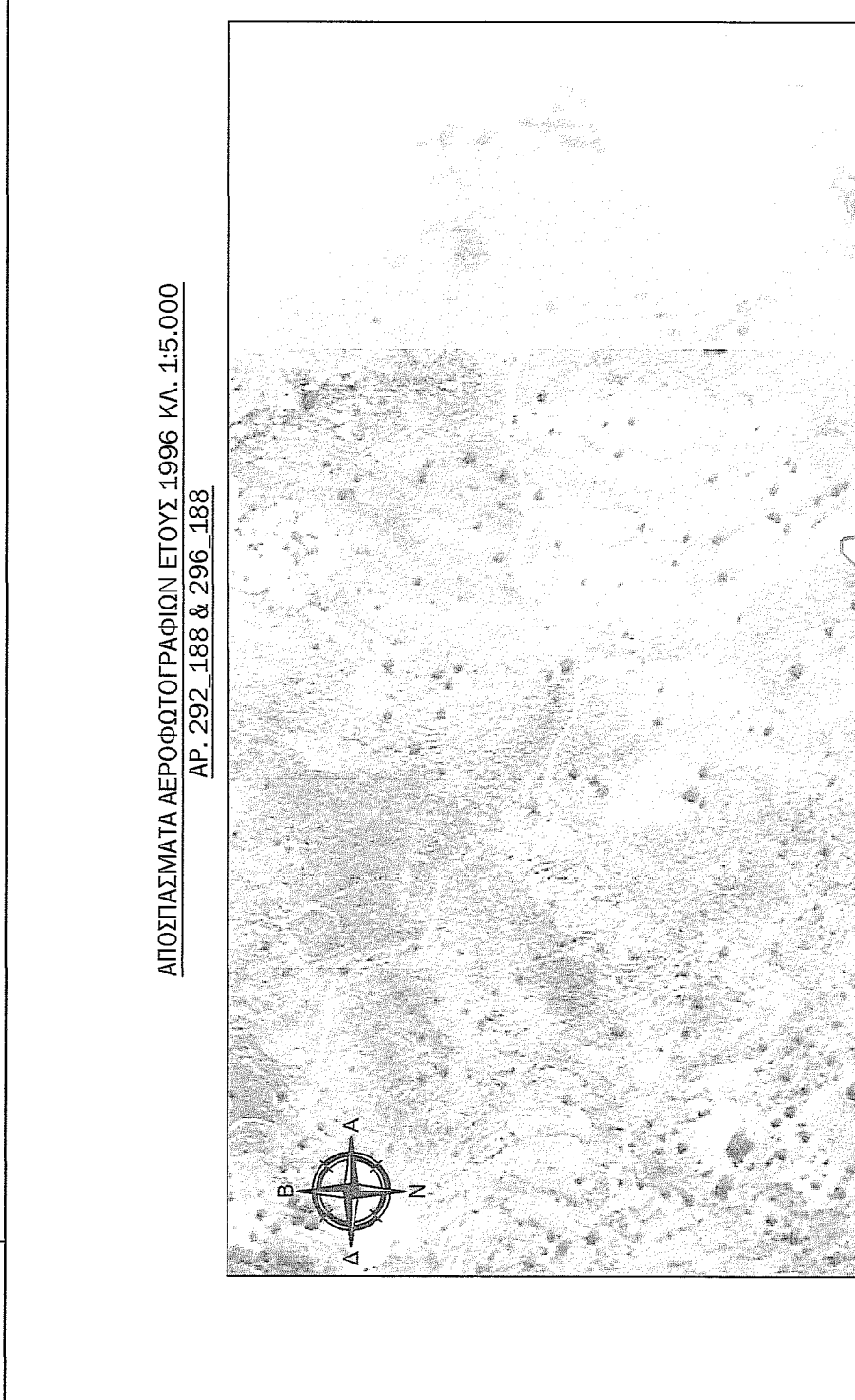
A/A	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	295909,62	4189417,83	2,17
2	295997,45	4189417,94	10,11
3	295987,37	4189418,73	8,23
4	295987,26	4189426,97	6,08
5	295987,14	4189433,04	8,38
6	295987,01	4189441,42	10,46
7	295986,86	4189451,88	9,60
8	295978,65	4189456,85	12,39
9	295967,92	4189463,05	6,81
10	295970,74	4189469,25	8,38
11	295974,05	4189476,95	6,81
12	295970,41	4189482,70	6,86
13	295966,79	4189488,53	5,81
14	295964,10	4189493,69	3,67
15	295966,86	4189496,11	6,12
16	295968,47	4189502,01	6,20
17	295971,22	4189507,57	6,20
18	295975,08	4189512,41	6,19
19	295979,05	4189516,63	5,79
20	295984,02	4189521,92	7,25
21	295991,53	4189521,76	7,51
22	295992,87	4189520,45	1,74
23	295993,91	4189520,65	6,90
24	295997,86	4189513,83	9,95
25	295998,16	4189504,69	5,72
26	295997,92	4189498,98	4,30
27	295993,64	4189486,93	8,85
28	295998,58	4189483,84	5,82
29	296002,87	4189481,53	4,88
30	296004,96	4189479,32	7,89
31	296005,23	4189464,37	7,18
32	296004,57	4189456,82	7,58
33	296004,58	4189445,72	11,10
34	296005,52	4189440,39	5,42
35	296005,37	4189432,85	7,53
36	296003,72	4189426,85	6,23
37	296001,14	4189420,69	6,68
38	295999,62	4189417,83	3,23

$E = \frac{1}{2} * \sum [(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})]$

E = 2.494,70μ.²

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
 Εργοστάσιο Διπλωμάτων Παν. Πατρών (Ι.Ε.Ε.Φ.)
 Μίλας 7, Τ.Κ. 26210, Σαρωάνη 11270
 Αθήναι 2, Πληθ. Δομ. 28210 300 300 300
 Α.Ο.Μ. 114351880 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.ΟΥ

Απρίλιος 2015
 Η Μηχανικός



ΥΠΟΜΗΜΑ

Παράρτηρο
 Ορειό Λατομείο
 Αξιοποιήσιμο
 Ορειό Λατομείο
 Ορειό Λατομείο

Κτίριο
 Ορειό Λατομείο
 Μονοκίτιο
 Ορειό Λατομείο
 Ορειό Λατομείο
 Ορειό Λατομείο

ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Κολώνη Λ.Ε.Φ.
 Κολώνη Ο.Τ.Ε.
 Κολώνη Ο.Π.Α.Π.
 Πλάκατος
 Φυλάκιο
 Κοσμητήριο

Κολώνη Λ.Ε.Φ.
 Κολώνη Ο.Τ.Ε.
 Κολώνη Ο.Π.Α.Π.
 Πλάκατος
 Φυλάκιο
 Κοσμητήριο