



Υ Π Ο Τ Μ Η Π Η Κ Α

1. Το υπό τα στοιχεία 21-11-8-71-1-2-54-53-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-30-28-27-26-24-69-22-21, οριζόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας Εφορίας Εσόδων Θεσσαλονίκης, οριζόμενα και Κοινωνική Παιδεία και Υγείας Μαγιάς, ενοικίασε, με απόφαση της Εφορίας Εσόδων Θεσσαλονίκης, τον κ. Νικόλαο Βούτση (ΑΦΜ 999999999) με την κατοικία του στην οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 1858/6-4-87 που έχει δηλωστεί στο Φ.Ε.Κ. 258Α/ΑΠ/3-6-2009 και προσηλωμένη με την υπ' αριθμό 6029/27-09-2010 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας που έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. 499Α/ΑΠ/26-10-2010 και είναι αρχείο και οικοδομήσιμο αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μερζυτέρης έκτασης.

2. Εμβαδόν οικοπέδου Ε-5424.29τ.μ.

Π.Δ. 24-04-83 (Φ.Ε.Κ. 181Α 03-05-83)
 Φ.Ε.Κ. 289Τ/ΑΠ/04-11-2011 τροποποίηση του Κ.Β.Π.Ν (αριθμ. 3 Π.Δ. 24-04-03.05.1985)
 - υπ' αριθμ. 7, 59
 - αριθμ. 2
 - αριθμ. 12,00 για προσηλωμένα της 04-11-2011 10,00 για εμβαδόν γηπέδου μικρότερο ή ίσο με 500 τ.μ. 15,00 για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500τ.μ. 1) για γήπεδο μικρότερο των 700 τμ. επιφάνειας η ανώτερη κτηρίου συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τμ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή κατοικίας τριών δωματίων έως 40 τμ. 2) για γήπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 700 τμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης (ορόφια και βοηθητικές) με μέγιστη επιφάνεια συνολικής επιφάνειας 400 τμ. 3) για γήπεδο μικρότερο των 200 τμ. ορίζεται ο.δ. 1,00 και προσηλωμένο 200 τμ. η μέγιστη επιφάνεια να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 70% της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου

Σύμφωνα με την αρ. 28 04.10.04 Συνεδρία του Κοινοτικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου κτηρήσει ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 18000 της ΓΥΣ και συνοδεύει την 08/02/1995 Αποφ. Νομάρχη που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. 1323/27.02.1995). Μετα στα όρια του κληρονομού χωρίου υπάρχουν στην άκρη της κατά νότιο αριστερά, αρχαιολογικής Υφιστάτης κτιριακής ερείκης που μπορούν να περιβληθούν άμεσα ή άμεσα τα οργάνω.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διευκρινίσεις του Ν. 651/77 αρ.5
 5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
 6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πολλές κυρίως τάξης οδοί ή δρόμοι
 7. Το σύστημα συντεταγμένων είναι ΜΕ ΕΓΣΑ 87
 8. Το παρόν ακίνητο τεμαχίζεται σε δύο τεμάχια Α και Β και οικοδομήσιμα που περιγράφονται με τα στοιχεία
 Τεμάχιο Α 70-74-70-71-71-2-54-53-51-50-49-48-47-46-45-44-43-63-42-41-40-39-38-37-36-72, εμβαδόν Ε-4325,58τ.μ.
 Ενοριός Εσόδων Θεσσαλονίκης Παλαιολόγου
 Τεμάχιο Β 30-28-73-26-24-69-22-21-11-8-71-70-74-72-35-30, εμβαδόν Ε-1098,73τ.μ.
 Κοινωνική Παιδεία (κατάτος 1) Κοινωνική Παιδεία (κατάτος 3)
 και 10. Στο τεμάχιο Β συντάχεται οριζόντιος ιδιοκτησία κατά κόδικο διαχωρισμό (Ν.Α. 1024/71 και 2652/92) και προσοίτου οι παρακάτω τρείς νέες καθετές ιδιοκτησίες που περιγράφονται με τα στοιχεία
 - Καθετή ιδιοκτησία 1, 69-22-21-11-8-71-70-69, εμβαδόν Ε-366,24τ.μ. και ποσοστό επί του συνολικού τεμαχίου 333,33 Χιλ.στοι
 - Καθετή ιδιοκτησία 2, 73-26-24-69-70-74-73, εμβαδόν Ε-366,25τ.μ. και ποσοστό επί του συνολικού τεμαχίου 333,34 Χιλ.στοι
 - Καθετή ιδιοκτησία 3, 72-35-30-28-73-74-72, εμβαδόν Ε-366,24τ.μ. και ποσοστό επί του συνολικού τεμαχίου 333,33 Χιλ.στοι

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός
 ΕΥΡΩΠΗΣ 6, 74100, ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 2831029102, 2831022729, 6977407201

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΚΑΘ.1 & 3)
 ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ (ΚΑΘΕΤΟΙ.2)

ΕΠΙΘ
 Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΙΑ
ΑΠΟΥΤΙΧΩΣ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ
 ΠΑΤΡΙΩΤΕΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙ
 ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
 ΚΑΙ ΜΑΚΑΣ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΗΣ
 9-10-2015
 ΠΡΟΣΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
 ΔΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΛΤΑΝΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ
 ΑΠΛΗ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α
 ΑΦΜ: 999999999
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ