



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΘ:0				ΣΗΜΕΙΑ:17				ΕΜΒΑΔΟ:4902.79 μ ²						
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y			
A2	398710.941	4161341.731	A3	398721.624	4161345.732	A4	398735.223	4161350.448	A5	398758.040	4161358.588	A6	398771.880	4161364.169
A8	398806.867	4161386.563	A9	398812.543	4161378.144	A10	398819.046	4161363.552	A11	398821.523	4161356.337	A12	398810.417	4161344.759
A14	398773.356	4161305.857	A15	398758.923	4161289.676	A16	398726.438	4161320.048	A17	398715.267	4161329.982	A1	398705.523	4161340.095

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A2 - A3	: 11.41	A3 - A4	: 14.39	A4 - A5	: 24.23
A5 - A6	: 14.92	A6 - A7	: 20.66	A7 - A8	: 20.90
A8 - A9	: 10.15	A9 - A10	: 15.98	A10 - A11	: 7.63
A11 - A12	: 16.04	A12 - A13	: 42.85	A13 - A14	: 10.88
A14 - A15	: 21.68	A15 - A16	: 44.47	A16 - A17	: 14.95
A17 - A1	: 14.04	A1 - A2	: 5.66		

απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000 6396_1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ² και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ.
 σε κοινόχρηστο δρόμο
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ² (προυφιστάμενα της 31-12-2003)
 α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του απο 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000μ².
 β) Τα γήπεδο που έχουν πρόσωπο επί διεθνών, επαρχιακών, κοινοτικών δημοτικών οδών εγκαταλελειμμένων τμημάτων αυτών ακι επι σιδ/κων γραμμών εφόσον έχουν:
 αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12.11.62 ημ. δημ/σης του απο 24.10.62 Β.Δ. (φεκ 141Δ):
 Ε.Π. = 10μ
 Ε.Β. = 15μ
 Ε.Ε. = 750μ²
 ββ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του απο 21.7.6 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'):
 Ε.Π. = 20μ
 Ε.Β. = 35μ
 Ε.Ε. = 1200μ²
 γγ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
 Ε.Π. = 25μ
 Ε.Β. = 40μ
 Ε.Ε. = 2000μ²

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
- ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 15μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ
 Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις στα καταπακτωμένα γήπεδα ορίζονται σε 2.50μ στην περίπτωση αα και 5μ στις υπόλοιπες
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1μ στηθαίο ή 1.20 στέγη.
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.2

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
 Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 4902.79τμ²
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΠΑΡΜΠΕΡΙ" ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Η ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 41850/26-4-2005 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑ, ΑΠΕΧΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 800μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΚΚΡΕΜΕΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΕΝ ΑΝΟΙΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΑ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΘΡΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
 ΤΗΛ. 0752 0 21640
 Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 Αγρονόμος & Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Θουκυδίδου και Οδυσσεώς - Νέα Πόλη Ναύπλιο
 τηλ:2752021640 / 6972973690 email:karargiri@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΗ του Ιωάννη
 συζ. Ψωμιάδη Παναγιώτη

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
 "ΜΠΑΡΜΠΕΡΙ" Αγ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
 ΤΗΛ. 0752 0 21640
 Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ