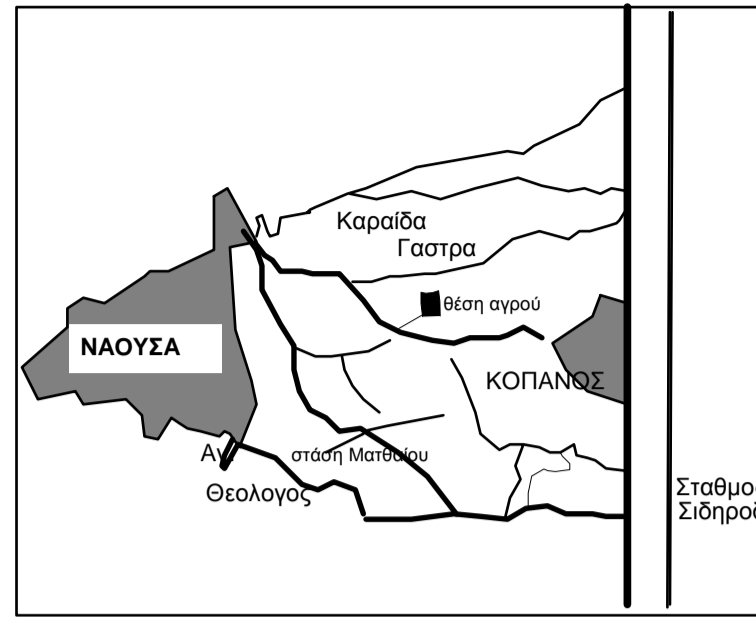


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-SIVIL.CAD.
4. Το συνολικό γεωτεμάχιο, το οποίο αποτελείται από τα αγροτεμάχια 3418-3419 και 3420
 - α) Έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο.
 - β) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τον αιγιαλό.
 - γ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός αερίου.

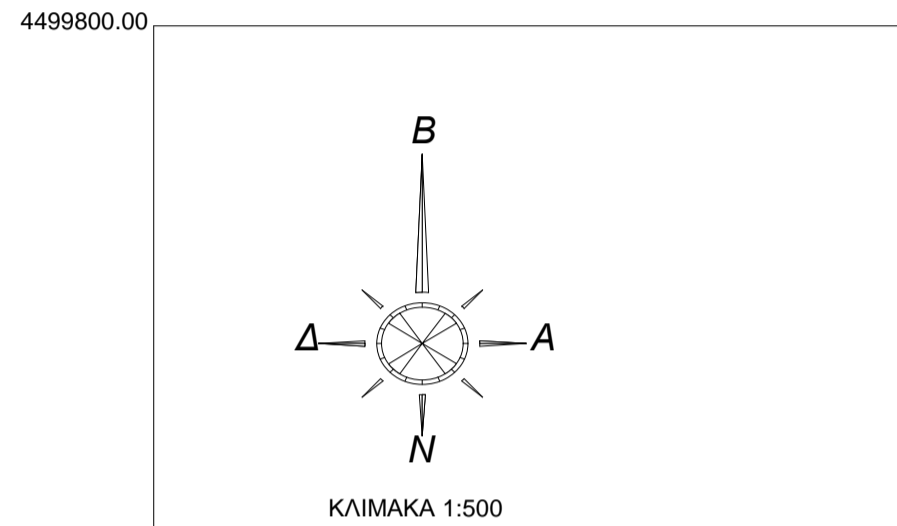
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Κωνσταντίνος Χ.Σακελλαρης, Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής, δηλώνω συμφώνα με το νόμο για το υπό στοιχεία 1-2-.....27-28-1 γεωτεμάχιο με εμβαδόν Ε=2218,47 τ.μ. το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Δ.Κ.Νάουσας της Δ.Ε.Νάουσας του Δήμου Νάουσας της Π.Ε.Ημαθίας ότι

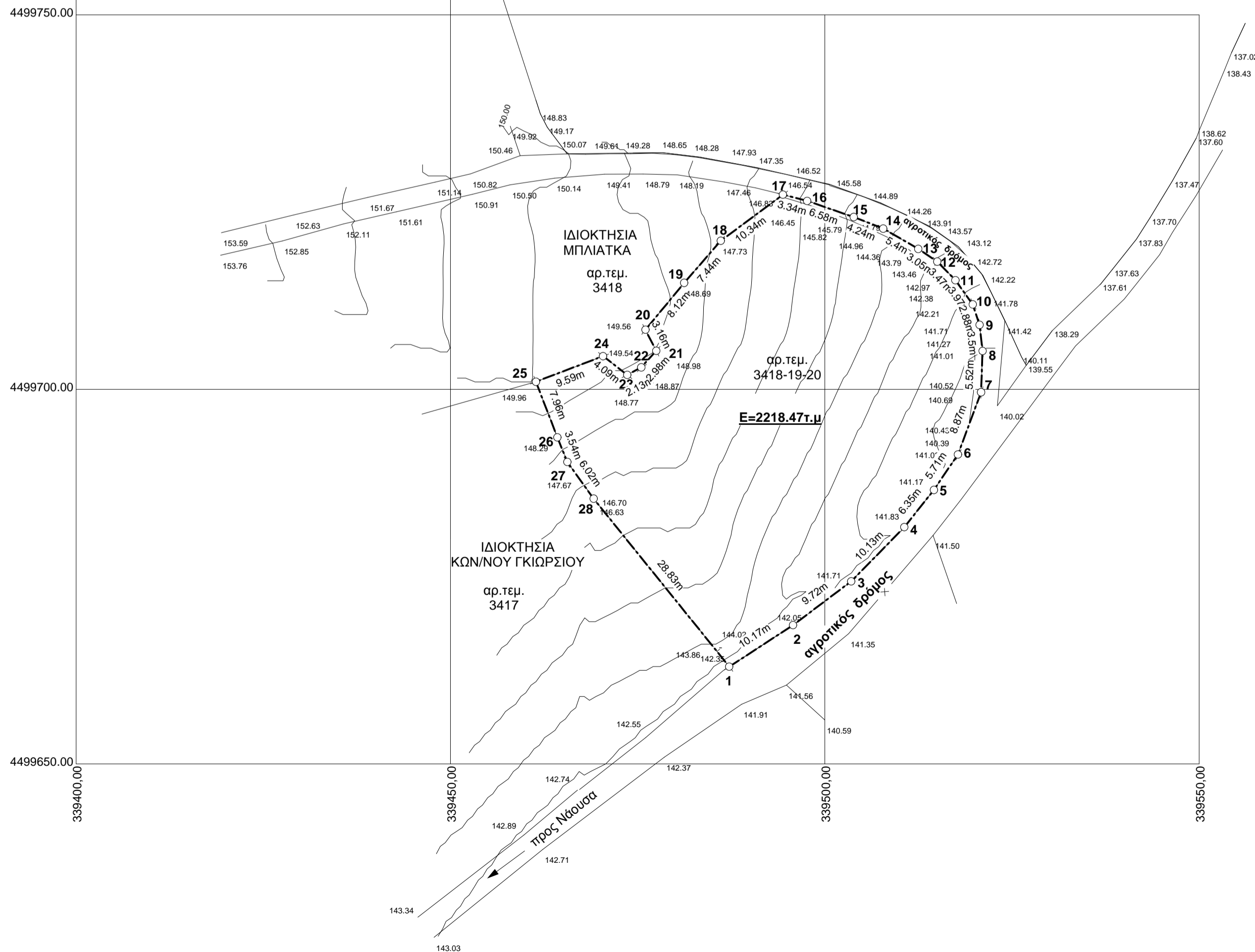
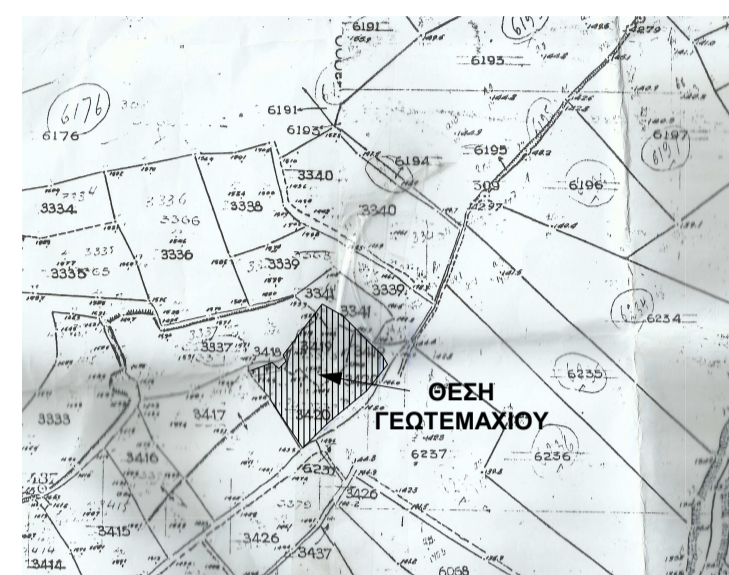
- α) Είναι δεν άρτιο οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις 1.Π.Δ.24.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.1985
- 2.Νομος 3212-Άρθρο 10 308/Α/31.12.2003
- β) βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
- γ) βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Έλεγχου(Ζ.Ο.Ε.) κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών ορών και περιορισμών δόμησης της εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής και εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 του δήμου Νάουσας (Ν.Ημαθίας) (Π.Δ. 03.04.1986-Φ.Ε.Κ. 407/Δ/29.04.1986). Συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της Περιοχής Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 4. Στην παραπάνω περιοχή περιλαμβάνεται ο αρχαιολογικός χώρος της Σχολής Αριστοτέλους. Απαγορεύεται στην περιοχή η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών και οι γένει οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα 4 στρέμματα. Τέλος η δόμησης στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μετά από έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- δ) Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- ε) Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα γεωτεμάχια έχει ενταχτεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95), αλλά δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η υποβολή δηλώσεων.
- δ) Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Νάουσας Νομού Ημαθίας(Απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 5982/24.06.210-Φ.Ε.Κ. 289/ΑΑΠ/23.07.2010)

Ναουσα 8-9-2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87		Κεποιμ.-Χητρον	Γ'(Χηπ.-Χηπ.)	σημ.	απόσταση
Σημ.Ι	Χ				
28	339.469.122	4.499.685.424			
1	339.487.230	4.499.662.994	26.63	119.844.024.18	1.2 10.17
2	339.495.756	4.499.668.539	16.30	73.326.598.51	2.3 9.72
3	339.503.526	4.499.674.387	14.86	66.869.661.07	3.4 10.13
4	339.510.617	4.499.681.619	11.04	49.680.984.76	4.5 6.35
5	339.514.567	4.499.686.587	7.16	32.213.256.28	5.6 5.71
6	339.517.776	4.499.691.315	6.30	28.357.054.67	6.7 8.87
7	339.520.869	4.499.699.624	3.28	14.781.513.26	7.8 5.52
8	339.521.061	4.499.705.141	-0.21	-926.939.26	8.9 3.50
9	339.520.663	4.499.708.622	-1.30	-5.872.119.75	9.10 2.88
10	339.519.756	4.499.711.353	-3.22	-14.502.569.69	10.11 3.97
11	339.517.440	4.499.714.583	-4.74	-21.342.146.27	11.12 3.47
12	339.515.013	4.499.717.068	-4.96	-22.318.596.66	12.13 3.05
13	339.512.480	4.499.718.758	-7.21	-32.442.972.25	13.14 5.40
14	339.507.803	4.499.721.467	-8.62	-38.805.597.93	14.15 4.24
15	339.503.856	4.499.723.014	-10.17	-45.748.683.88	15.16 6.58
16	339.497.636	4.499.725.163	-9.45	-42.535.901.97	16.17 3.34
17	339.494.403	4.499.726.009	-11.54	-51.908.839.24	17.18 10.34
18	339.486.100	4.499.719.846	-13.19	-59.355.804.49	18.19 7.44
19	339.481.212	4.499.714.232	-10.05	-45.240.126.89	19.20 8.12
20	339.476.046	4.499.707.970	-3.73	-16.783.910.73	20.21 3.16
21	339.477.482	4.499.705.159	-0.56	-2.515.335.18	21.22 2.98
22	339.475.487	4.499.702.946	-3.87	-17.427.349.51	22.23 2.13
23	339.473.609	4.499.701.940	-5.11	-23.002.476.32	23.24 4.09
24	339.470.375	4.499.704.444	-12.19	-54.869.395.99	24.25 9.59
25	339.461.415	4.499.701.020	-6.09	-27.412.178.61	25.26 7.96
26	339.464.283	4.499.693.599	4.20	18.876.214.65	26.27 3.54
27	339.465.610	4.499.690.315	4.84	21.774.001.43	27.28 6.02
28	339.469.122	4.499.685.424	21.62	97.283.198.87	28.1 28.83
1	339.487.230	4.499.662.994			
Αθροισμα				-4.436.94	

Εμβαδο = 1-2-3-4-.....27-28-1= 4.436.94 = 2.218.47 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Παπαμιχαηλ , δηλώνω ότι .
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-.....27-28-1 και εμβαδόν Ε=2218,47 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δ.Κ.Νάουσας της Δ.Ε.Νάουσας του Δήμου Νάουσας της Π.Ε. Ημαθίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΓΑΣΤΡΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΝΑΟΥΣΑ / Δ ΣΟΛΩΜΟΥ 1 / Τηλ:2332022134 / fax:2332022134/ Κιν:6974481697

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ