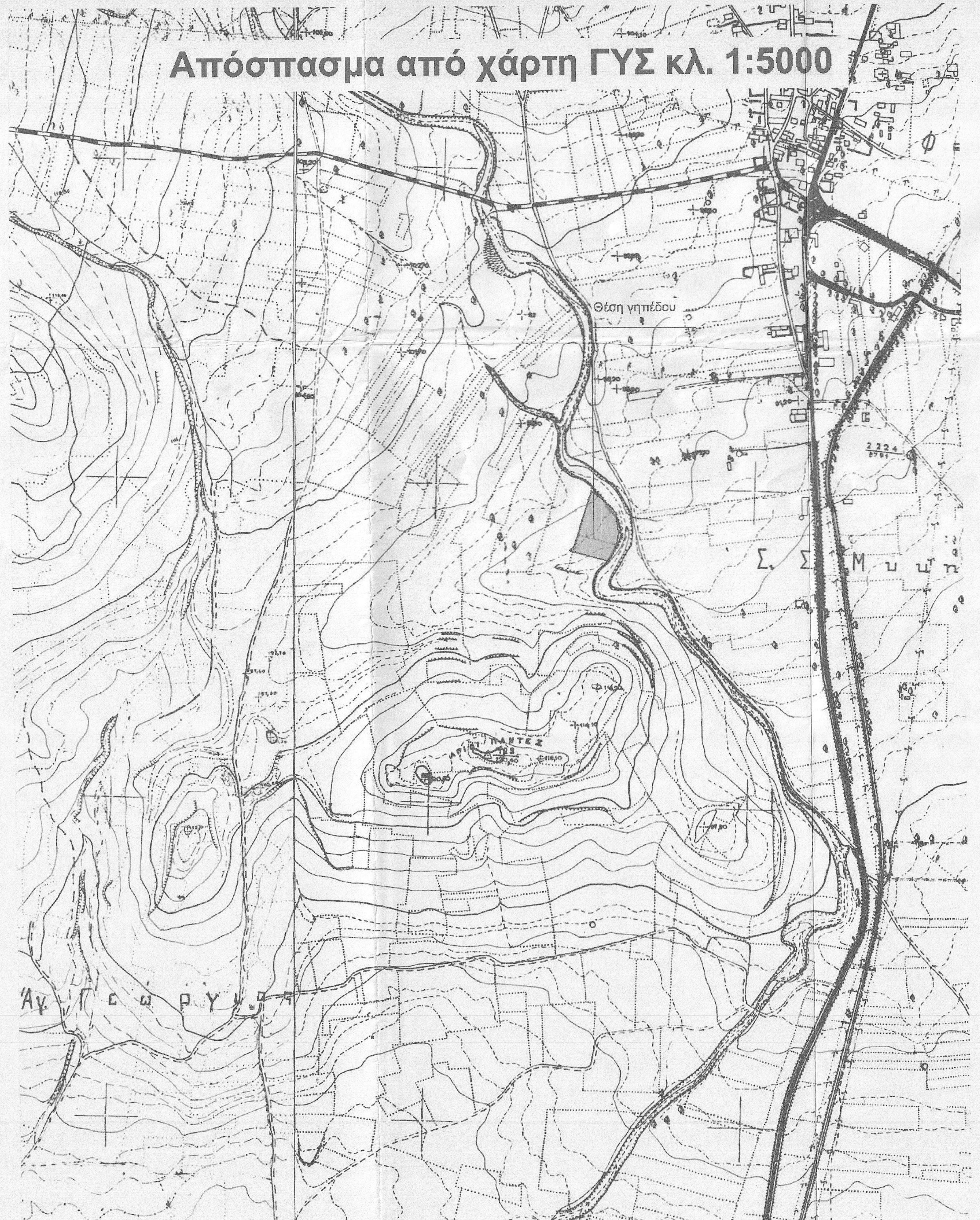
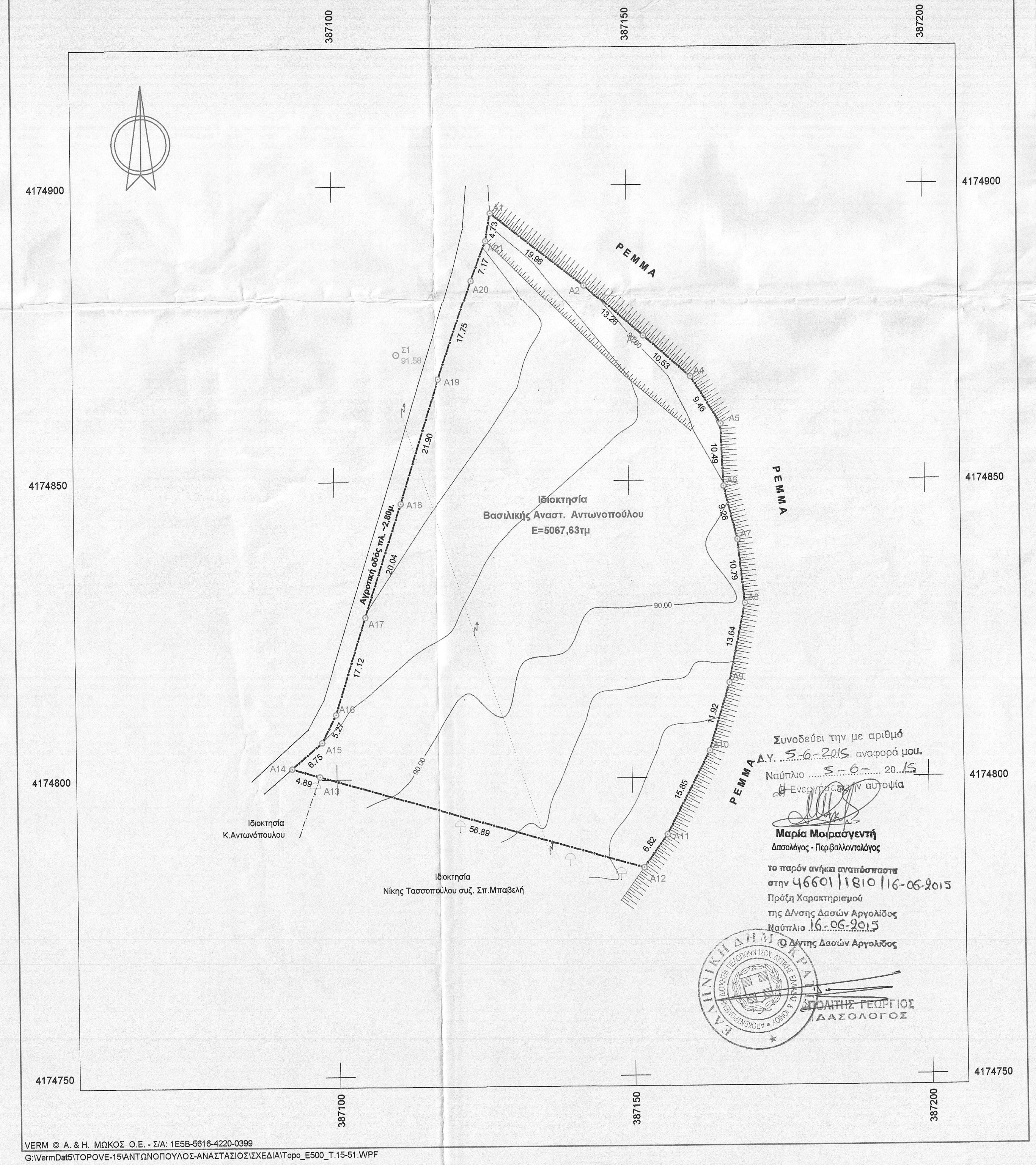
Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000





Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 5-6-2015 αναφορά μου.
Ναύπλιο 5-6- 20 15
Η Ενεργήσασα την αυτοψία

Μαρία Μοιρασγεντή
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 46601/1810/16-06-2015
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 16-06-2015
Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδος

ΑΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM © A. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 1E5B-5616-4220-0399
G:\VermDat5\TOPOVE-15\ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_T.15-51.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	387126.931	4174895.359	A2	387142.671	4174883.089	A3	387152.637	4174874.341
A4	387160.572	4174867.423	A5	387165.616	4174859.423	A6	387166.031	4174848.945
A7	387168.282	4174839.964	A8	387169.427	4174829.239	A9	387166.627	4174815.894
A10	387163.184	4174804.487	A11	387155.842	4174790.440	A12	387151.838	4174784.919
A13	387097.124	4174800.490	A14	387092.418	4174801.830	A15	387097.538	4174806.226
A16	387099.943	4174810.917	A17	387105.100	4174827.238	A18	387111.295	4174846.298
A19	387117.821	4174867.202	A20	387123.559	4174883.996	A21	387126.086	4174890.703

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 21, E= 5067.63 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	19.96	A2-A3	13.26	A3-A4	10.53	A4-A5	9.46
A5-A6	10.49	A6-A7	9.26	A7-A8	10.79	A8-A9	13.64
A9-A10	11.92	A10-A11	15.85	A11-A12	6.82	A12-A13	56.89
A13-A14	4.89	A14-A15	6.75	A15-A16	5.27	A16-A17	17.12
A17-A18	20.04	A18-A19	21.90	A19-A20	17.75	A20-A21	7.17
A21-A1	4.73						

386750
387000
387250
387500
4175000
4174750
4174500
264,5 μ.

Οροι Δόμησης για γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308$^{A'}$/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169$^{A'}$/15-7-1998) άρθρο 2 , ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρτιότητα κατά κανόνα:
εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
-Τα προυφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000τμ. δίχως απαίτηση προσώπου
-Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προυπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000τμ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό , καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε σιδηροδρομική γραμμή απαιτούνται :

Αρτιότητα κατά κανόνα:
πρόσωπο 45,00μ. βάθος 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
-Τα προυφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ. ,βάθος 15μ. και εμβαδόν 750τμ
-Τα προυφιστάμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ. ,βάθος 35μ. και εμβαδόν 1200τμ
-Τα προυφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ. , βάθος 40μ. και εμβαδόν 2000τμ

Για χρήση κατοικίας , άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985

Μέγιστη κάλυψη και δόμηση:	200τμ για γήπεδα μέχρι 4000τμ Για γήπεδα μέχρι 8000τμ η δόμηση είναι 200 +{(8000-4000)*0,02} Για γήπεδα από 8000τμ και πάνω ο σ.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000τμ. με max δόμηση 400τμ
Μέγιστο ύψος :	7,50μ. + 1,20μ. στέγη (για διώροφο τμήμα), 4,00μ. + 1,20μ. στέγη (για ισόγειο τμήμα)
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	2
Αποστάσεις από άξονα : (για εκτός σχεδίου)	Α' Εθνικής οδού: 60μ. και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερο από 30μ. από το όριο της οδού Γ' Εθνικής οδού: 30μ. Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ. Β' Επαρχιακής οδού: 15μ. Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ. Αγωγού φυσικού αερίου: 20μ. (άρθρο 1, ΠΔ 3,1/30-1-1992 , ΦΕΚ 77Δ'/30-11992)

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., **δηλώνω** υπεύθυνα ότι το γήπεδο εμβαδού **5067.63τμ** το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ΤΣΙΜΠΙΝΟΥ» Φιχτίων Δήμου Αργους-Μυκηνών σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

(με την επιφύλαξη των εκρίσεων της Δ/νσης δασών και ΥΠΠΟ και των δικαιολογητικών της εγκυκλίου 7/1992 του ΥΠΕΧΩΔΕ και του εγγράφου 25171/2004 της Δ/νσης Νομοθετικού έργου ΥΠΕΧΩΔΕ)

σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο αυτό δεν οφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επιπλέον δεν εμπίπτει στα όρια των Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ.

Αργος 11-5-2015

Ο μηχανικός

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο **ΕΓΣΑ '87** (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: a=6378137 και f=1/298.2572236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0,9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται Χ=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00''
Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου είναι: 0,99975685

Η εξάρτηση του διαγράμματος αυτού έγινε από το κρατικό δίκτυο συν/νων με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και με χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά τους μόνιμους σταθμούς αναφοράς του HEPOS έτσι όπως νόμιμα χορηγούνται από την ΕΚΧΑ ΑΕ.

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθοτητά τους και υπογράφουν γι'αυτό, επί ποινή ακυρότητας του διαγράμματος αυτού σε περίπτωση μη υπογραφής, αποδεχόμενοι πλήρως σε όλη του την έκταση το διάγραμμα αυτό.

Εργοδότης:

Βασιλική Αναστ. Αντωνοπούλου

Έργο:

Αποτύπωση γηπέδου-Χαρακτηρισμός έκτασης

Θέση:

"ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ΤΣΙΜΠΙΝΟΥ" Φιχτίων Δήμου Αργους-Μυκηνών

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου **Τ.15-51**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: *Μάιος 2015*

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 63238 - Α.Μ. ΓΕΜ: 11655
ΕΜΜ. ΡΟΥΣΟΥ 1 & ΚΑΛΛΕΡΓΗ - ΑΡΓΟΣ - ΤΚ: 212 00
ΤΗΛ/FAX: 27510 61376...e-mail: nmania@tee.gr
www.nmania.gr
ΑΦΜ: 045722932 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το διάγραμμα αυτό αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο αντιγραφή ή αναπαραγωγή δίχως την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συντάκτη

M & S τεχνική Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
www.AIRmania.gr
Εμμ. Ρούσσου 1 και Καλλέργη-ΑΡΓΟΣ............τ.κ. 212 00
Τηλ.: 27510-61376-62613,Fax: 2751101154, email: nmania@tee.gr,nmania@nmania.gr
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ