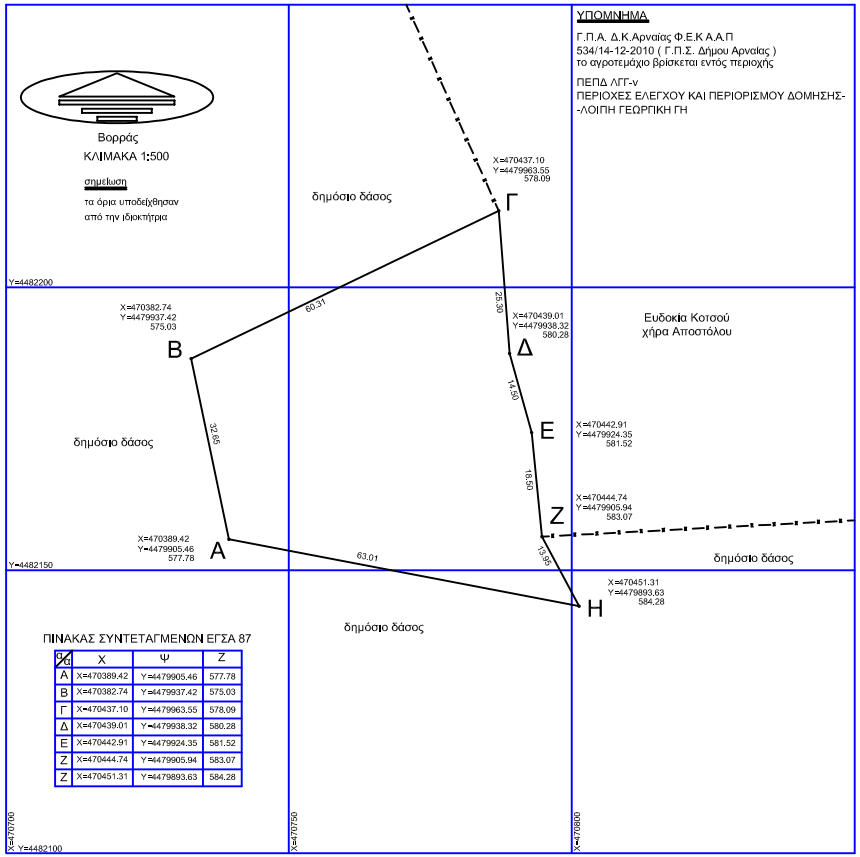


Υπεύθυνη δήλωση

Ο υπογράφων Αργύριος Γ. Καρίνας πολιτικός μηχανικός Τ.Ε δηλώνω σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 "περί ευθύνης του δηλούντος" ότι

1.Το με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α αγροτεμάχιο με Εμβαδόν = 2.875,10τμ έχει διαστάσεις και το εμβαδό που υπάρχει μέσα στο σχέδιο.
2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι άρπο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3.Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
4.Το αγροτεμάχιο είναι εντός (ΓΠΣ).
5.Το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο
6.Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα (και σε απόσταση 20μ γύρωθεν αυτού) και δεν υπάρχουν δένδρα
7.Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1958-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3218/03-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχριστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ - 200τ.μ πρόσωπο = 25,00μ
Εμβαδόν = 4.000τμ - 8000τ.μ Χ 0.02
Εμβαδόν = 8.000τμ - 12000τ.μ Χ 0.01
Μέγιστο 400τ.μ
Αριθμός ορόφων δύο-Επιτρ. ύψος μονορόφου 4.00μ + 1.20στέγη
Επιτρ. ύψος 4.00μ + 1.20στέγη
Απόσταση από τα όρια γηπέδου 15.00μ
Τα εντός ζώνης που έχουν κατά την 24-4-1977 Εμ=2.000,00τ.μ σύνολο ωφέλιμου επιφάνιας 200.00τ.μ
Απόσταση από τα όρια γηπέδου 5.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τμ -Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.09.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON και τα τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν είναι: ΛΑΓΟΡΑΧΗ Χ=472567,058 Ψ=4475655.974 Η=446.40 ΒΟΥΛΕΣ Χ=469689.050 Ψ=4476790.243 Η=668.86

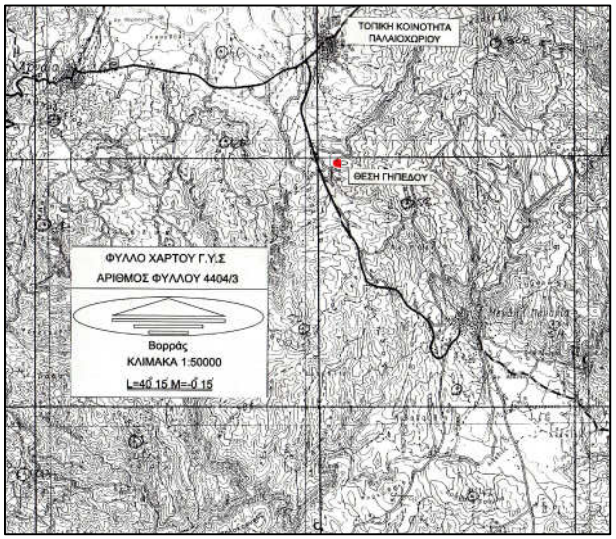
Υπόμνημα Συμβολισμού

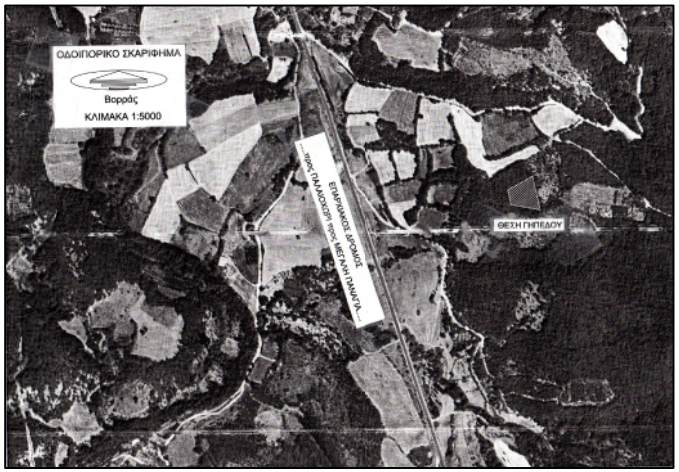
- Δασομένος αγρός
- Κτίριο
- Οριο Γ.Π.Σ
- Περίφραξη

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος Δημητσθένης Κατσιρμάς του Βασιλείου δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου
με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α και εμβαδόν 2.875,10 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" Τ.Κ.Παλαιοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι
για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση πράξης χαραχτηρισμού

Ο/Η ΔΗΛ.....





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ.ΚΑΡΙΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 63076
Τηλ./Φαξ. 2372031802 Κιν. 6944150695
E-mail : a.karinas@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΤΣΙΡΜΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" Τ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (εκτός περιμετρικής ζώνης)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ