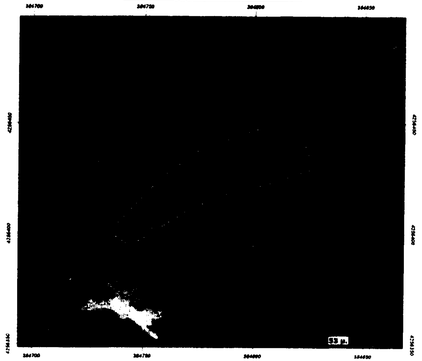
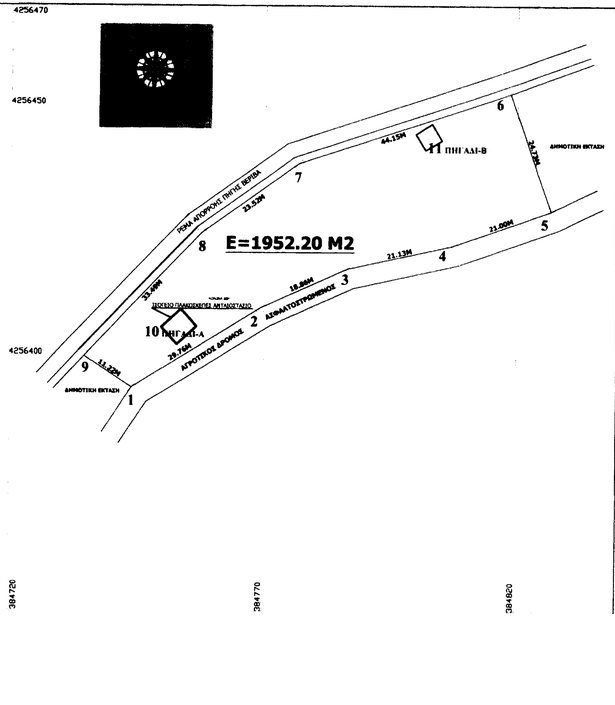
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2008-2009



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
1	384744.09	4256394.35
2	384789.31	4256410.15
3	384796.49	4256417.93
4	384807.12	4256422.52
5	384826.96	4256429.40
6	384818.57	4256452.66
7	384776.68	4256438.75
8	384757.61	4256424.98
9	384734.72	4256400.53
10	384753.54	4256406.59
11	384802.57	4256444.42



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.....E=1952.20 M2

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Δημ. Φουσέκης Πολιτικός Μηχανικός διπλωματούχος Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο το οριζόμενο υπό των στοιχείων: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 που ευρίσκεται στην θέση "Βερίβά" της Δημοτικής Κοινότητας Διστόμου, της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έχει εμβαδόν: Ε=1952.20 Μ2.

Το γήπεδο ΔΕΝ ευρίσκεται: Εντός καταλόγου ΦΥΣΗ 2000 (ζώνης NATURA) και εντός ΖΟΕ.

Υπάρχει εγκεκριμμένο και ισχύον ΓΠΣ στην Δημοτική Ενότητα Διστόμου δημοσιευμένο στο ΑΑΠ ΦΕΚ 432/ 31.12,2012. Σύμφωνα με αυτό, το γήπεδο ευρίσκεται εντός περιοχής ειδικής προστασίας με την ενδειξη: ΠΕΠ2-"Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και μνημείων". Το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός περιοχής με άλλες ειδικές δεσμεύσεις όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ κλπ.

Τα όρια του γηπέδου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια εταιρεία διά των εκπροσώπων της.

Δεν έγινε έλεγχος συμβολαίων.

Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή του γηπέδου. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83, (δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα).

Δεν ευρίσκεται σε χώρο αιγιαλού και παραλίας και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1000 μέτρα.

Εντός του γηπέδου υπάρχουν: ένα κτίσμα και δύο πηγάδια.

Γιά το γήπεδο δεν υπάρχει πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Νομού Βοιωτίας, η οποία είναι υποχρεωτική μέχρι της τελεσιδικίας της.

ΑΜΦΙΣΣΑ, Απρίλιος 2015

-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Π. ΛΥΤΡΑ 4 ΑΜΦΙΣΣΑ ΤΗλ. 2265028176
ΑΦΜ: 046 [illegible] - ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

4.ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι νόμιμοι εκπρόσωποι της ιδιοκτήτριας εταιρείας του γηπέδου με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, που ευρίσκεται στην θέση "Βερίβά" της Δημοτικής Κοινότητας Διστόμου, της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτησίες που υποδείξαμε, είναι απολύτως ορθά.

-ΟΙ-

ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

S&B Βιομηχανικά Ορυκτά Α.Ε.
Μεταλλευτική Επιχείρηση
Α. Μητσάκη 15, 145 64 Κηφισιά
Τηλ./ 210.6248000
ΟΥΜ: 094[illegible] Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Τ.Ε.: 228101000
Μ.Α.Ε.: 110/06/B/86/13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η αποτυπωση έγινε με την μεθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ)
Π.Δ. 31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
Π.Δ. 28-01-1998 (Φ.Ε.Κ. 61Δ)
Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
Εμβαδόν: 4000.00m2
Ποσοστό καλυψης: 10%
α) για γήπεδα έως 4000.00μ2 = 200.00μ2
β) Για γήπεδα εμβαδού Ε από 4000.00 - 8000.00μ2 :200+(Ε-4000)x0.002 μ2
ΟΡΟΦΟΙ = 2
ΥΨΟΣ = 7.50 μ
Προσαύξηση ύψους λόγω στέγης = 1.20μ
Απόσταση από τα όρια = 15.00 μ παρέκλιση 5.00 μ
Σύστημα : Π. Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ S & B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ **"ΒΕΡΙΒΑ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ -ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Π. ΛΥΤΡΑ 4, ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33100
ΤΗΛ. 2265028176, 6940273525, FAX. 2265028176
E-MAIL. ndfousekis@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ Α.Μ. [illegible]
Α. ΜΗΤΣΑΚΗ 15 - ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Φωκίδας
Δ.Ο.Υ. Αμφίσσας
Αριθμός Δ.Ο.Υ. 13
Ο Δ.Ο.Υ.

Νικόλαος Κουκιάρας
Πανδόχος