

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
—	Ορο Ιδιοκτησίας
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212, 24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ. Ελάχιστο Πλάτος : 25 μ Κλίση : 10% Μέγιστο Ύψος : 7,50μ (+1,20μ για στέγη) Αποστάσεις κτίριου : 1,5μ από ορόο αερομεταφερόμευ Μόνη δόμηση : 323,36τ.μ. Εμβακ = 280 + (Ε-8000)/0,01 < 400τ.μ. όπου Εμβακ : η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτίριου σε τ.μ. όπου Ε : Το εμβαδόν του αερομεταφερό σε τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Για αγροτεμάχια που προφαστανται τις 31-12-2003 δεν τίθεται ο περιορισμός στο ελάχιστο πλάτος.	

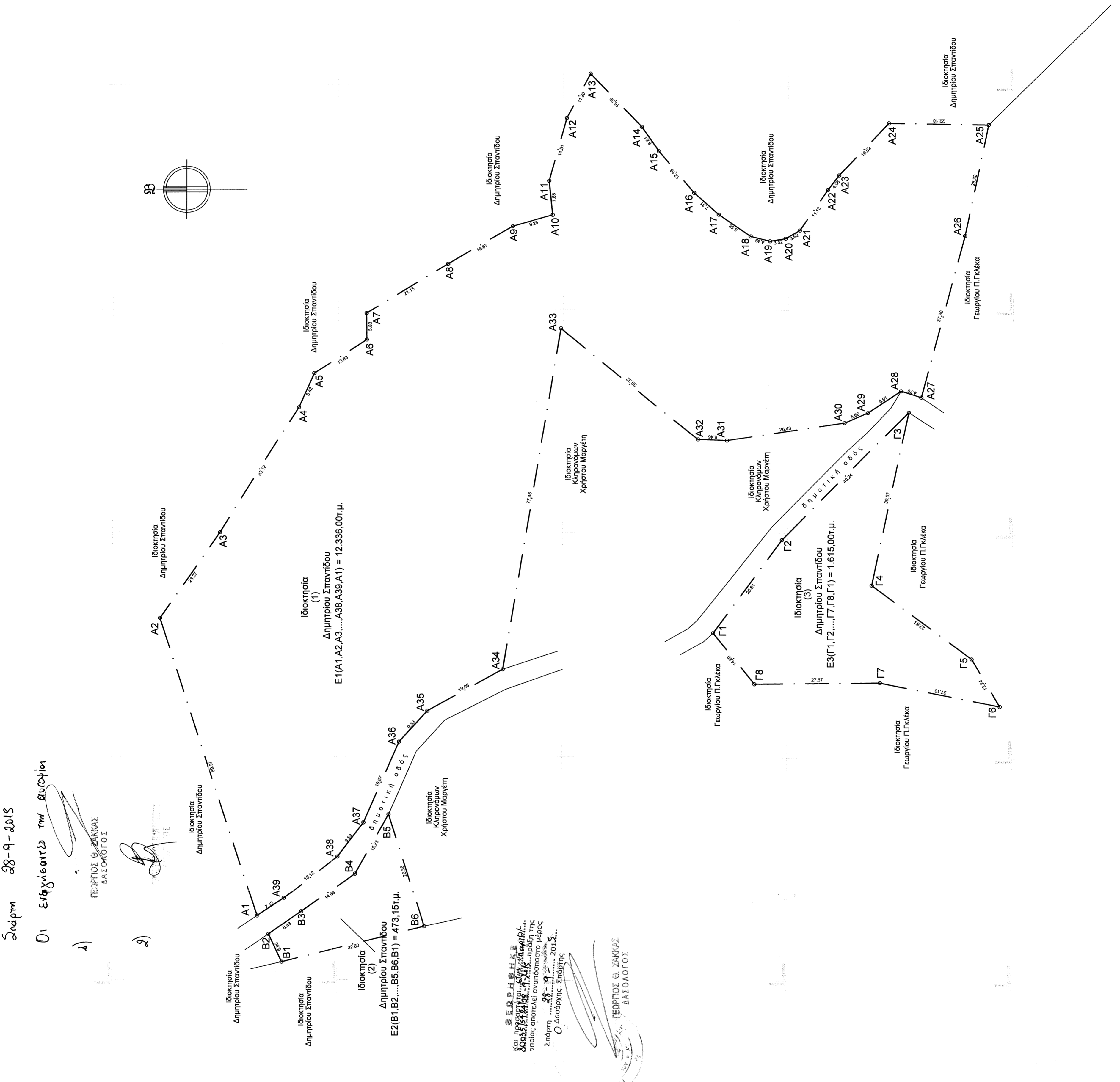
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
(I) Το υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α38, Α39, Α1, αγροτεμάχιο που κείται επί δημοτικής οδού, στη θέση "Φουράς", της Τοπικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
(II) Το υπό τα στοιχεία Β1, Β2, Β5, Β6, Α1 αγροτεμάχιο που κείται επί δημοτικής οδού, στη θέση "Φουράς", της Τοπικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
(III) Το υπό τα στοιχεία Γ1, Γ2, Γ7, Γ8, Γ1 αγροτεμάχιο που κείται επί δημοτικής οδού, στη θέση "Φουράς", της Τοπικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορά σε γη και χρήση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΡΟΜΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΛΕΩΝΑΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. & FAX: 2310-63747
ΑΦΜ: 117059402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Δημήτριος Γ. Δημόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	Γιώργος Π. Λεοναρδούπουλος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Λεωνάδου 70, Σπάρτη Τ.Κ. 23100 Τηλ. 2731083747	
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ	Θέση "ΦΟΥΡΑΣ", εκτός οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος", Τοπική Ενότητα Αγίου Κωνσταντίνου, Δημοτική Ενότητα Πελάνας, Δήμος Σπάρτης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Δημήτριος Σπαντιδός

Τοπογραφικό διάγραμμα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
E-423	T-10
ΚΥΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:500	Φεβρουάριος 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΡΟΜΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΕΩΝΑΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 2310-63747 ΑΦΜ: 117059402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	



Σημειώνω 28-9-2015
Οι Εγγεγραμμένοι των Ενοχίων

1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΕΓΣΑ '87				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	X	Y
B1	347854,007	4119662,164	6,90	ΠΛΕΥΡΑ
B2	347860,231	4119665,132	8,83	
B3	347865,265	4119657,870	14,86	
B4	347873,769	4119645,929	15,23	
B5	347887,073	4119638,515	26,36	
B6	347861,944	4119630,546	32,80	

E2 = 473,15 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) ΕΓΣΑ '87				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	X	Y
Γ1	347927,681	4119566,336	25,81	ΠΛΕΥΡΑ
Γ2	347946,541	4119551,245	40,24	
Γ3	347977,319	4119523,124	39,57	
Γ4	347938,594	4119531,258	27,83	
Γ5	347922,254	4119508,977	12,24	
Γ6	347911,741	4119502,115	27,10	
Γ7	347916,837	4119529,325	27,87	
Γ8	347916,373	4119527,203	14,80	

E3 = 1.615,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΓΣΑ '87				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	X	Y
A1	347864,298	4119667,669	69,97	ΠΛΕΥΡΑ
A2	347930,800	4119689,412	23,27	
A3	347949,910	4119676,138	33,12	
A4	347978,073	4119658,712	8,42	
A5	347985,771	4119655,304	13,83	
A6	347993,229	4119643,662	5,83	
A7	347999,056	4119643,712	21,15	
A8	348010,008	4119625,619	16,87	
A9	348018,433	4119611,238	9,25	
A10	348021,011	4119602,151	7,68	
A11	348028,653	4119603,151	14,51	
A12	348042,632	4119599,260	11,20	
A13	348052,526	4119594,012	16,39	
A14	348040,738	4119582,630	6,81	
A15	348035,356	4119578,795	12,16	
A16	348036,060	4119570,957	7,31	
A17	348021,212	4119565,480	6,58	
A18	348016,382	4119558,392	4,48	
A19	348015,317	4119554,055	3,62	
A20	348015,913	4119550,587	3,62	
A21	348017,742	4119547,463	11,13	
A22	348026,934	4119541,196	4,06	
A23	348030,175	4119538,755	16,02	
A24	348041,815	4119527,744	22,18	
A25	348041,576	4119505,570	25,32	
A26	348036,781	4119510,733	37,30	
A27	347980,715	4119520,379	4,70	
A28	347972,156	4119524,856	8,91	
A29	347977,167	4119532,248	5,66	
A30	347974,870	4119537,417	26,43	
A31	347970,705	4119537,517	6,46	
A32	347970,928	4119569,971	39,32	
A33	347995,763	4119600,461	77,46	
A34	347917,361	4119613,247	19,05	
A35	347910,199	4119629,948	9,33	
A36	347903,292	4119636,226	19,67	
A37	347885,262	4119644,084	9,59	
A38	347877,592	4119649,844	15,12	
A39	347868,257	4119661,744	7,13	

E1 = 12.336,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΩΝ

Τα όρια της Ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη:

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Δ. Σπαντιδός

