



ΣΥΝΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

1	621838.44	4557617.45	4.01
2	621840.54	4557620.87	31.28
3	621856.85	4557594.18	16.84
4	621861.5	4557577.99	29.77
5	621854.94	4557548.95	28.6
6	621856.47	4557520.38	19.48
7	621840.69	4557508.97	4.57
8	621836.7	4557511.2	44.81
9	621841.48	4557555.75	13.71
10	621839.11	4557569.26	48.19
1	621838.44	4557617.45	48.19

Εμβαδόν = 1718.52τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 = 1718.52τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνησης κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 26 χλμ. από τη θάλασσα.
6. Τα όρια υπεδείξαν οι κληρονόμοι.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Κιαμήλ, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που έχω υποδείξει στο έδαφος είναι ορθά.

Ο Υπογράφων

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Ο Βεβαιών

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
 Αρμότεια: ε = 4000.00 μ² π = 25.00 μ κανόνος
 Αρμότεια: ε = 4000.00 μ² προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)
 Συντελεστής δόμησης 0,2 Καλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
 Απόσταση από τα όρια 15.00μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 εμβαδού 1718.52τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "αϊμορέμα", κτηματικής περιοχής Τυχηρού - Δήμου Κομοτηνής - Π.Ε. Ροδόπης, ότι:

- α) δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε..
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι ενοικίων σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) στα ανατολικά όρια του αγροτεμαχίου υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ. 690 981 81 83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗΟΣΜΑΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΙΜΟΡΕΜΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΧΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-9

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49999
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43/5 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 2531100347
Α.Φ.Μ. 136639287 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ