

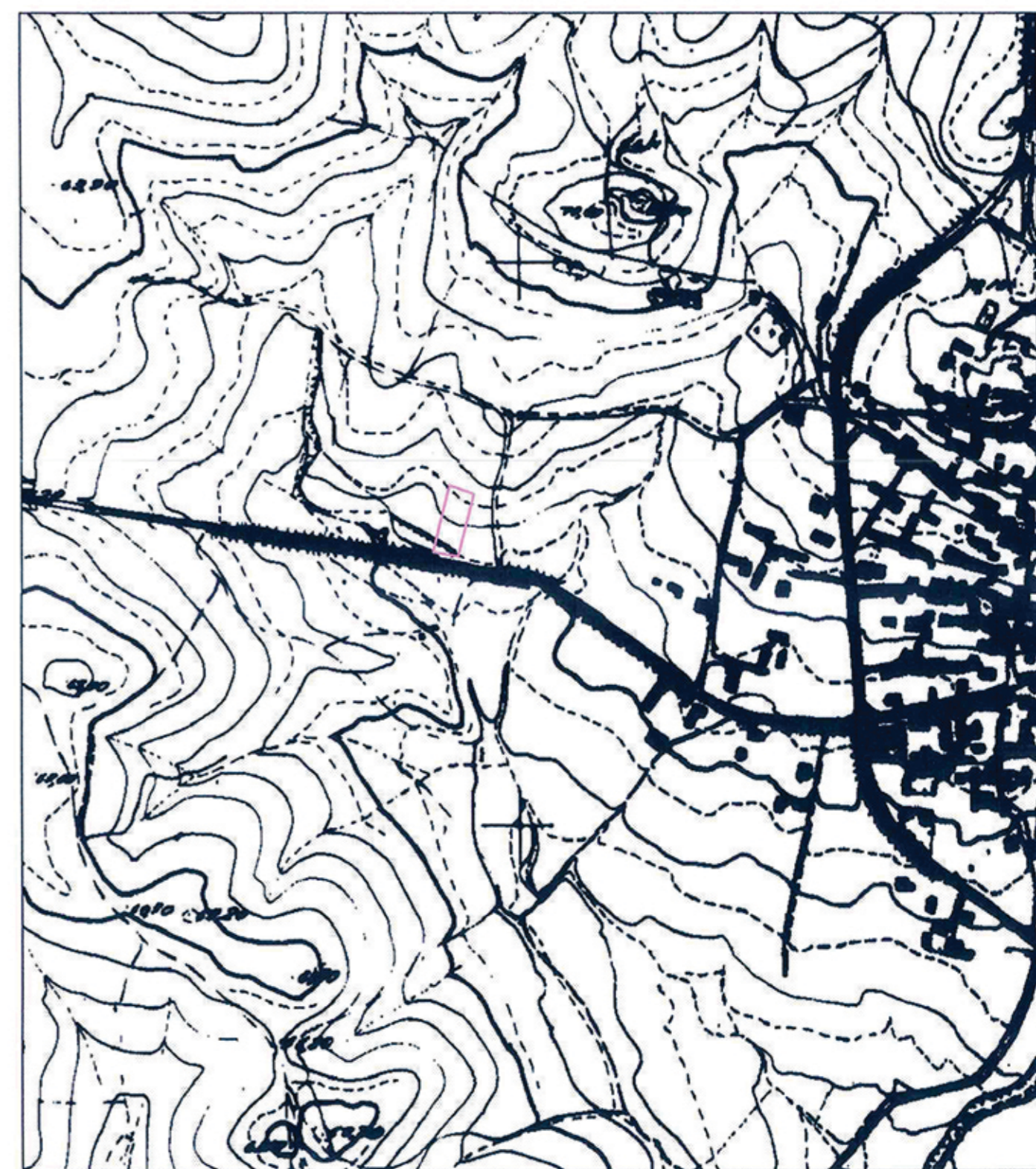
Σημείωση:
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του δικτύου του ΗΕΡΟΣ της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ" κωδ. πελάτη 1000001726
 Η γραμμική παραμόρφωση στην περιοχή είναι 0.9996 75.


ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΣ			
α/α	X	Y	D
A	579218.42	4536952.73	61.21
B	579232.77	4537012.23	
Γ	579254.51	4537005.03	22.91
Δ	579241.16	4536949.31	57.30
A	579218.42	4536952.73	22.99
Ε=1/2 Σ(Xi+1)(Yi-Yi+1)			
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 1354.93 m²			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η κάτωθι υπογράφουσα Βαμβακίδου Ιφιγένεια δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επί του εδάφους είναι τα ορθά και σύμφωνα με το παρόν διαγραμμα.
 Η δηλούσα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κόνιχρηστο δρόμο 25μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων όρθων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειστικών καταρτήσεων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 2 α) Τα κτίρια εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς σύμφωνα με 12-11-1982 88/Γρω 12-Φ-1984 γγ/Γρω 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 30μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 760 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.
 3 Ποσοστό κάλυψης 10%
 4 Αποστάσεις κτιρίων
 α) Κανόνες 15,0 μ.
 β) Σε όσα υφίστανται κατά την 15-4-81 με Επλη = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ. εφόσον προωμείνται της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Ελάχιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ.
 γ) Σε 15,00μ. και απόστας αποστάσεις των κατά παράλληλη αρχών γηπέδων της παρ.2 ορίζεται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 28.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α., 28.ββ και 28.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
 4 γ) Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλειπτικής σφιδεροδρομικής γραμμής τα 15,0μ. από άχρηστους ή μη 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερσχεύονται της παρ.4β.
 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
 6 Μέγιστος ορθός ορθών όσων(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 7 Η πλοκή απαγορεύεται





Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
 Βενιζέλου 102 - Ξάνθη
 τηλ.:25410-75557, κιν:6946570911

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΒΔΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικό
διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

T - 1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 107544
 Α.Φ.Μ. 065232445 Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ
 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2541075557 - ΚΙΝ 6946570911

ΘΕΩΡΗΣΗ

Συνεδρίαση της με αρ. 7247/29.06.2015
 της Επιτροπής Πολεοδομικών Διατάξεων Ξάνθης
 Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΓΕΠΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ