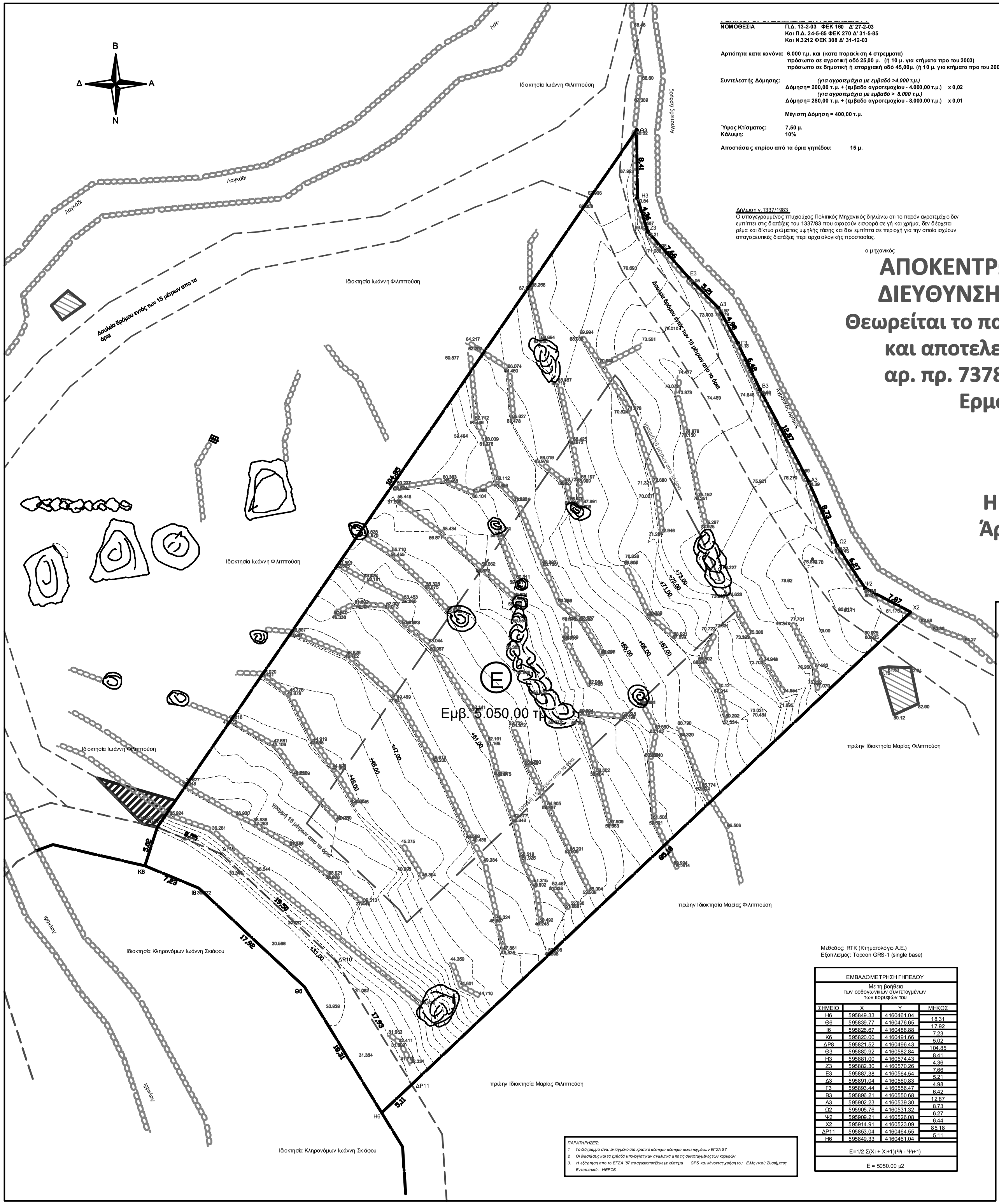

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ Π.Δ. 13-2-03 ΦΕΚ 160 Δ' 27-2-03
Και Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85
Και Ν.3212 ΦΕΚ 308 Δ' 31-12-03

Αρτιότητα κατα κανόνα: 6.000 τ.μ. και (κατα παρεκλιση 4 στρεμματα)
πρόσωπο σε αγροτική οδό 25,00 μ. (ή 10 μ. για κτήματα προ του 2003)
πρόσωπο σε δημοτική ή επαρχιακή οδό 45,00μ. (ή 10 μ. για κτήματα προ του 2003)

Συντελεστής Δόμησης: *(για αγροτεμάχια με εμβαδό >4.000 τ.μ.)*
Δόμηση= 200,00 τ.μ. + (εμβαδο αγροτεμαχίου - 4.000,00 τ.μ.) x 0,02
(για αγροτεμάχια με εμβαδό > 8.000 τ.μ.)
Δόμηση= 280,00 τ.μ. + (εμβαδο αγροτεμαχίου - 8.000,00 τ.μ.) x 0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.

Ύψος Κτίσματος: 7,50 μ.
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια γηπέδου: 15 μ.

Δήλωση ν.1337/1983
Ο υπογεγραμμένος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω οτι το παρόν αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν διέρχεται ρέμα και δίκτυο ρεύματος υψηλής τάσης και δεν εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν απαγορευτικές διατάξεις περι αρχαιολογικής προστασίας.

ο μηχανικός

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 73784 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 22.10.2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

(2.1α.1)1-2-3

Χρήσεις:
- κατοικία (με προϋπόθεση την ύπαρξη δρόμου προ του 1923 με διαπιστωτική πράξη)
- τουριστικές εγκαταστάσεις
- καταστήματα
- αναψυκτήρια
- εστιατόρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές, φρέατα

Κατάτμηση - αρτιότητα : 4 στρέμματα (Τουριστικές εγκαταστάσεις 10 στρέμματα)
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ (Κατα παρέκλιση 10μ για τα υφιστάμενα οικόπεδα που εχουν δημιουργηθεί πριν το 2003)
Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: max 400τμ
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια γηπέδου: 15μ
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα 4,00μ από φυσικό έδαφος
για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα 7,50μ από φυσικό έδαφος

Μεθοδος: RTK (Κτηματολόγιο Α.Ε.)
Εξοπλισμός: Topcon GRS-1 (single base)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Η6	595849.33	4160461.04	
			18.31
Θ6	595839.77	4160476.65	
			17.92
Ι6	595826.67	4160488.88	
			7.23
Κ6	595820.00	4160491.66	
			5.02
ΔΡ8	595821.52	4160496.43	
			104.85
Θ3	595880.92	4160582.84	
			8.41
Η3	595881.00	4160574.43	
			4.36
Ζ3	595882.30	4160570.26	
			7.66
Ε3	595887.38	4160564.54	
			5.21
Δ3	595891.04	4160560.83	
			4.98
Γ3	595893.44	4160556.47	
			6.42
Β3	595896.21	4160550.68	
			12.87
Α3	595902.23	4160539.30	
			8.73
Ω2	595905.76	4160531.32	
			6.27
Ψ2	595909.21	4160526.08	
			6.44
Χ2	595914.91	4160523.09	
			85.18
ΔΡ11	595853.04	4160464.55	
			5.11
Η6	595849.33	4160461.04	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 5050.00 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΗΦ. ΔΕΛΑΣΟΥΔΑΣ
Πτυχ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΗΝΟΥ
84200 ΤΗΝΟΣ
ΤΗΛ. (+30) 22830 23407 - ΚΙΝ. 6974795051
e-mail : delasoudas.e@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Οι πλευρές, τα σύνορα, καθώς και η ύπαρξη του δρόμου προ του 1923 υποδείχθηκαν και βεβαιώθηκαν από τον ιδιοκτήτη

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ" - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ : Η6,Θ6,Ι6,Κ6,ΔΡ8,Θ3,Η3,Ζ3,Ε3,Δ3,Γ3,Β3,Α3,Ω2,Ψ2,Χ2,ΔΡ11,Η6

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΜΑΤΟΣ : 5.050,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ : δεν υπάρχουν κτίσματα

Πρόσωπο σε δημόσια οδό : 71,34 τ.μ.
Απόσταση από τη θάλασσα : 284 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Π.Δ. 13-2-03 ΦΕΚ 160 Δ' 27-2-03
Ζ.Ο.Ε. ΤΗΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (2.1α.1)2
Και Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85
Και Ν.3212 ΦΕΚ 308 Δ' 31-12-03

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/1977: Ο υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Δελασούδας πτυχιουχός πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία Η6,Θ6,Ι6,Κ6,ΔΡ8,Θ3,Η3,Ζ3,Ε3,Δ3,Γ3,Β3,Α3,Ω2,Ψ2,Χ2,ΔΡ11,Η6 παρόν κτήμα είναι εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. (2.1α.1)2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 20 15

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν τοπογραφικό ισχύει μόνο εφ'οσον φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την ορθή υπόδειξη των ορίων.