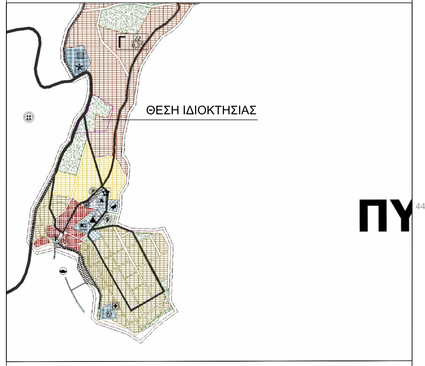
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

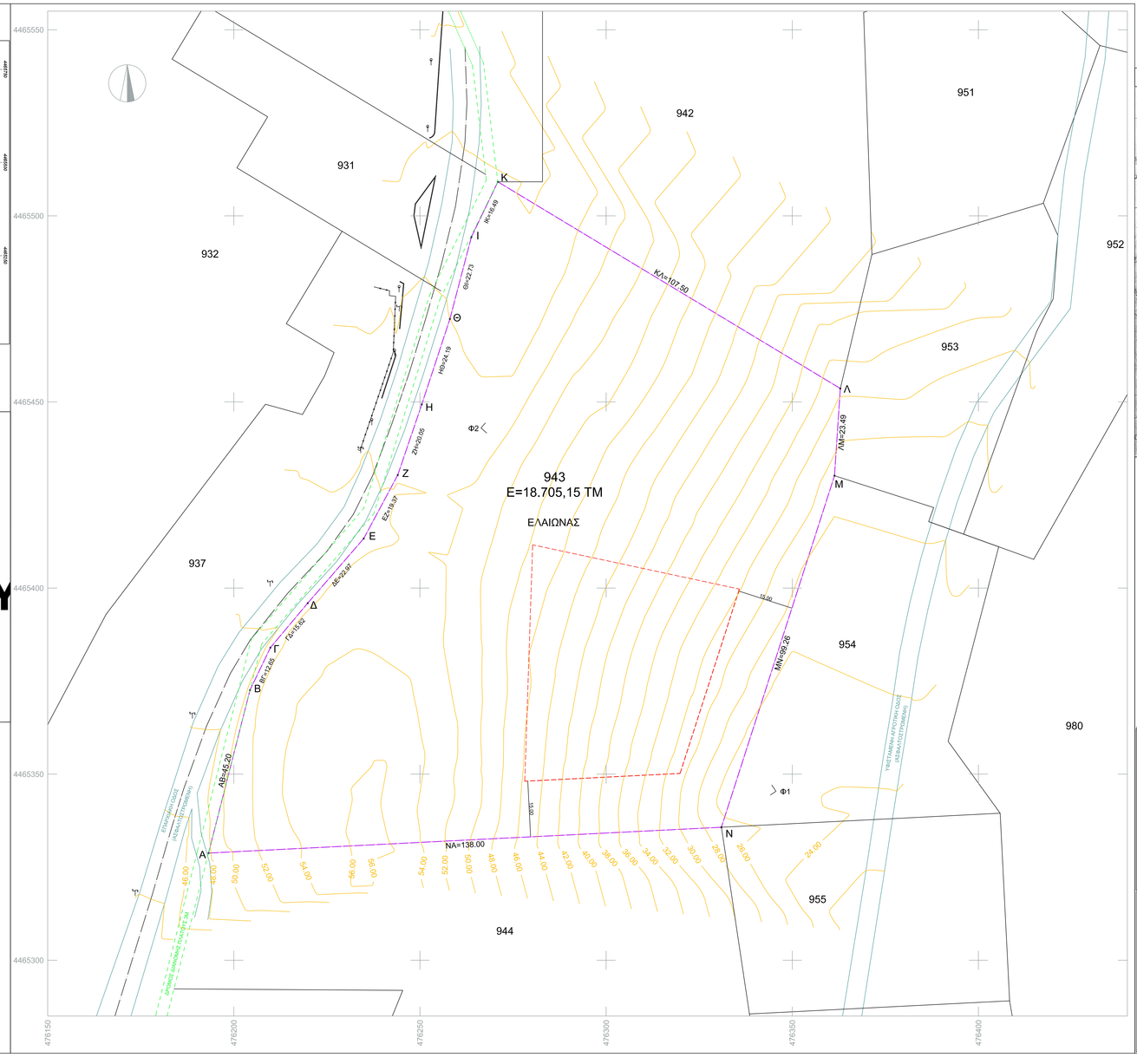
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



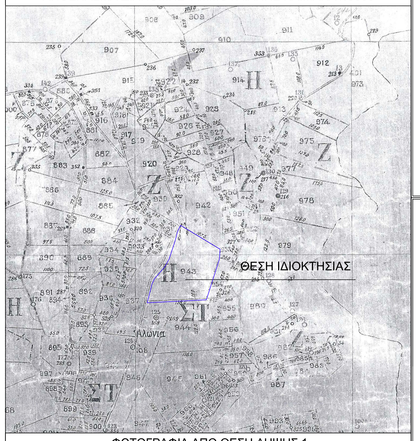
ΠΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	476193,204	4465328,798	
Β	476204,339	4465372,583	ΑΒ = 45,18
Γ	476209,817	4465383,079	ΒΓ = 12,64
Δ	476219,845	4465395,949	ΓΔ = 15,61
Ε	476234,885	4465413,294	ΔΕ = 22,96
Ζ	476244,028	4465430,361	ΕΖ = 19,36
Η	476250,478	4465448,338	ΖΗ = 20,04
Θ	476258,038	4465472,303	ΗΘ = 24,18
Ι	476263,797	4465494,281	ΘΙ = 22,72
Κ	476270,916	4465509,147	ΙΚ = 16,48
Λ	476362,907	4465453,615	ΚΛ = 107,50
Μ	476361,342	4465430,187	ΛΜ = 23,49
Ν	476330,966	4465335,712	ΜΝ = 99,22
			ΝΑ = 137,94
Εμβαδό:	18690,45	Περίμετρος:	567,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΗΑΤΤ 6 (Φ0 21 0 03)			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	-3974,964	-1111,246	
Β	-3963,945	-1067,411	ΑΒ = 45,20
Γ	-3958,497	-1055,996	ΒΓ = 12,65
Δ	-3948,498	-1043,997	ΓΔ = 15,62
Ε	-3933,500	-1026,600	ΔΕ = 22,97
Ζ	-3924,401	-1009,501	ΕΖ = 19,37
Η	-3918,001	-990,502	ΖΗ = 20,05
Θ	-3910,502	-967,505	ΗΘ = 24,19
Ι	-3904,801	-945,502	ΘΙ = 22,73
Κ	-3897,720	-930,610	ΙΚ = 16,49
Λ	-3805,540	-985,910	ΚΛ = 107,50
Μ	-3807,040	-1009,351	ΛΜ = 23,49
Ν	-3837,168	-1103,924	ΜΝ = 99,26
			ΝΑ = 137,99
Εμβαδό:	18705,15	Περίμετρος:	567,49



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ1:5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E=19.067,00 τμ κατα Τιτλο, Αρ. συμβολαιου 21.228 της συμβολαιογραφου Θεσσαλονικης Ευδοκιας Τσαντηλα - κλωντηρα.
EA-B-Γ.....M-N-A=18.706,61 τμ κατα την εμβαδομετρηση βασει συντεταγμενων. Τα υπολοιπα τετραγωνικα μετρα βρισκονται εντος της επαρχιακης οδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ `87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζόθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ `87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ.....Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 18.705,15 τμ που βρίσκεται στη θέση "Νταλιανή" της Τ.Κ. Πυργαδίκων του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχθηκαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ .... Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 18.705,15 τμ που βρίσκεται στη θέση "Νταλιανή" της Τ.Κ. Πυργαδίκων του Δήμου Αριστοτέλη ότι:

α) είναι άρτιο και ενα οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Αμμουλιανής και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε δείχνονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό δε δείχνεται ρέμα.
ζ) αποσταση απο θαλασσα 203 μ.
η) Το Γεωτεμαχιο βρισκεται σε περιοχη προς ενταξη στο σχεδιο Πολεος του οικισμου των Πυργαδικων Π.Ε. Γ (Περιοχη Β κατοικιας & Αστικο Πρασινο-Ελευθερα Χωροι (ΦΕΚ 420 Α.Α.Π 13/9/2007) & Αριθμ. οκ. 8733 Διόρθωση και συμπλήρωση της (ΦΕΚ 374 Α.Α.Π 22/8/2008)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΑΔΙΚΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
(Δασική Υπ. Γεωργίας)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : 943 ΟΡΙΑ : **A,B,Γ,A,E,Z,H,Θ,I,K,A,M,N**
ΕΜΒΑΔΟΝ : (A,B,Γ,A,E,Z,H,Θ,I,K,A,M,N,..A→(943) = **18.705,15 μ²**

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Το κληροτεμάχιο με αρ.943 εμβαδού πλέον 19.062 μ² είναι κατα κανονα άρτιο και ειναι οικοδομήσιμο.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 1/7/77 - Π.Δ. 24/5/85- Αριθμ. 830Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Παγασής Νομού Χαλκιδικής (ΦΕΚ 420 Α.Α.Π 13/9/2007) & Αριθμ. οκ. 8733 Διόρθωση και συμπλήρωση της (ΦΕΚ 374 Α.Α.Π 22/8/2008)
Το Γεωτεμαχιο βρισκεται σε περιοχη προς ενταξη στο σχεδιο Πολεος του οικισμου των Πυργαδικων **Π.Ε. Γ** (Περιοχη Β κατοικιας & Αστικο Πρασινο-Ελευθερα Χωροι).

3.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

4.Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ 25μ.

5.ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
Χορήγηση 'άδειας εκσκαφης με Αριθμ. πρωτ:951 /11-03-2008 της 10ης Εφορειας Βυζαντινων Αρχαιοτητων
Χορήγηση 'άδειας εκσκαφης με Αριθμ. πρωτ:2424 /02-06-2011 της 10ης Εφορειας Βυζαντινων Αρχαιοτητων

Εργοδότης : Κρασιμιρ Ντατσεβ	
Έργο :	
Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα :ΕΓΣΑ 87	
Θέση : Αγρος 943 Β στη θεση " Νταλιανη " της Δ.Κ. Πυργαδικων Δήμου Αριστοτελη Χαλκιδικής	
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	
Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**
Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 500	
Χρόνος Μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015	
Υπογραφή Μηχανικού	Θεώρηση Υπηρεσίας