**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)**

Αρτιότητα κατά κανόνα: - (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο= 25μ
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο= 45μ - Βάθος= 50μ.

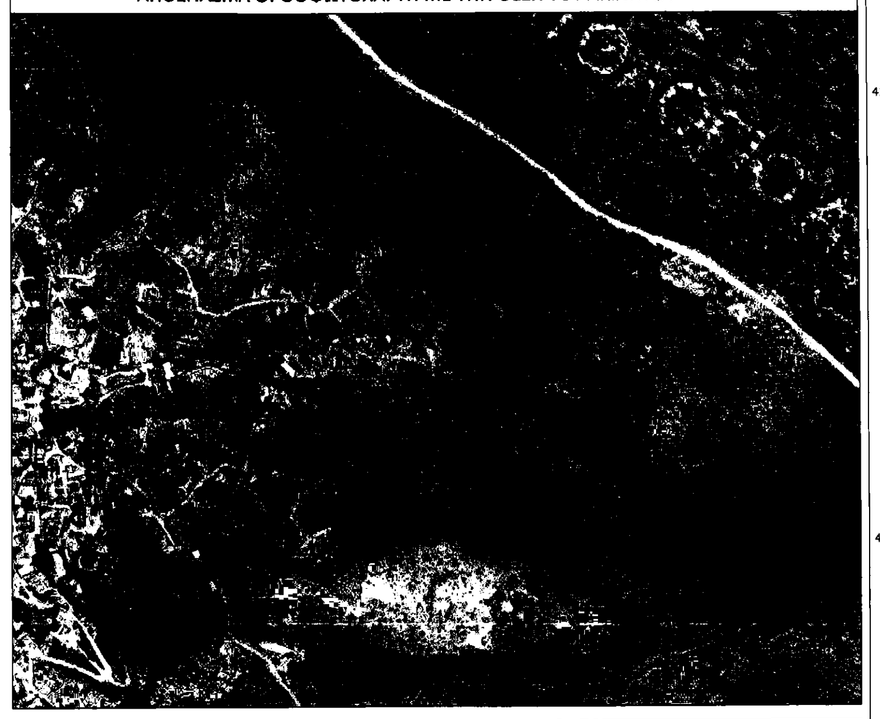
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: - (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο= 25μ - Βάθος= 40μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο= 20μ - Βάθος= 35μ. (προ 12.06.1994)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο= 10μ - Βάθος= 15μ. (προ 12.11.1982)
-(έντονς της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

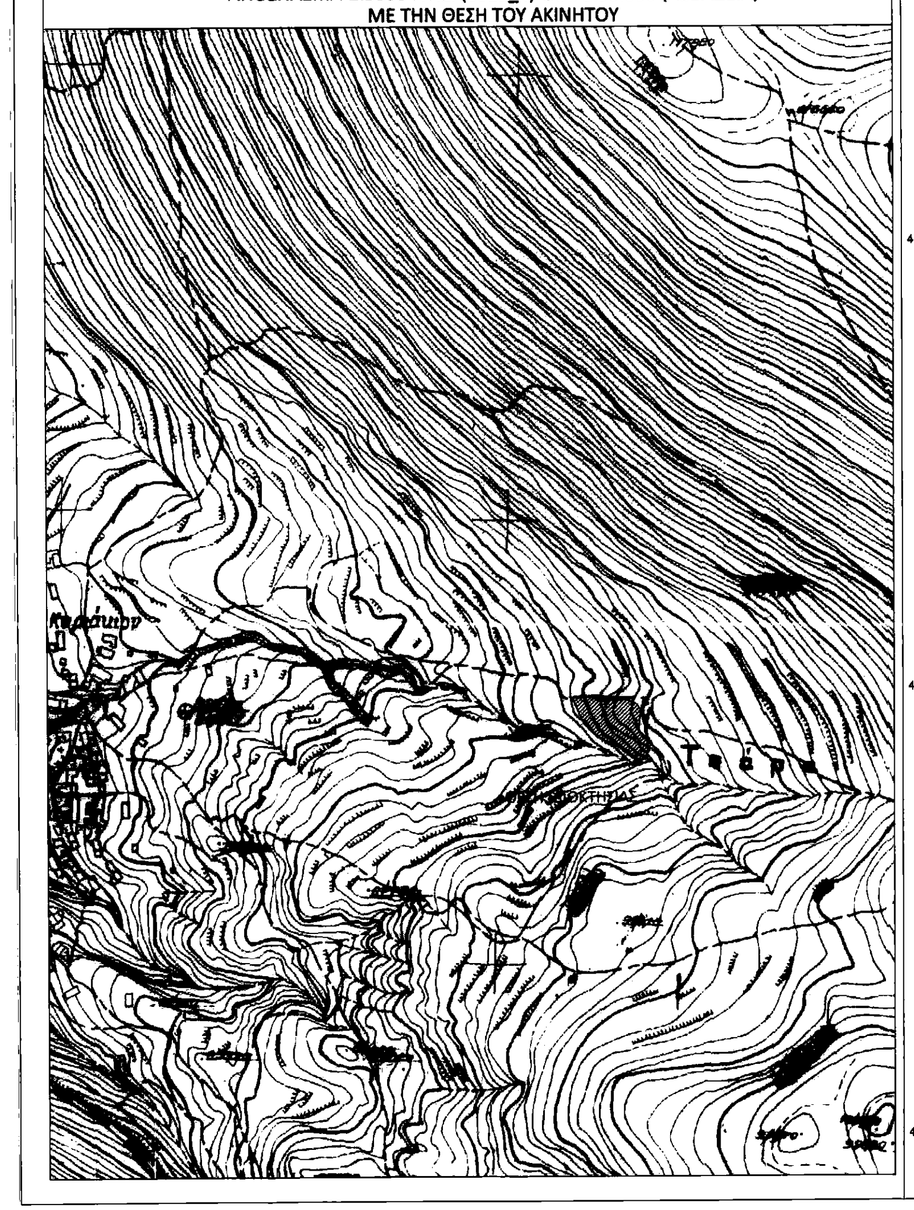
Συντελεστής Δόμησης : (για γειτονιάχα με εμβαδόν ως 4000τμ) σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση 200τ.μ.
(για γειτονιάχα με εμβαδόν από 4000τμ ως 8000τ.μ.) Δόμηση = 200τ.μ.+(Εμβ.Γειτονιαχού - 4000)*0,02
(για γειτονιάχα με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω) Δόμηση = 280τ.μ.+(Εμβ.Γειτονιαχού - 8000)*0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

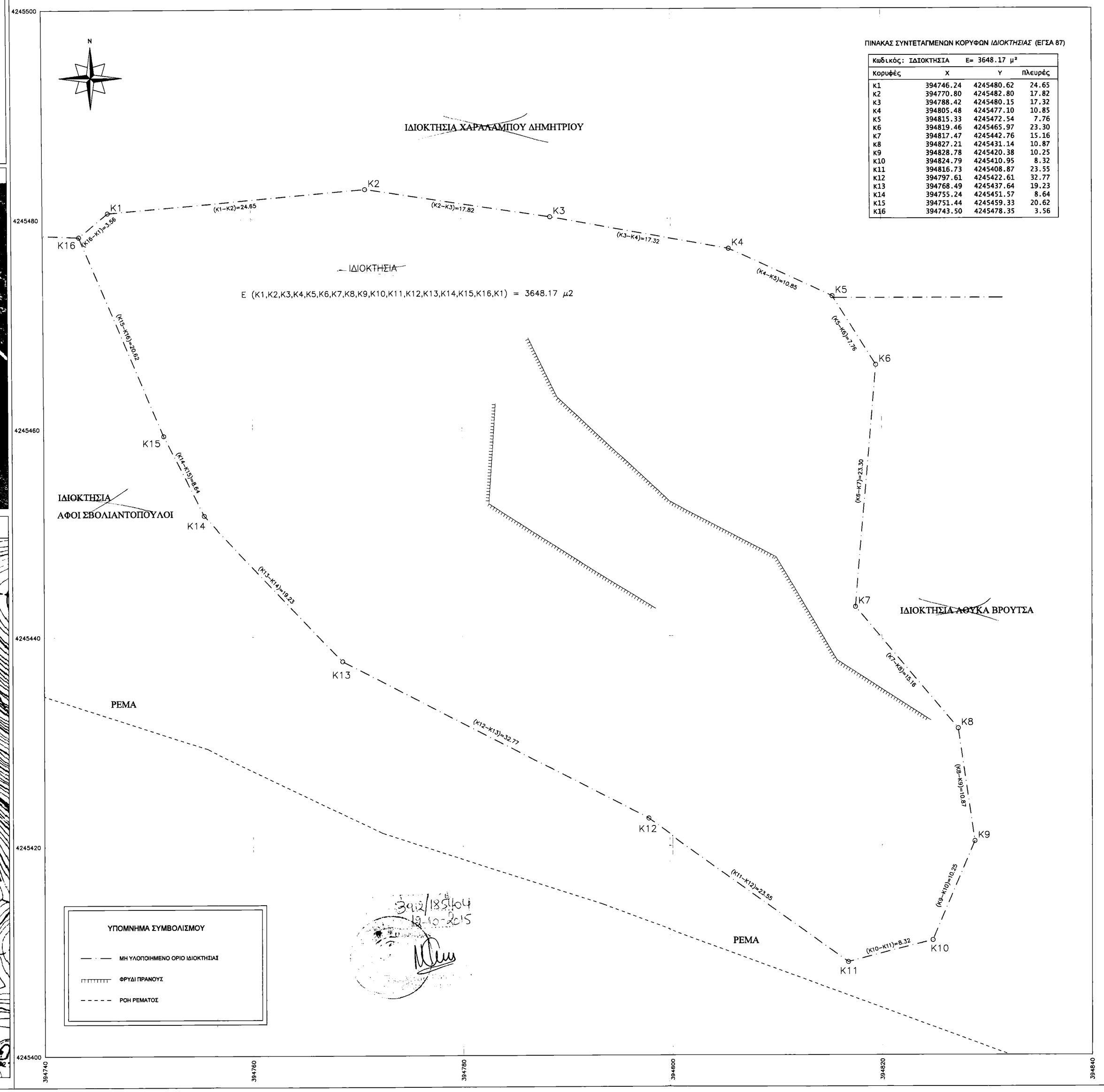
Ύψος κτίσματος : 7,50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Γ.Υ.Σ. (6315_4) Φ.Χ. 1:50.000 (ΛΕΒΑΔΕΙΑ) ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ






ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ *ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ* (ΕΓΣΑ 87)

Κωδικός: ΣΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε= 3648.17 μ²

| Κορυφές | Χ | Υ | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Κ1 | 394746.24 | 4245480.62 | 24.65 |
| Κ2 | 394770.80 | 4245482.80 | 17.82 |
| Κ3 | 394788.42 | 4245480.15 | 17.32 |
| Κ4 | 394805.48 | 4245477.10 | 10.85 |
| Κ5 | 394815.33 | 4245472.54 | 7.76 |
| Κ6 | 394819.46 | 4245465.97 | 23.30 |
| Κ7 | 394817.47 | 4245442.76 | 15.16 |
| Κ8 | 394827.21 | 4245431.14 | 10.87 |
| Κ9 | 394828.78 | 4245420.38 | 10.25 |
| Κ10 | 394824.79 | 4245410.95 | 8.32 |
| Κ11 | 394816.73 | 4245408.87 | 23.55 |
| Κ12 | 394797.61 | 4245422.61 | 32.77 |
| Κ13 | 394768.49 | 4245437.64 | 19.23 |
| Κ14 | 394755.24 | 4245451.57 | 8.64 |
| Κ15 | 394751.44 | 4245459.33 | 20.62 |
| Κ16 | 394743.50 | 4245478.35 | 3.56 |

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:**
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 -Κ1" και με εμβαδόν 3.648,17τ.μ., που βρίσκεται στη Δ.Ε. Κυριάκι του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου .

Αθήνα 2 Φεβρουαρίου 2015
Ο Μηχανικός

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν απο ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ.6 του αρθ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 -Κ1" οπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη είναι ακριβείς.

2/02/2015
**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :**
Ε(Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ1) = 3.648,17τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα παγκόσμιου συστήματος εντοπισμού (GPS) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και ιλιοτοιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12 -Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ1" και με εμβαδόν 3.648,17 τ.μ., που βρίσκεται στη Δ.Ε. Κυριάκι του Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

ΚΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗ**

ΟΡΙΟ Μελετητική Ε.Ε.
T:210 7299361 F:210 7299362 W: orio@orio.gr

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ:** ΤΣΑΡΑ

Δ.Ε. ΚΥΡΙΑΚΙ -ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ1

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

**ΜΕΛΕΤΗ:** ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361