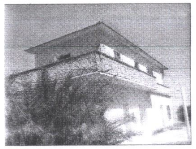
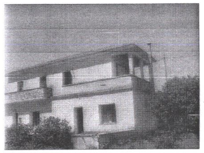
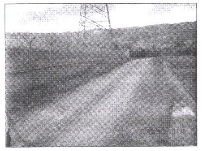


ΦΩΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 1

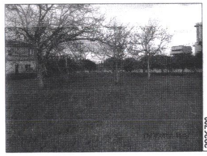
ΦΩΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 2



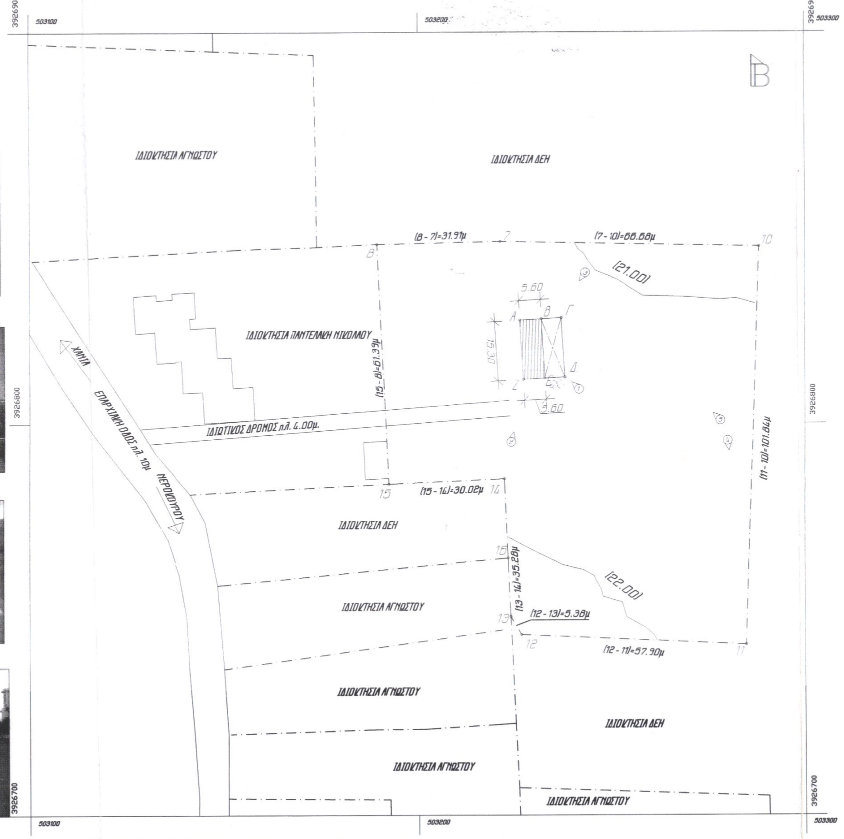
ΦΩΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 3



ΦΩΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ. 4



ΦΩΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ. 5


3926900
503100
503200
503300
3926800
3926700
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(8 - 7)=31.91μ
(7 - 10)=66.68μ
(21.00)
5.60
15.30
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
(15 - 8)=61.39μ
ΧΑΝΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ π.λ. 10μ
ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ π.λ. 4.00μ.
(15 - 14)=30.02μ
(11 - 10)=101.84μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
(13 - 16)=35.28μ
(22.00)
(12 - 13)=5.38μ
(12 - 11)=57.90μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
7
8
10
11
12
13
14
15
16
①
②
③
④
⑤

ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΗΑΤΤ			ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		ΣΥΝΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	Χ	Υ	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
7	6273.35	26241.86	503221.28	3926846.58	Α	503226.39	3926826.51
10	6340.26	26239.27	503287.95	3926845.24	Β	503231.99	3926826.82
11	6339.12	26137.46	503284.58	3926743.46	Γ	503237.06	3926827.11
12	6281.28	26139.93	503226.74	3926746.06	Δ	503237.94	3926811.84
13	6278.52	26144.55	503224.00	3926750.68	Ε	503232.85	3926811.55
16	6277.93	26159.92	503223.30	3926765.68	Ζ	503227.26	3926811.23
14	6277.16	26179.80	503222.36	3926785.92			
15	6247.20	26178.61	503192.37	3926784.59			
8	6241.97	26239.86	503189.38	3926845.91			

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΑΡΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82567
Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 41 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ 713 06
ΤΗΛ. 2810 333168

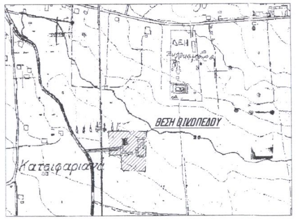
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85 Κ' Ν3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.03)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση χωρίς πρόσωπο σε οδό
Εμβαδόν 4000τμ προ 31.12.2003

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Μέγιστη Δόμηση=280τμ+41.08Χ0.01=280.41τμ
Μέγιστο Ύψος Κτίσματος 7.50μ (δύο όροφοι)
Μέγιστη Κάλυψη 0.10 ήτοι 804.11τμ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΥΣ - 9408/1 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΔΕΗ
Ξυλοκαμάρα
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Κατσιφαριανά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 5.60Χ15.30=85.68Μ2
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 278.46Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ 4.80Χ12.00=57.60Μ2
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 164.16Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 55.60Μ3

Χανιά 22.06.15

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 16 - 14 - 15 - - 8 - 7 και εμβαδού 8341.08 τμ που βρίσκεται στη θέση ΚΑΨΑΛΩΝΑΣ εκτός ορίων οικισμού ΞΥΛΟΚΑΜΑΡΑΣ της Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Κρήτης ότι:

α) Το περίγραμμα της αποτύπωσης συμπίπτει με το περίγραμμα του συμβολαίου
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
γ) βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού και εντός ΖΟΕ.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
ε) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΑΡΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82567
Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 41 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ 713 06
ΤΗΛ. 2810 333168

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 16 - 14 - 15 - 8 - 7 και εμβαδού 8341.08 τμ που βρίσκεται στη θέση ΚΑΨΑΛΩΝΑΣ της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Κρήτης υποδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΕΗ Α.Ε. 1950
Ι. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Δ/ντής Κλάδου ΑΗΣ Χανίων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 16 - 14 - 15 - 8 - 7=8341.08 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με ηλεκτρονικό όργανο μεγάλης ακριβείας και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ 49 και 53 οι συντεταγμένες των οποίων είναι

Δ49 Χ=503811.41 Υ=3928679.29 Η=115.66 και ύψος βάθρου 1.10
Δ53 Χ=505125.99 Υ=3929239.67 Η=205.83 και ύψος βάθρου 1.10
Οι συντεταγμένες των ανωτέρω σημείων αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. ΛΑΚΚΟΙ - ΣΦΑΚΙΑ της ΓΥΣ

47/2012 Α/θμιου ΕΕΔΑ Χαν.
4476/9.12.2003 Π.Χ Δ.Δ.Χ
3392/20.05-2015 [illegible] Δ.Δ.Χ
1/2015 ΕΕΔΑ Χανίων

Η Πρόεδρος
Θεοδωρίδου Μαρία
Πρωτοδίκης

1. [illegible] Γεωργία
2. Κεχαγιαδάκη Ελευθερία
3. Μακράκη-Χαριτάκη Χρύσα

Η Γραμματέας

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
Γραμματέας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χανίων

16.10.15

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΑΡΛΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΕΗ Α.Ε. / ΑΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΘΕΣΗ:	ΚΑΨΑΛΩΝΑΣ - Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου - - Δ. ΧΑΝΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ:	Ε 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 16 - 14 - 15 - 8 - 7=8341.08 τμ
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2011
σφραγίδα	υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΑΡΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82567 Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 41 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ 713 06 ΤΗΛ. 2810 333168	