



ΔΗΜΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 691/77
 Ο υπαρχών Γιάχος Μιαούλης Αφρ. και Τοπ. Μηχ. Δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.691/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: Εμβαδόν (μ²) 4000,00
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός ΖΩΕ και εντός ΓΠΕ Δ. Πικρολίμνης,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαφών σε γη και κρήνη,
 δ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
 ε) εντός αυτού δε διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός ΦΑ στο εντός αυτού και κατά μήκος του προοριζόμενου εν θύματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διερχεται ρέμα.
 Κιλκίς, Σεπτέμβριος -15
 - Ο ΔΗΛΩΝ -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 του υπ' αρ. ΑΒΓΔΑ αγροτεμαχίου, εμβαδού: 4000,00μ² στο αγρόκτημα Μαυρονέρι της Δημ. Ενότητας Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Α. '87 (Ελληνικές συντεταγμένες GRS 80 (α = 678137 m, 1/1 = 298,25722210)) (Πρόβολη: Επικράτεια Μεταπολεμική) (Κεντρικός Μεσημβρινός α = 24° 00' 00" με κω = 0,999600) (Τριγωνική Κεντρικού Μεσημβρινού -500) (Γωνιασμός Πλάτος Αναφοράς: 00° 00' 00")
 2. Οι διαστάσεις, και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εδαφική από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 από 11: 33 έως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 έως 13:44 GMT κόντας χρήση των Τριγωνοκυβίων 301002, 301007 και 162007 του Κέντρου Τεχνολογίας Δατού του Ε.Γ.Α. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν γεωδαιτικές σταθμούς NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δεξιάς THALES Ashtech Promark 2 με serial number 8587, 8093 και 8096 με κατηγορία ακριβειών L1 του συστήματος GPS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87		HATT 40.45 -0.45		HATT 40.51 -0.57	
Α	X=400731408 Y=4422791785	X=42225558 Y=4422791785	X=44225558 Y=4422791785	X=44225558 Y=4422791785	X=44225558 Y=4422791785
Β	X=440781927 Y=44227847703	X=440781927 Y=44227847703	X=440781927 Y=44227847703	X=440781927 Y=44227847703	X=440781927 Y=44227847703
Γ	X=440779397 Y=4422781307	X=440779397 Y=4422781307	X=440779397 Y=4422781307	X=440779397 Y=4422781307	X=440779397 Y=4422781307
Δ	X=4400932670 Y=44227881326	X=4400932670 Y=44227881326	X=4400932670 Y=44227881326	X=4400932670 Y=44227881326	X=4400932670 Y=44227881326

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-8-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985)
 Ν.Δ.Σ.Σ. 1985/3389/31-05-2009
 ΓΠΕ Δ. Πικρολίμνης ΦΕΚ ΑΦΠ 339/02/08/2007 (ΠΕΠΟ Ανοητή Γεωργική Τ/ρ)
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Οριστική Ένωση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ ΕΤΟΣ 1930
 Ν.Δ. 1189/72
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)
 Αρ.σχεδίου κατά κανόνα:
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
 Εμβαδόν: 4000μ² Πρόσωπο: 25,00μ
 Για πρόσωπο σε διέλευση Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τοις και σιδη. γραμμών:
 Εμβαδόν: 4000μ² Πρόσωπο: 45,00μ Βάθος: 50,00μ
 Αρ.σχεδίου κατά παράθεσιν:
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
 Εμβαδόν: 4000μ² Προσώπο: 31,42-30,00μ
 Για πρόσωπο σε διέλευση Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τοις και σιδη. γραμμών:
 Εμβαδόν: 2000μ² Πρόσωπο: 20,00μ Βάθος: 40,00μ (προ 07-10-1978)
 Εμβαδόν: 1200μ² Πρόσωπο: 20,00μ Βάθος: 30,00μ (προ 02-09-1964)
 Εμβαδόν: 750μ² Πρόσωπο: 10,00μ Βάθος: 15,00μ (προ 02-11-1962)
 Είσοδος της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977
 Εμβαδόν: 2000μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
 Γενικά:
 Σ.Δ.: 02
 Ύψος κτισμάτων ΜΑΧ 7,50μ (50α όροφος)
 Κάλυψη: 50%
 Αποστάσεις από όρους: 15,00μ
 Κατά παράθεσιν:
 Σ.Δ.: 09
 Ύψος κτισμάτων ΜΑΧ 11,00μ
 Κάλυψη: 30%
 Αποστάσεις από όρους: Κατά παράθεσιν 10,00μ ή 5,00μ
 Τα υπόλοιπα κατά ΝΟΚ

ΕΡΓΟ: ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.4061/2012

ΘΕΣΗ: ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 655 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΟΠΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΡΟΣΟΜ
 Γ. ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
 ΤΗΛ: 23410-27375 FAX 23410-29188
 email: topogen@kilforthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: **ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΠΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Δ.Μ.Κ.Τ. 56887
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 23410-27375
 ΑΦΜ: 044614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- Χ — ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΡΩΜΑ
- ΔΟΝΕΣ ΕΡΩΦΕΥ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΣΤΑΘΕΙΣ
- ΒΕΔΗ Γ/ΜΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑΣ
- ▨ ΜΕΛΛΟΝΤΟ ΚΤΙΣΜΑ

