

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο εκδοχι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Θεοδόσης, πληρεξούσιος του ΚΚΕ δηλώνω ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 3412,64μ², που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή Φλώρινας στο Δήμο Φλώρινας Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας, υποδείχθηκαν από εμένα.

β) ενδιαίτημα για την ακριβεία των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ασία του διατάγματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

γ) το δε διατάγμα στη δόμηση προσέεται βάση του συμβολικού σφραγίσματος υπ' αριθμόν 14173/21-09-2009 της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοκία Παρεζάκη-Παπαϊωάννου, ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθαρισμός όρου δόμησης (Π.Α. 24.31.4.5.85) (ΦΕΚ 270/Δ.85) όπως ορίστηκε στην από 1.8.65 για χρήση κατασκευής ΓΠΣ Γ. 2346252284-57 (ΦΕΚ 212/Δ.13-5-87)

Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσκαση = 45 μ. - Πρόσκαση = 50 μ.

Υποκαταστήματα: Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσκαση = 25 μ. - Πρόσκαση = 40 μ.

Υποκαταστήματα (7) δε γειττονούν κατά τη 17-11-1978 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-1978 (ΦΕΚ 441/Δ)

Μέγιστη έκταση = 2000 τ.μ. ± 0,2

Ποσοστό κάλυψης = 7,10% (± 20% για στέγη)

Όροση = 2

Απόσταση από όριο 15μ.

Επικρατούσα χρήση: 1. εντός κτηματολογίου, σύμφωνα με το ΓΠΣ

Λοιπά όρια κατά ΠΔ/24-5-1985 και ν.4067

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΠΟΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι όριο και αναδείχθηκε κατά παράκληση.

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 3412,64 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διατάγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υποδείχθηκαν αναλυτικά από τις συν/ές των κτηματολ.

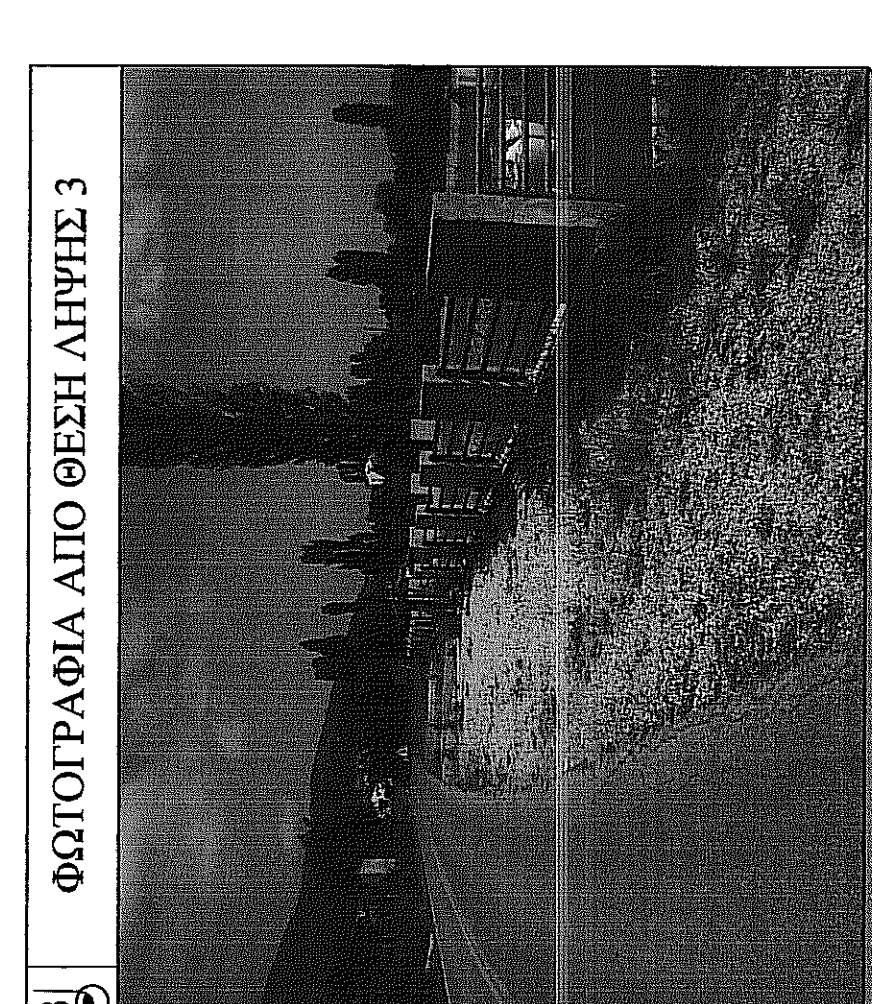
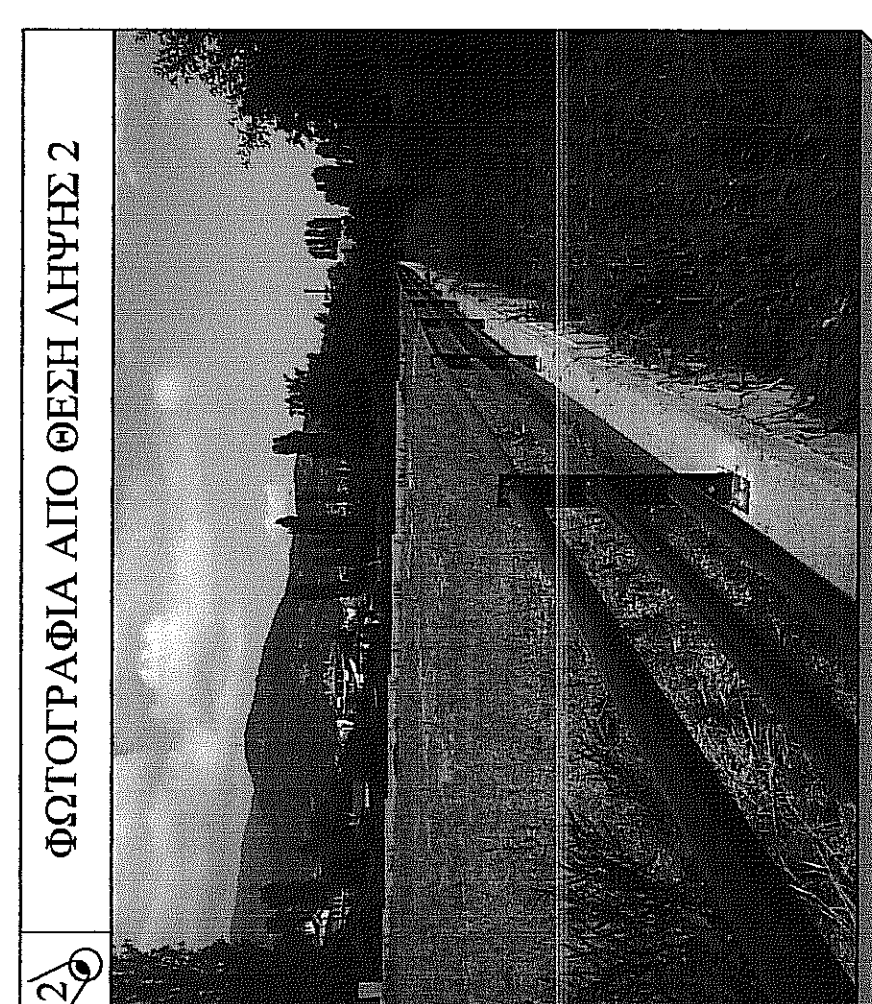
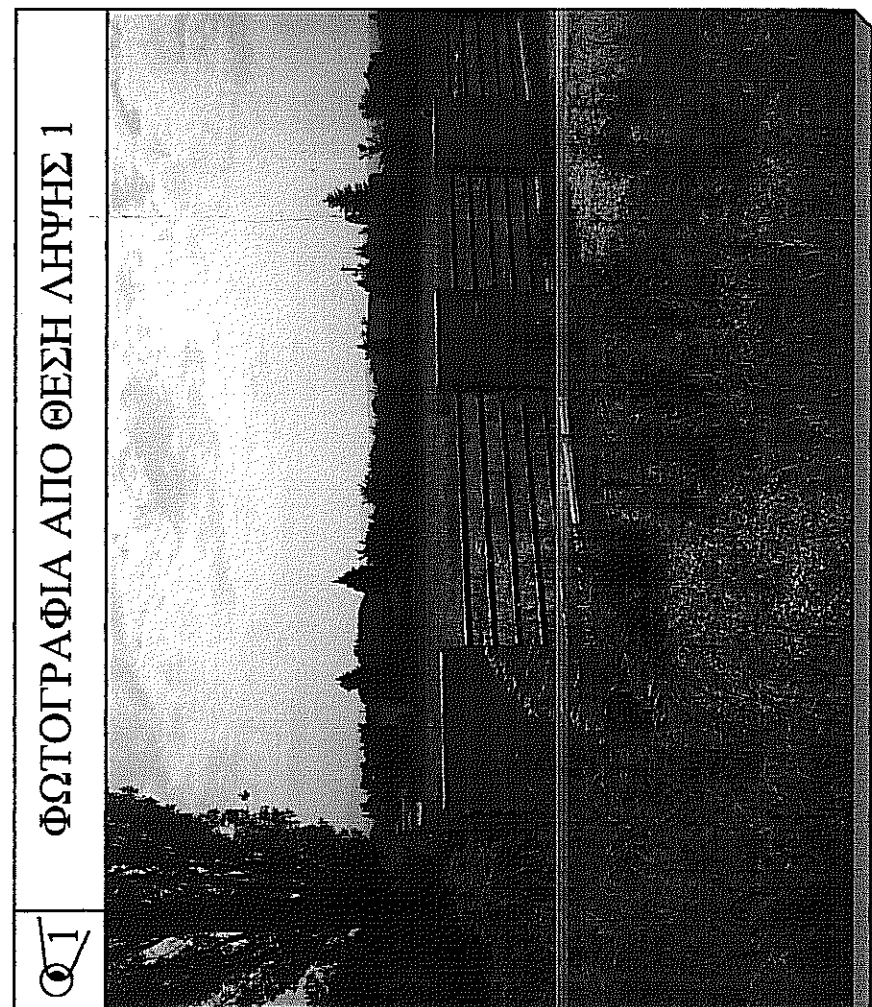
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια υποδείχθηκαν από τον διοικητή.

4. Η εφόδισή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με σύλλογη παρατηρήσεων που διεξήχθησαν την Τετάρτη 17/06/2015 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 14:00 π.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ "Αρκεσίππος" (372024) με συντεταγμένες (Ε.Κ.Ν.)=(286702,206,4520689,943,647,890)

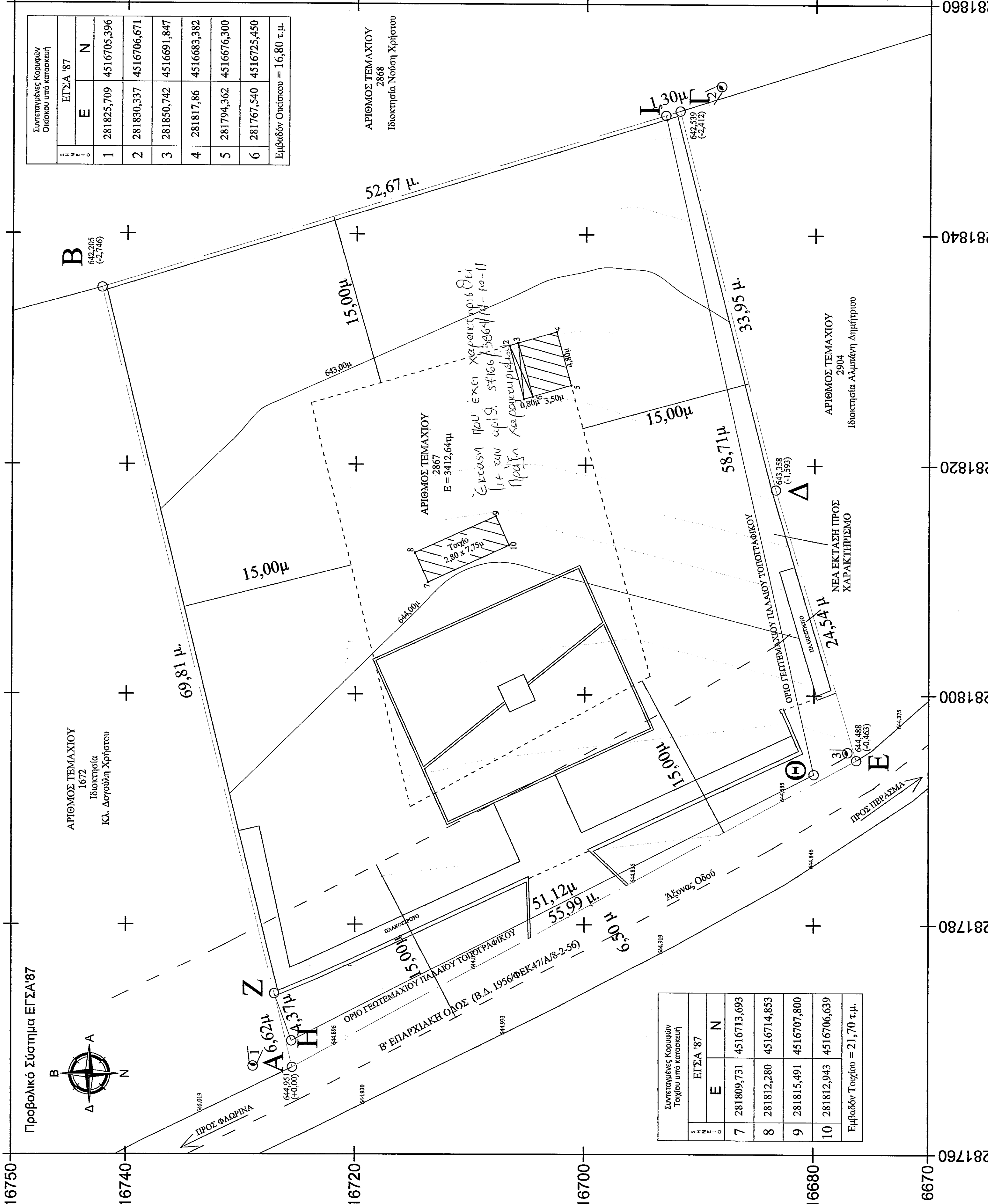
5. Προβλεπόμενα όρια του σημείου το ΚΚΟ/1(281814,139,4516701,061,643,530) και το ΚΚΟ/2(281814,139,4516701,061,643,530) με συντεταγμένες (Ε.Κ.Ν.)=(281814,139,4516701,061,643,530) και το ΚΚΟ/3(281814,139,4516701,061,643,530) με συντεταγμένες (Ε.Κ.Ν.)=(281814,139,4516701,061,643,530)

6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS Zephyr δαστών GPS SFT Double Receiver ProMark3 RTK (MAGELLAN) με Serial Number (0120470247444) και με εναρμόνιση συστημάτων L1 GPS/WAAS, και γεωδαιτικές σταθμούς Topcon GPT-3005N Series με Serial Number 4E1334.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΝΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ									
ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ									
ΕΓΣΑ 87		HATT 40' 45"-2' 15"		ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Μήτρο)					
E	N	X	Y						
A	281767,540	4516725,450	4006,38	6,82 μ					
Z	281773,951	4516727,034	4012,80	4,37 μ					
H	281769,850	4516725,520	4008,69	51,12 μ					
Θ	281795,130	4516680,010	4031,77	58,71 μ					
I	281850,359	4516693,095	4089,05	1,30 μ					
Γ	281850,742	4516691,847	4089,43	33,95 μ					
Δ	281817,860	4516683,382	4056,51	24,54 μ					
E	281794,362	4516676,300	4032,98	58,99 μ					
A	281767,540	4516725,450	4006,38	2715,89					
Με την χρήση του παραπάνω πίνακα προσέεται το εμβαδόν του οικοπέδου					E = 209,85 τ.μ.				
					E = 1/2 (X1 + X2+Y1 + Y2+)				



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ 2867													
ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ													
ΕΓΣΑ 87		HATT 40' 45'-2' 15"		ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Μήτρο)									
E	N	X	Y										
A	281767,540	4516725,450	4006,38	2715,89	69,81 μ								
B	281835,304	4516742,205	4074,14	2732,64	52,87 μ								
Γ	281850,742	4516691,847	4089,43	2681,92	33,96 μ								
Δ	281817,860	4516683,382	4056,51	2673,60	24,54 μ								
E	281794,362	4516676,300	4032,98	2666,62	55,99 μ								
A	281767,540	4516725,450	4006,38	2715,89									
Με την χρήση του παραπάνω πίνακα προσέεται το εμβαδόν του οικοπέδου				Ε = 3412,64 τ.μ.									
				Ε = 3412,64 (X+Y+1) (Y+Y+1)									



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)

Ο υπογράφων Καρπίλας Γεώργιος, Αγονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμαχία με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 3412,64 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Γεώργιος" της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

α) είναι όριο και αναδείχθηκε κατά παράκληση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 3412,64 τ.μ.

β) βρίσκεται εντός ορίων και εντός ΓΠΣ

γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί εσωτερικών σε γη και χώρα,

δ) εντός αυτού δε διεκδικούνται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσκαίου δεν υπάρχουν δέντρα,

ς) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν υπάρχει είδη στο χώρο του οικοπέδου υποκαταστήματα (Παραρτήματα ΚΑΕΚ 47089803002),

ζ) για το όριο του οικοπέδου υποκαταστήματα είναι από υποδείξη του ιδιοκτήτη.

Ο υπογράφων Μηχανικός

ΚΑΡΠΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 1188023904 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΗΛ. 2385023904

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΠΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ
ΤΗΛ. 2385023904 ΚΩ. 6948836281

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΡΓΟ:	Οικόσκος (Δομάτιο) με W.C., διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρο και τροποποίηση περιφράξης
ΘΕΣΗ:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2867 ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	Καρπίλας Γεώργιος Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
1: 200	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
ΚΑΡΠΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Θ. Μ.Ε.Τ.Ε. 1234 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ Α.Φ.Μ. 1188023904 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΛ. 2385023904	ΚΑΡΠΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Θ. Μ.Ε.Τ.Ε. 1234 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΛΩΡΙΝΑ Α.Φ.Μ. 1188023904 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΛ. 2385023904