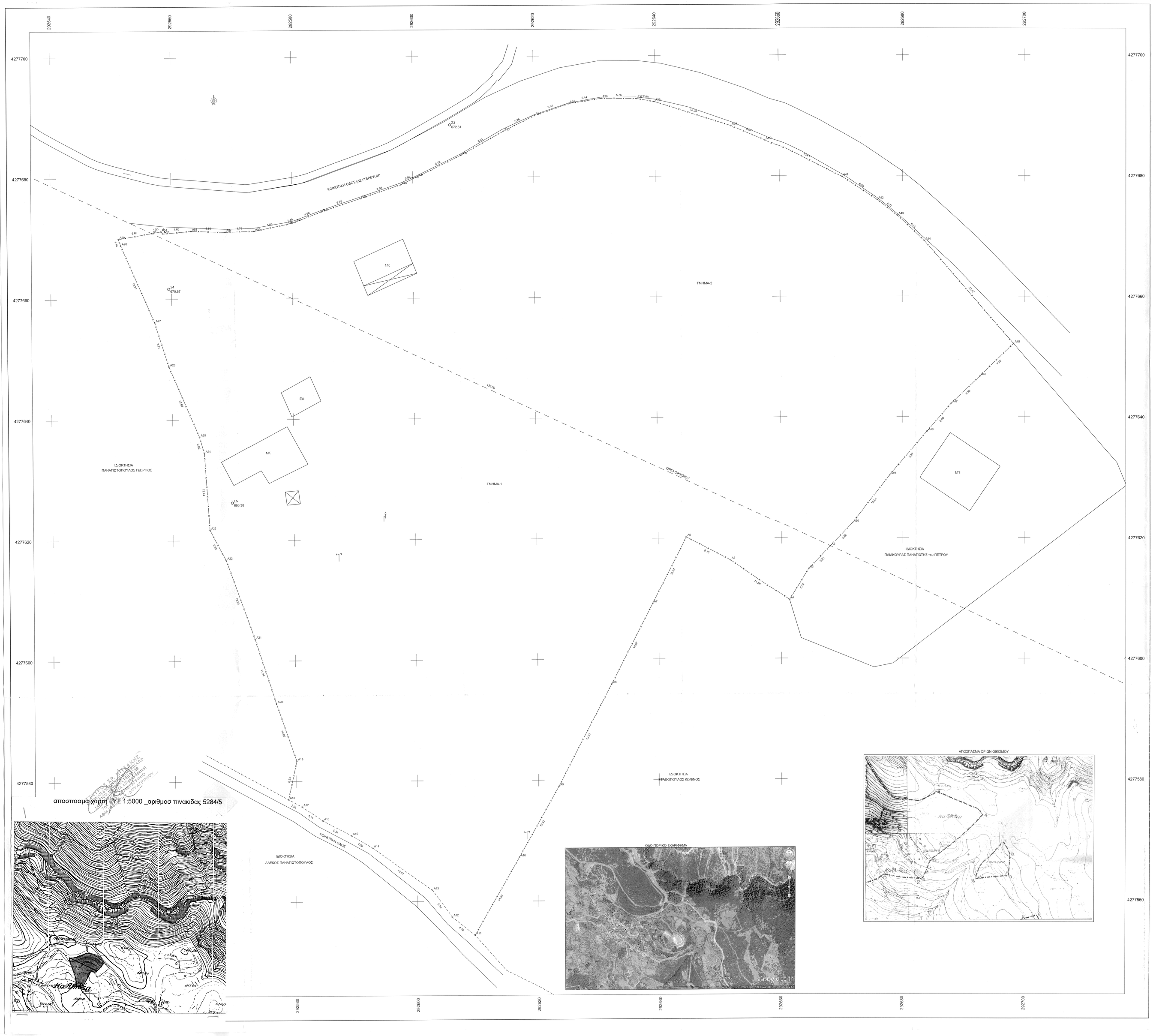

αποσπασμά χαρτή ΓΥΣ 1:5000 _αριθμοσ πινακιδας 5284/5

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α1	292556.760	4277670.958	Α2	292668.066	4277618.615	Α3	292664.487	4277614.830
Α4	292661.308	4277609.717	Α5	292651.852	4277616.367	Α6	292644.649	4277620.197
Α7	292639.015	4277609.208	Α8	292632.192	4277595.883	Α9	292623.383	4277576.977
Α10	292616.841	4277567.258	Α11	292609.468	4277554.389	Α12	292605.704	4277557.337
Α13	292602.421	4277561.860	Α14	292592.601	4277568.883	Α15	292589.118	4277570.975
Α16	292584.381	4277573.434	Α17	292580.988	4277575.756	Α18	292578.751	4277576.983
Α19	292580.143	4277583.372	Α20	292576.814	4277592.900	Α21	292573.346	4277603.594
Α22	292569.648	4277616.722	Α23	292565.996	4277621.716	Α24	292565.182	4277634.439
Α25	292564.401	4277637.144	Α26	292559.494	4277648.812	Α27	292557.144	4277656.189
Α28	292551.613	4277668.913	Α29	292551.243	4277669.996	Α30	292598.007	4277678.739
Α31	292600.728	4277680.086	Α32	292608.019	4277683.655	Α33	292615.009	4277687.525
Α34	292620.150	4277690.163	Α35	292625.833	4277692.107	Α36	292631.205	4277692.959
Α37	292636.968	4277692.899	Α38	292639.912	4277692.381	Α39	292652.510	4277688.352
Α40	292658.085	4277685.952	Α41	292670.019	4277679.825	Α42	292675.811	4277675.985
Α43	292679.138	4277673.395	Α44	292683.607	4277669.176	Α45	292698.245	4277652.127
Α46	292692.739	4277646.738	Α47	292688.003	4277642.204	Α48	292684.050	4277637.667
Α49	292677.812	4277630.353	Α50	292671.681	4277622.438	Α51	292588.293	4277671.224
Α52	292558.591	4277670.868	Α53	292563.257	4277671.264	Α54	292568.944	4277671.673
Α55	292573.736	4277671.206	Α56	292579.152	4277672.299	Α57	292580.584	4277672.702
Α58	292584.859	4277674.356	Α59	292591.294	4277676.528			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 29, Ε= 5672.07 m²

Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12
Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23	Α24
Α25	Α26	Α27	Α28	Α29							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α1-Α2	123.00	Α2-Α3	5.21	Α3-Α4	6.02	Α4-Α5	11.54
Α5-Α6	8.15	Α6-Α7	12.34	Α7-Α8	14.97	Α8-Α9	19.07
Α9-Α10	13.42	Α10-Α11	14.83	Α11-Α12	4.82	Α12-Α13	5.59
Α13-Α14	12.07	Α14-Α15	4.06	Α15-Α16	5.34	Α16-Α17	4.11
Α17-Α18	2.55	Α18-Α19	6.54	Α19-Α20	10.09	Α20-Α21	11.24
Α21-Α22	13.94	Α22-Α23	5.65	Α23-Α24	12.74	Α24-Α25	2.98
Α25-Α26	12.66	Α26-Α27	7.71	Α27-Α28	13.91	Α28-Α29	1.19
Α29-Α1	5.60						

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 32, Ε= 5158.67 m²

Α30	Α31	Α32	Α33	Α34	Α35	Α36	Α37	Α38	Α39	Α40	Α41
Α42	Α43	Α44	Α45	Α46	Α47	Α48	Α49	Α50	Α2	Α1	Α51
Α52	Α53	Α54	Α55	Α56	Α57	Α58	Α59				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α30-Α31	3.01	Α31-Α32	8.12	Α32-Α33	8.01	Α33-Α34	5.76
Α34-Α35	6.01	Α35-Α36	5.44	Α36-Α37	5.76	Α37-Α38	2.99
Α38-Α39	13.23	Α39-Α40	6.07	Α40-Α41	13.41	Α41-Α42	6.95
Α42-Α43	4.22	Α43-Α44	6.15	Α44-Α45	22.47	Α45-Α46	7.76
Α46-Α47	6.56	Α47-Α48	6.06	Α48-Α49	9.57	Α49-Α50	10.01
Α50-Α2	5.26	Α2-Α1	123.00	Α1-Α51	1.56	Α51-Α52	0.67
Α52-Α53	4.68	Α53-Α54	5.69	Α54-Α55	4.79	Α55-Α56	5.53
Α56-Α57	1.49	Α57-Α58	4.58	Α58-Α59	6.79	Α59-Α30	7.08

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ3	292606.156	4277688.694	Σ4	292559.505	4277661.720	Σ5	292569.756	4277626.215

ΠΡΟΜΗΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ-1=5672,07τμ.
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ-2=5158,67τμ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ=10830,74τμ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΑΙΠΔΛΝΙΑΣ
(Π.Δ ΦΕΚ 498Δ/ 06-06-86 & ΑΠ 2182/29-6-87 ΦΕΚ
Αρτιότητα=500τμ.
Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων, δυναμούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ (ΦΕΚ 180Δ/3-5-85)
Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ανω Π.Δ εάν η ιδιοκτησία ομάτια εν' μέρει εντός των ορίων και εν' μέρει εκτός των ορίων ,πότε σε περίπτωση που το εντός των ορίων δεν έχει την απαιτούμενη αρτιότητα ,δυναμείται ότι το εντός ορίων περιλαμβάνει τμήμα ιδιοκτησίας που να ανταποκρίνεται στην απαιτούμενη αρτιότητα ,ισόποσο το αυτικό έχει δημιουργηθεί προ 3-5-85.
Ορισ& περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων του οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους
ΦΕΚ 289 (τεύχος συνοικισμών από λογισμόν & πολεοδομικών θεμάτων) 4-11-2011
Προκοπιο=10μ. για γήπεδο έως 500τμ. και 1.5μ. για γήπεδο > 500τμ.
Σε γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη του παρόντος δεν εφαρμόζεται ,ούτε και σε περιοδικούς οικισμούς.
Κάλυψη=60%
Για γήπεδο<700τμ. δόμηση 240τμ. ,ενώ για γήπεδο> 700τμ. δόμηση 400τμ.
Για γήπεδο<200τμ. α.δ=1,00
Μεγ Υψος=7.5μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΗΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα του Ν.3212/03)
Κάλυψη=10%
max Σ. δ=0,2
Απόσταση από όρια=15μ.
Αποστάσεις από όρια δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169^/15-7-98)
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης παλ.εαν Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ)
1β) Οι γη γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς,Εθνικούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκεκλιμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που ορίστηκαν κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142.Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=18μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που ορίστηκαν κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που ορίστηκαν κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538.Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.65/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....και εμβαδό 10830,74τμ. που βρίσκεται εντός & εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέας Δ.Ε Παραβόλας του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας ότι
1.Το τμήμα-1 περιπεριμένο εντός ορίων οικισμού Καλλιθέας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
2.Το τμήμα-2 περιπεριμένο εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
3.Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορές σε γη και χρήμα.
4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέρια δίκτυα ψηλής τάσεως της ΔΕΗ ,αγωγοί φυσικού αερίου ,ρέμα & δρόμος προϋφιστάμενος του 1923.
5. Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝΤΑΣ

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ
Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου δηλώνω τα εξής:
- το αρχικό και υπαπομείνον όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....και εμβαδό 10830,74τμ. που βρίσκεται εντός και εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέας Δ.Ε Παραβόλας του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας ,είναι σύμφωνα με τις υπάρχουσες τοπικές μας γνώσεις.
- υπεύθυνος για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την έκταση τυχόν διαφορών ή ζητήματα του δικαιώματος του ζητήσω την έλεγχο αξίας δόμησης

ΟΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α.Η τοπογράφηση έγινε με γωνιομετρικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της τεχνικεραιής αποτύπωσης.
β.Για την επίλυση των πολυγωνικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ.κλίμακας K=1,0001294
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87
δ.Η μέτρηση του τρχογωνομό έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Hepos)
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αγρίνιο 12-10-2015
Η διευθ/ντρια
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΟΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.2641059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ.Ε ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: 02

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: 2015

Υπογραφή | Σφραγίδα