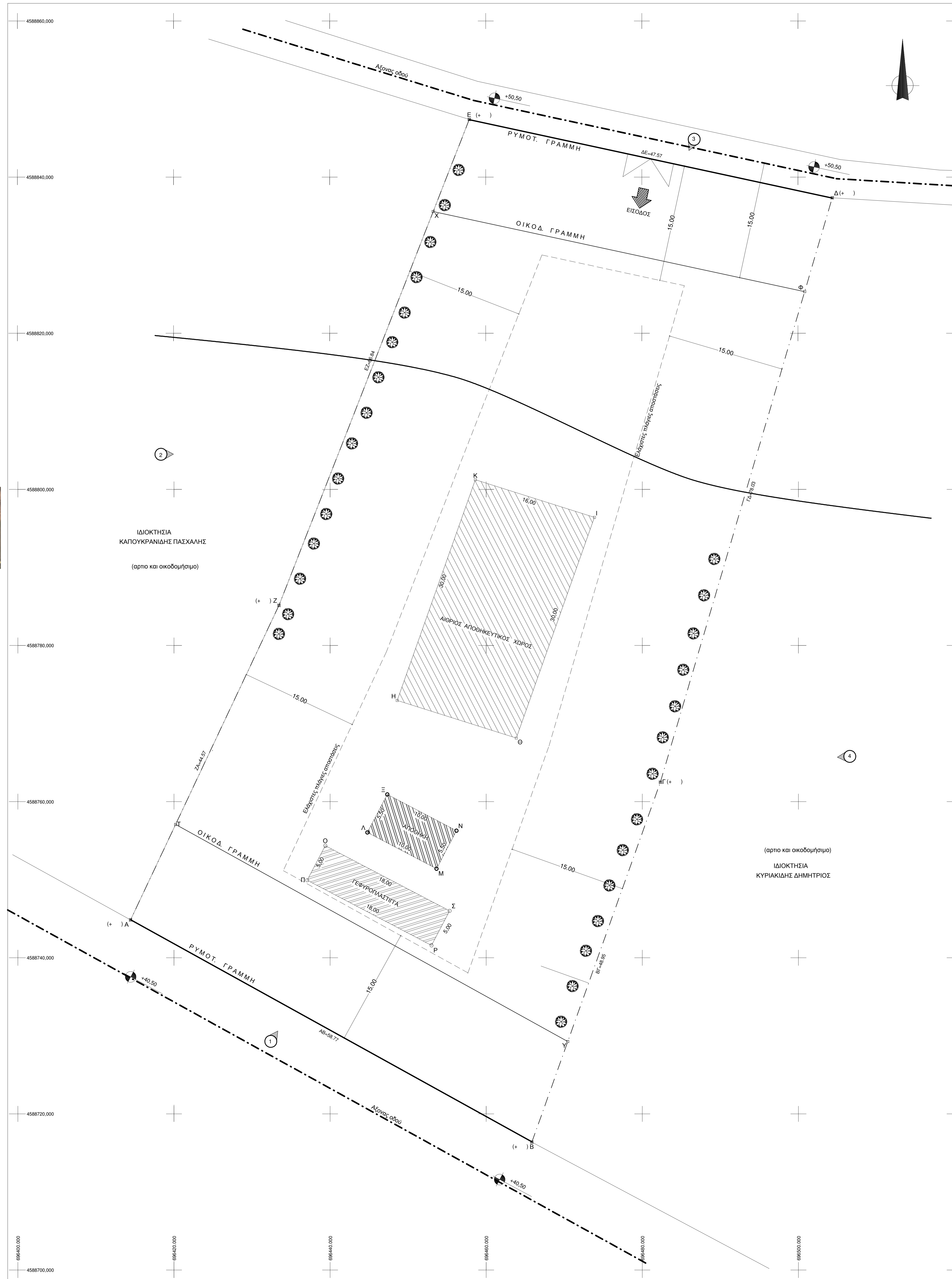


ΚΑΙΜΑΦ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΙΑΡΙΣΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1 : 200

ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακατόμο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ζ.Α) και εμβαδόν 6 267,00τμ που βρίσκεται στη θέση 11η χιλ. Επ. Οδ. Διόχο - Ευγενικού της Δημοτικής Ενότητας Ευγενικού του Δήμου Διδυμοτήτου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:
 α) είναι άρτο και ακατομήτρο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ευγενικού και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί κατοικιών σε γη εκτός κτλ.
 δ) εντός αυτού δε διέπονται κανονικές γραμμές μετρώσεως, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνων φυσικού αερίου ή εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται μέγα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ΖΗΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ δηλώνω υπεύθως ότι:
 - Το άρτο του ακατομού με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ζ.Α) και εμβαδόν 6 267,00τμ που βρίσκεται στη θέση 11η χιλ. Επ. Οδ. Διόχο - Ευγενικού της Δημοτικής Ενότητας Ευγενικού του Δήμου Διδυμοτήτου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:
 α) υποδιέχεται από έμμοια, και ενδίδονται για την ακριβεία των δηλούμενων ορίων του ακατομού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να θέσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Αριθ. Συμ. Αγοράσας με Αριθ. / . 2015
 Εμβ. (Α.Β.Γ...Ζ.Α) = 6 267,00 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
 3. Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την Τρίτη 15.09.2015 και στο χρονικό διάστημα από 15.00 μμ έως 16.00 μμ κωνικής χρήση του σταθμού ΟΡΕΣ με βάση τη Ν. Ορισμοί της Διεύθυνσης Επιστημονικών Μετρήσεων Κ. 708565.5230 και Ν. 4579756.8577, για τις μετρήσεις χρηρί με δέκτη STONEX S9 GNSS SERIAL NUMBER W11197397586EM.
 4. Ελάχιστες αποστάσεις στο ομόνο οδού: 20,00 μ. (επιχειρησιακή επαρκής οδός) -Πλ.209/98 ΦΕΚ-169/Α/15-7-98-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (β.Δ. 21.07.1964 - ΦΕΚ 141/Δ/64 Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Άρτηρα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κωνικό άρτο)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε διεθνής, Εθνικής Επαγγελματικής, Δημοτικής και κωνικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδοδομητικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Άρτηρα κατά παράλληλο (για πρόσωπο σε οδού)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διεθνής, Εθνικής Επαγγελματικής, Δημοτικής και κωνικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδοδομητικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000,00τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200,00τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (πρό 12.09.1994)
 Εμβαδόν = 750,00τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (πρό 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000,00τμ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ <Άρθρο 162, 3,6,7,8>
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συνελεύτης δόμησης: 0,20
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1,20μ (στέγη)
 Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 15,00 μ.
 Αριθμός ορόφων: 2
 Συντελεστής όγκου: 5,00 χ Σύνολο δόμησης
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστηρίγματα (PILOTIS)
 Απαίτηση έγκριση παρακαλώ
 Χρήσεις γης: Δεν έχουν καθοριστεί

Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων	Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων			
Σύνολο	6267,00	κορυφών τελικής ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)	Σύνολο	55,00	κορυφών αποθήκης (ΕΓΣΑ '87)			
Σημείο	Αποσπ.	X	Y	Σημείο	Αποσπ.	X	Y	
A	59,77	696414,43	4588744,85	+	A	10,00	696444,77	4588756,05
B	48,95	696465,85	4588716,39	+	M	5,50	696453,63	4588751,41
Γ	78,03	696482,31	4588762,49	+	N	10,00	696456,18	4588756,29
Δ	47,57	696504,32	4588837,95	+	Ξ	10,00	696447,33	4588760,92
E	59,84	696457,83	4588847,39	+	Α	5,50	696444,77	4588756,05
Z	44,57	696433,44	4588785,15	+				
		696414,43	4588744,85	+				

Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων	Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων		
Σύνολο	90,00	κορυφών γεωροπλαστικής (ΕΓΣΑ '87)	Σύνολο	90,00	κορυφών γεωροπλαστικής (ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	Αποσπ.	X	Y	Σημείο	Αποσπ.	X	Y
O	5,00	696439,37	4588754,36				
Π	18,00	696437,05	4588749,93				
P	5,00	696452,99	4588741,58				
Σ	18,00	696453,11	4588746,01				
Ο	18,00	696439,37	4588754,36				

Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων	Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων		
Σύνολο	480,00	κορυφών οικόδομητικής γραμμής (ΕΓΣΑ '87)	Σύνολο	480,00	κορυφών οικόδομητικής γραμμής (ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	Αποσπ.	X	Y	Σημείο	Αποσπ.	X	Y
T	40,61	696420,20	4588757,08				
Y	20,00	696470,45	4588729,27				
Φ	696500,79	4588825,33					
X	21,33	696453,21	4588835,59				

Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων	Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων		
Σύνολο	480,00	κορυφών οικόδομητικής γραμμής (ΕΓΣΑ '87)	Σύνολο	480,00	κορυφών οικόδομητικής γραμμής (ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	Αποσπ.	X	Y	Σημείο	Αποσπ.	X	Y
H	16,00	696448,59	4588772,96				
Θ	16,00	696483,85	4588768,14				
I	16,00	696473,86	4588796,42				
K	16,00	696458,61	4588801,24				
H	30,00	696448,59	4588772,96				

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	καταστατική αποθήκης		όριο διαίτησης		συμμορφωμένη κλιμακώματα
	θέση μέτρησης φυτοχρονόμετρο		οικόδομητική γραμμή		καμπίλες
	καρμής απ. χάρου		μεσοδομητική γραμμή		πρενές - φρεσ
	καρμής οικόδ. γραμ.		αέριος οδού		πρενές - ποδι
	καρμής αποθήκης		αέριος οδού		
			αέριος οδού		
			αέριος οδού		
			αέριος οδού		
			αέριος οδού		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΛΤΟΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

Εργοδότης ΖΗΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έργο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΗΡΑΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Κ' ΓΡΑΦΕΙΟ

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Όψη έργου 11η χιλ. Επ. Οδ. ΔΙΟΧΟ-ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αριθμός Σχεδίου
Τ - 1

Κλίμακα: 1/ 200
 Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2015

Σφραγίδα - Υπογραφή Θεώρηση Υπερτάς