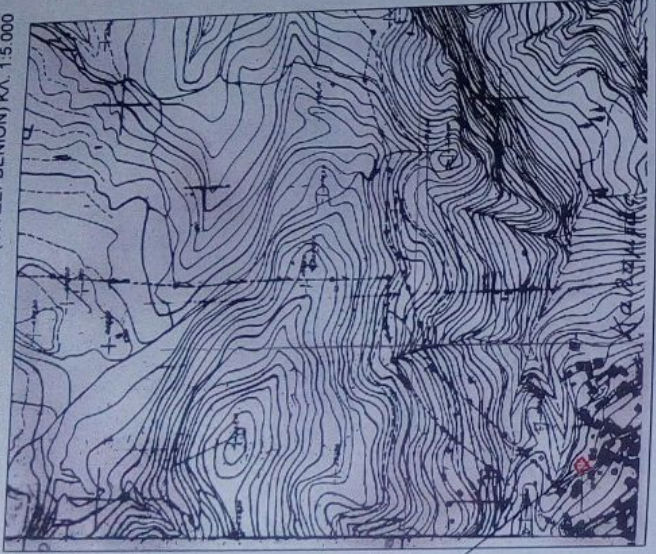


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 6330-4 (ΦΧ ΔΕΡΒΕΝΙΟΝ) ΚΑΙ 1:5.000



ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Νικόλαος του Δημητρίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α.Μ. 75632, έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση υπό τη στοχασία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. εμβαδού 314,97 τ.μ. είναι, τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στην παρακάτω πινακίδα Γ.Υ.Σ. 6330/4 κλίμακας 1:5000 (του Φ.Χ. Δερβένιον)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΥΠΡΟΥ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΕΛ. Γ. 75632  
ΑΔΙΑ: 0572928183 - ΚΙΝ. 9971784  
ΤΗΛ: 210 68 68 235 - ΚΙΝ. 9971784

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΔΙΑ: 0572928183  
ΚΙΝ. 9971784  
ΤΗΛ. 2077 9971784

### ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΙΑ

ΘΕΣΗ :  
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤ. ΚΑΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ,  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΡΡΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  
ΙΒΑΝΑ ΛΟΥΚΟΒΙΤΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 11, 16675 ΑΘΗΝΑ  
6932 644 956, archiva@atglobal.net

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΘΕΩΦΑΡΗΣ, ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
210 72 59 481, eiersa@eiersa.gr

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  
ΓΙΑΣΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
6937 064 564, akatsar@tee.gr

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΤΟΠΟΤΑΞΙΑΣ  
ΑΝΑΡΤΗΤΟ  
Α.Π. 1119  
Χρόνος έγκρισής  
μετ' του οποίου αποτελεί  
συνάπταση η ύφερος  
Αίγιο... Ο Δασάρχης Αιγίου

Γεωργιος Παπαδόπουλος  
Δρ. Δασολόγος

T 01

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΥΠΡΟΥ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΕΛ. Γ. 75632  
ΑΔΙΑ: 0572928183 - ΚΙΝ. 9971784  
ΤΗΛ: 210 68 68 235 - ΚΙΝ. 9971784

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) βρίσκεται εντός ορίων του ορεινού Καδάμικου και είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κριτική μου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις πολεοδομικής διατάξεως.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) δεν υφίσταται στις διατάξεις του νόμου περί ενοικησίας γη εν κτημάτων.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.140/2000**

Δηλώνω ότι ουδέν διατηρητέο κτίσμα δεν εφάπτεται ή υπάγεται στις εμπορές ιδιοκτησίες που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία μου.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.2224/94**

Δηλώνω ότι ουδέν πλάι υπάγεται ή διέχεται δια μέσον του οικοπέδου και δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικών χώρων. Επίσης δεν παρτάται μέρος από αυτό αγροτικές μεταφορικές πρόμακας υψηλής τάσης ούτε και αγροτικός φυσικός αερίων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Το οικοπέδο δεν συνάπτει σε περιοχή λαιτούργιας Εθνικού Κτηματολογίου.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΡΑΣΠΕΝΟΥ**  
(Ν.4030/11 άρθρο 9, παράγραφος 3)

Ο δρόμος (ΑΝΩΝΥΜΟΣ) επί του οποίου είναι σε οριστική υπόθεση, είναι αποβατότροπος/μέγας και διανομή/μέγας σε όλο το μήκος του.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΥΜΕΝΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ Π.Ε.Χ. Τ.Ε.Χ. Α.Ε.Ε. 118 ΕΞ  
Α.Π. 05/2002 (Φ.Ε.Κ. 17/11/02) ΑΔΑΠ 9047  
Α.Α. 510 88 88 235 - Ν.Μ. 8077 981914

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣ

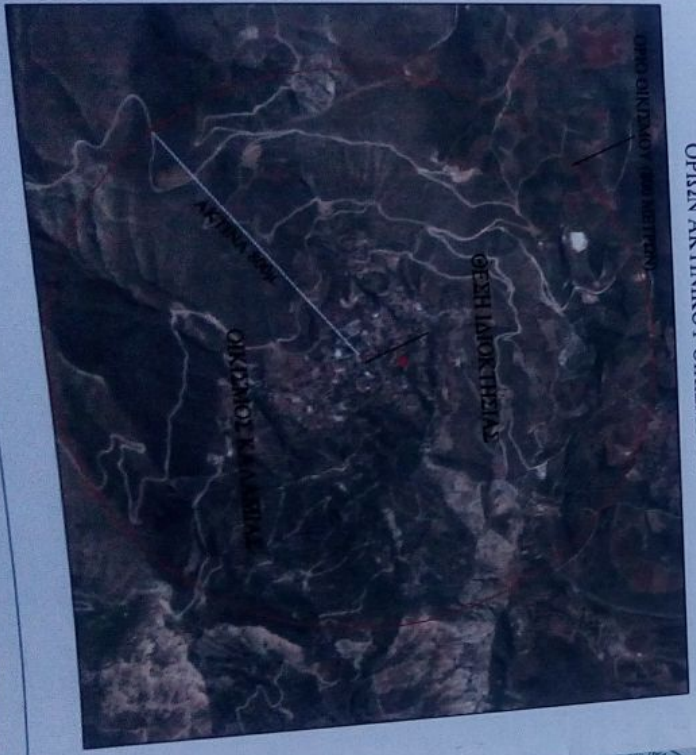
Ο κ. Μηνάς  
έχει  
επαι  
καλύ

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ Αρθ-9, Ν.4030/11**

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθησαν από μένα και είναι ορθά, έχω επίσης το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω την έκδοση άδειας οικοδομής.

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΨΗΣ**  
**ΟΡΙΩΝ ΑΚΤΙΝΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΑΣ**



Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 30/09/2013 και το χρονικό διάστημα από 12.00 μμ. έως 13.00 μμ. κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού 89097 (Καλαμιός), του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με συντεταγμένες (Χ,Υ)=(347157,095, 4223629,597). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με χρήση Σύστημα Δορυφορικού Εντοπισμού G.P.S. με χρήση δεκτών μονής συχνότητας, της εταιρείας ASHTEC τύπος Promark 2. Τα αρχεία που παράχθηκαν από τις μετρήσεις είναι τα R1234A13.273, R5179A13.273, και R5179B13.273  
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός της εταιρείας Leica τύπος TCR805 power, Αριθμός Τύπου: 754232 Αριθμός Σειράς: 847924.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλαμιά :Στάσιμος - Ακτινικός οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων :  
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ. 11967/29-9-87 ΦΕΚ 1009 Δ'/13-10-87 &  
ΦΕΚ 82Δ/95 (καθορισμός κέντρου οικισμού)

Όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ' / 3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και το ΦΕΚ 289 / 4-11-2011

Πλάτος οδού : ΦΕΚ 571Δ/10-6-03

### ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

Κατά Κανόνα Ε : 500 τ.μ.  
Κατά Παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85.

### ΚΑΛΥΨΗ : ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

60%  
Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. και επιπέδων 40 τ.μ. πατάρι ξηράς δόμησης.  
7,50 μ.

### ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΟΡΟΦΟΙ : ΕΙΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

2  
Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή με κεραμίδια βύζαντινά.  
Όλες οι όψεις του κτηρίου σοβάς κονίαμα λευκό ή πέτρινες.  
Εξώστες ανοικτοί ακάλυπτοι ή καλυμμένοι όχι συνεχόμενοι.  
Εξώστα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.  
Στηθαία ξύλινα σε αναλογία 20% -30% των όψεων.  
Εξωτερικά ανοίγματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.  
Εξωτερικά ανοίγματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.  
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκρισμένων δρόμων του οικισμού.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ - ΤΕΛΕΣΙΑΚΙΑ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X		Y		ΣΗΜΕΙΟ	X		Y			
	A	Δ	H	B'		B	E	Θ	Γ'	Γ	Z
A	347964.83	4223557.70	B	347965.82	4223551.29	Γ	347968.82	4223545.73			
Δ	347969.77	4223544.86	E	347981.09	4223547.25	Z	347983.40	4223545.80			
H	347989.93	4223555.79	Θ	347984.73	4223563.41	A'	347965.61	4223557.95			
B'	347966.48	4223551.58	Γ'	347966.77	4223550.40	Δ'	347970.24	4223544.96			

ΙΔΙΟΚΤ.: 1	ΚΟΡΥΦΕΣ: 8	ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 305.22 τ.μ.
A' B' Γ' Δ' E Z H Θ A'		

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

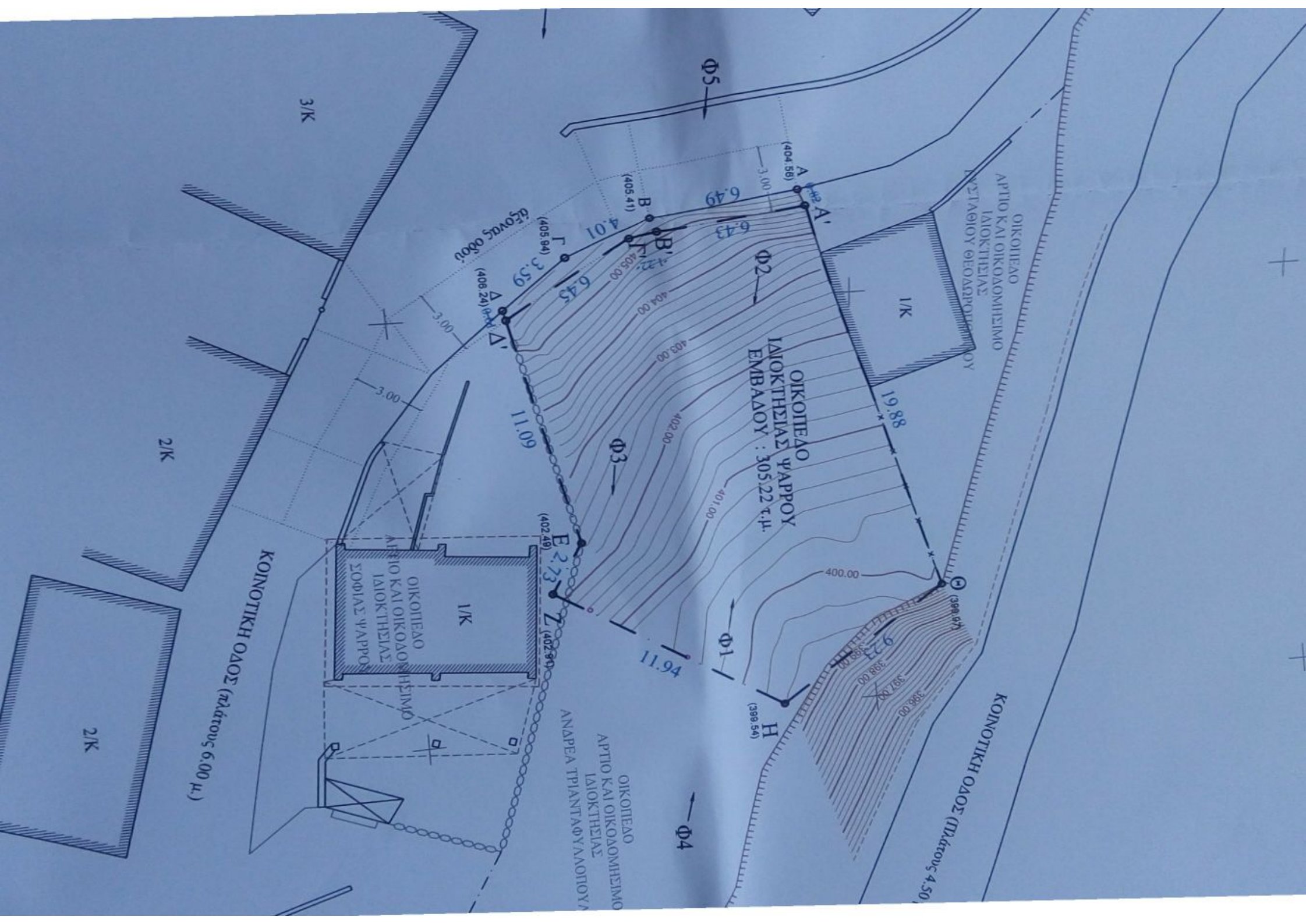
1. A, B, Γ, Δ, E, Z, H, Θ, A αρχικά όρια οικοπέδου.
2. Εμβαδόν οικοπέδου A, B, Γ, Δ, E, Z, H, Θ, A = 314.97 τ.μ.
3. Τμήμα προς παραχώρηση A, B, Γ, Δ, Δ', Γ', B', A' με εμβαδόν 9.75 τ.μ.
3. A', B', Γ', Δ', E, Z, H, Θ, A' τελικά όρια οικοπέδου.
2. Εμβαδόν οικοπέδου A', B', Γ', Δ', E, Z, H, Θ, A' = 305.22 τ.μ.
3. Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά σύμφωνα με το νόμο του Gauss.
4. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
5. Οι κορυφές του οικοπέδου αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

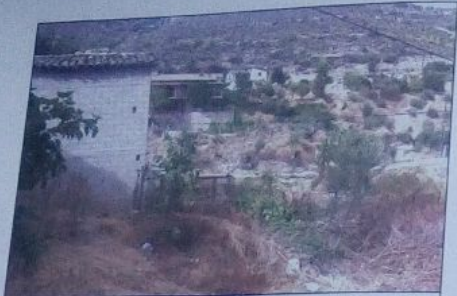
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις την 30/09/2013 και το χρονικό διάστημα από 12.00 μμ. έως 13.00 μμ. κ του τριγωνομετρικού 89097 (Καλαμιάς), του Κρατικού Τριγωνομετρικού με συντεταγμένες (X, Y)=(347157.095, 4223629.597).

Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με χρήση Συστήματος Δορυφορικού Εντ με συντεταγμένες (X, Y)=(347157.095, 4223629.597).

Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με χρήση Συστήματος ASHTEC τύπος P με χρήση δεκτών μονής συχνότητας, της εταιρείας R1234A13.27 με χρήση παρόχθηκαν από τις μετρήσεις είναι τα R1234A13.27





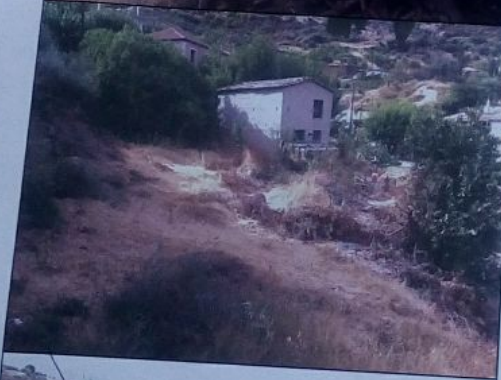
ΛΗΨΗ Φ1



ΛΗΨΗ Φ2



ΛΗΨΗ Φ3



ΛΗΨΗ Φ4



ΛΗΨΗ Φ5



ΛΗΨΗ Φ6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Κορυφή ο
	Όριο ιδιο
	Ξερολιθά
	Μανδρότ
	Συρματοπ
	Κυγκλίδ
	Φρύδι προ
	Πόδι πρα
	Υπάρχον
	Θέση λήψ

