

ασμα Ορθοφωτοχάρτη 1/5000 (448/218)

τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης  
οφωτοχάρτη κλ. 1/5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις

ΔΗΛΩΝΩ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εκτός Σχεδίου ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 (Γ:α κατοικία)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	4.000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:	7.50 μ. (+1.20 κεκλιμένη στέγη)
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:	15 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικητάκος Κωνσταντίνος Αρχ. Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), έχει Εμβαδόν 298,09 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός ~~ορίων~~ ορίων Οικισμού του Δήμου Μάνδρας του Νομού Αττικής στη θέση Παλαιοκούνδουρα, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

Αθήνα, 25/02/2009

Ο Μηχανικός

**ΚΩΣΤΑΣ Ν. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΪΔΑΡΙ  
ΤΗΛ. 210 58 18 600, 210 58 18 866  
Α.Φ.Μ. 018131106 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Καλλιαγκάς Μιχαήλ ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α επιφανείας 298,09 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά

Ο Δηλών

*Kallias Michael*

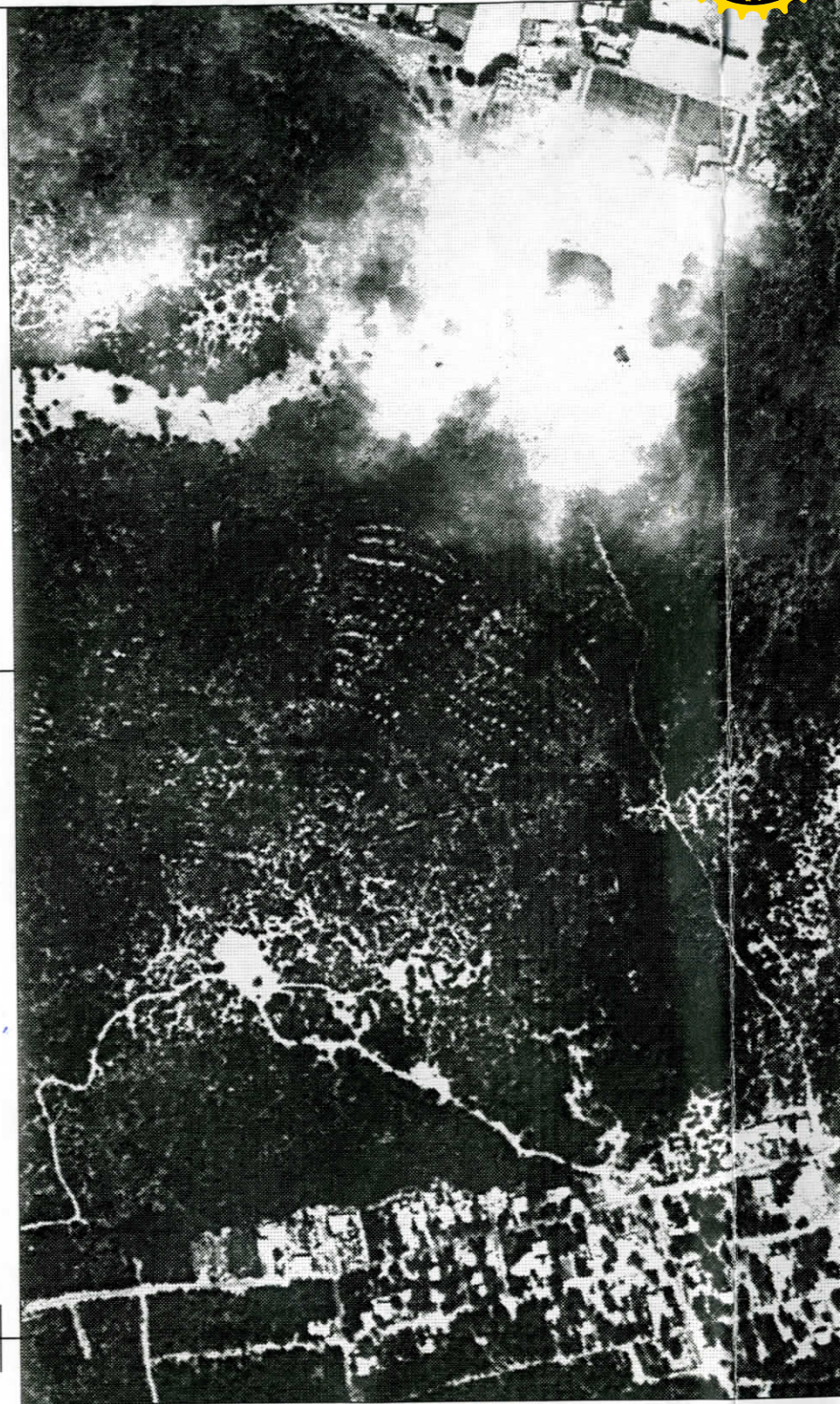
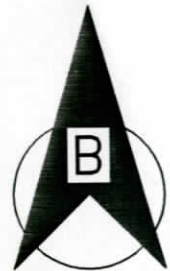
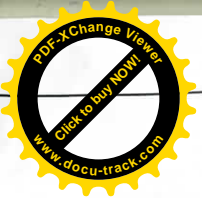
ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Νικητάκος, Αρχ. Μηχανικός, δηλώνω ότι από την περιοχή του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμμα σε απόσταση 20.00 μ. και ούτε ρεύμα Υψηλής Τάσης.

Αθήνα, 25/02/2009

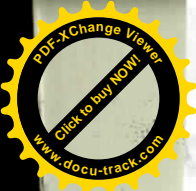
Ο Μηχανικός

**ΚΩΣΤΑΣ Ν. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΪΔΑΡΙ  
ΤΗΛ. 210 58 18 600, 210 58 18 866  
Α.Φ.Μ. 018131106 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ



Απόσπασμα Ορ

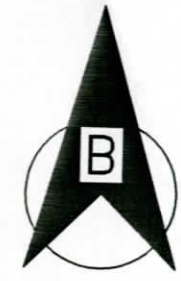
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπεις  
στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη  
της παρ. 6 του αρθρ. 22 του Ν. 1599/1986



4218040

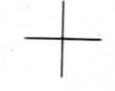
E (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A) = 298.09 μ²

ΚΩΔΙΚΟΣ	E= 298.09 μ²		
ΚΟΡΤΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
A	448862.822	4217995.809	13.00
B	448853.110	4217987.167	22.93
Γ	448868.354	4217970.037	13.00
Δ	448878.065	4217978.679	22.94



4218020

4218000



ΟΔΟΣ Π.Π. 6,00 μ.

(A-B)=13,00

(A-Γ)=13,00

Ιδιοκτησία  
Παντελιδάκη Γεωργίου

Δεξαμενή

B

A

μέτρεις που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης  
άρτη κλ. 1/5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις

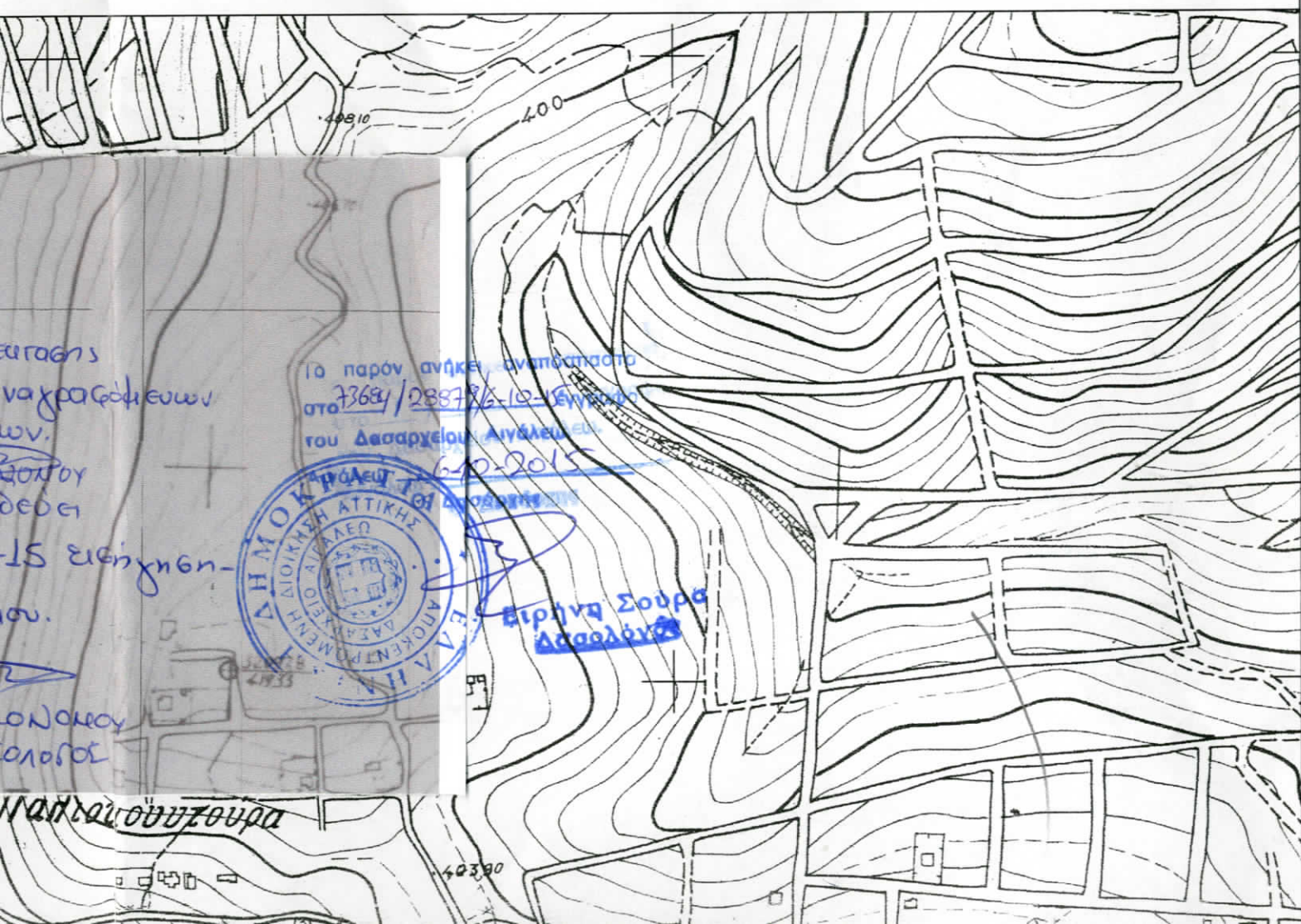
**ΔΗΛΩΝΩ**

της έκτασης Α,Β,Γ,Δ,Α όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας  
θηκαν από τον κύριο Καλλιαγκά Μιχαήλ ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου είναι ακριβείς

Ημερομηνία 25/02/2009  
Ο Μηχανικός

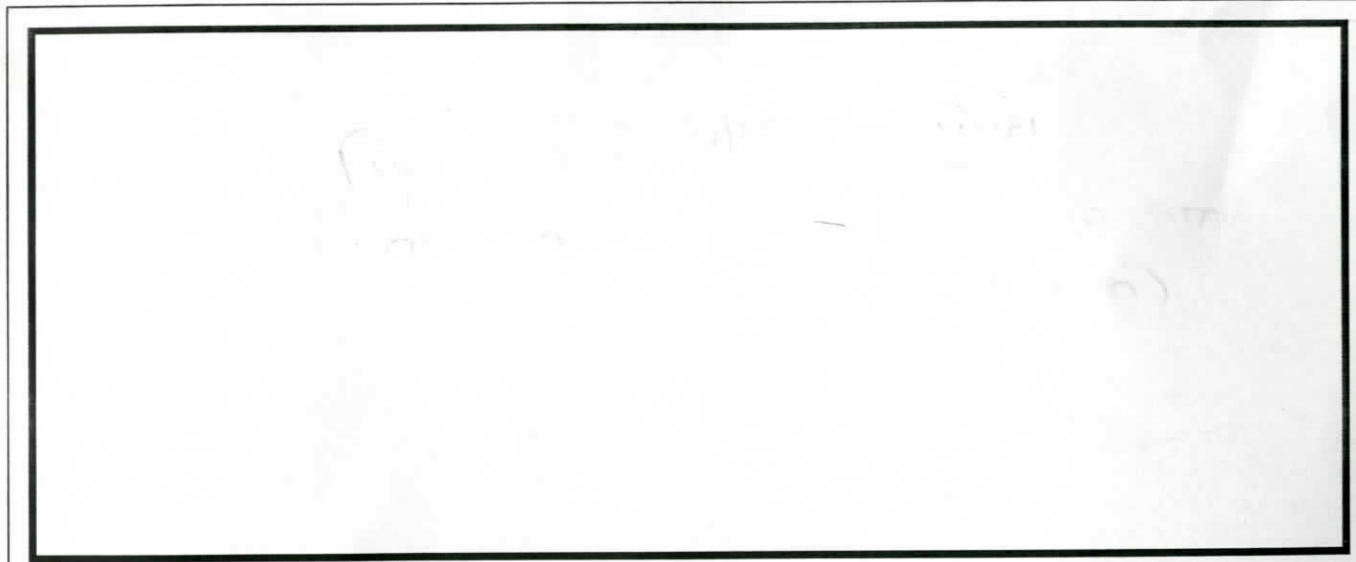
**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΪΔΑΡΙ  
ΤΗΛ. 210 58 18 600, 210 58 18 866  
Α.Φ.Μ. 018131106 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

**Τοπογραφικού Διαγράμματος ΓΥΣ 1/5000 (6432/7)**



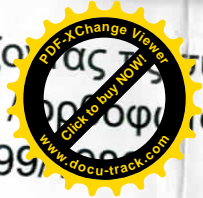
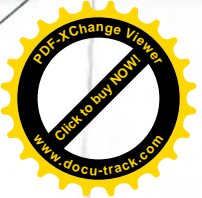
Αθήνα, 25/02/2009  
Ο Μηχανικός  
**ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΪΔΑΡΙ  
ΤΗΛ. 210 58 18 600, 210 58 18 866  
Α.Φ.Μ. 018131106 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Αριθμός συμβολαιου: 19745/18-09-1968  
Συμβολαιογράφος: Μελέτιος Αθανασίου Αδάμ



Εργοδότης	ΚΑΛΛΙΑΓΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΟΥΝΔΟΥΡΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	
Μελετητές	ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αριθ. μελέτης



Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν της παρ. 6 του αρθρ. 22 του Ν. 1599/82



Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν της παρ. 6 του αρθρ. 22 του Ν. 1599/82

Απόσπασμα Τοπογράφου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΟΙΚΤΟΜΕΝΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ  
ΔΑΤΑΡΧΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΟΙΚΤΟΜΕΝΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ  
ΔΑΤΑΡΧΕΙΟ

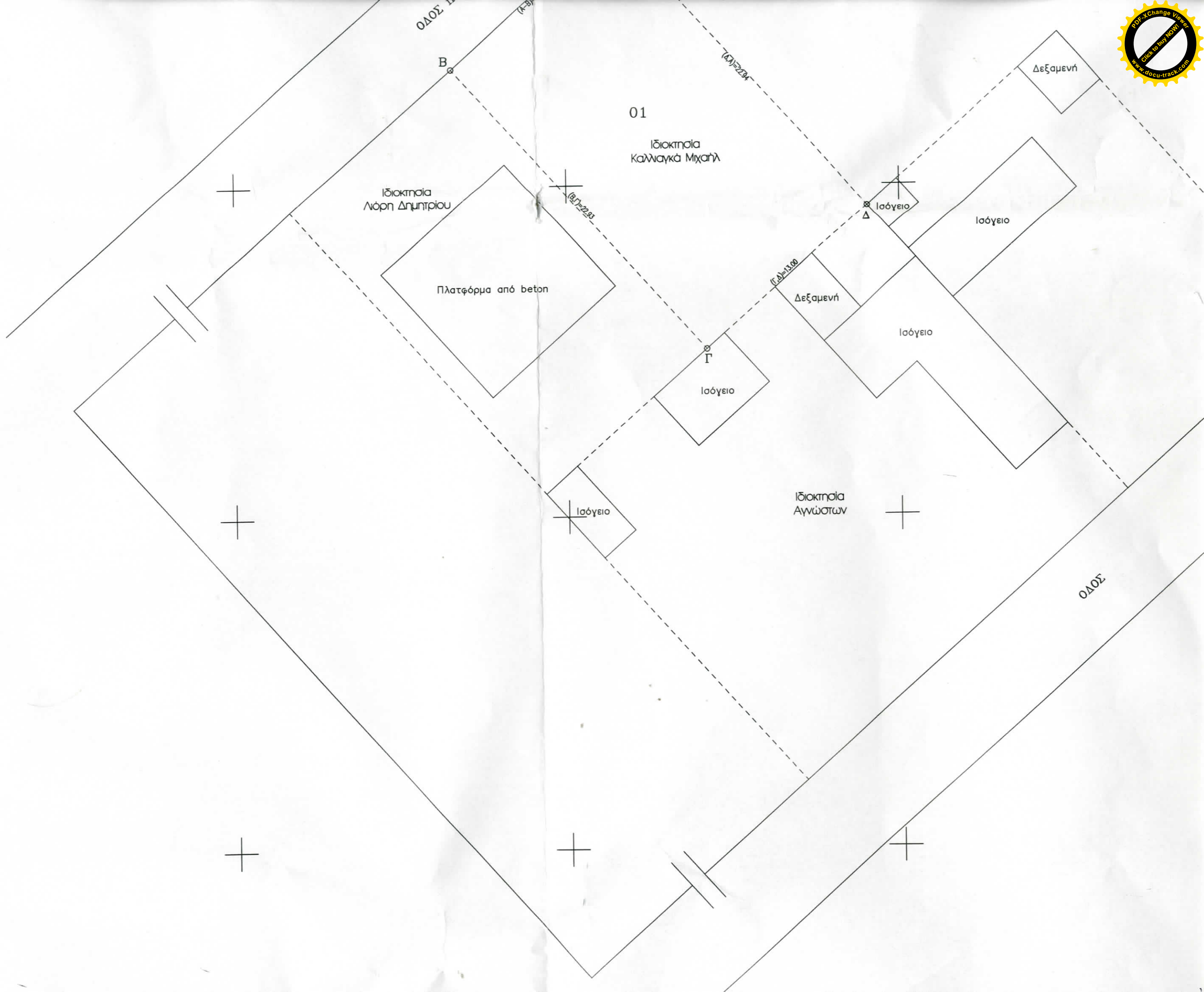
Τοποθέτηση εισαγής  
βάση των αναγραφόμενων  
γωνιαχίων.  
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
Τα παρόντα συνοδεύει  
την από 1-10-15 εισήγηση  
- αναφορά μου.  
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΔΙΣΚΟΠΟΣ



4217980

4217960

4217940



ΟΔΟΣ 1  
(Κ-Β)

ΟΔΟΣ 2

B

01

Ιδιοκτησία  
Καλλιμαγιά Μιχαήλ

Ιδιοκτησία  
Λόρη Δημητρίου

Πλατφόρμα από βετον

Ισόγειο  
Δ

Ισόγειο

Δεξαμενή

Ισόγειο

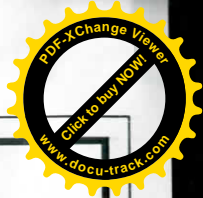
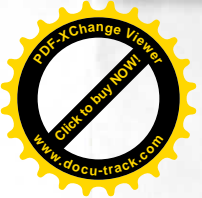
Ισόγειο  
Γ

Ιδιοκτησία  
Αγνώστων

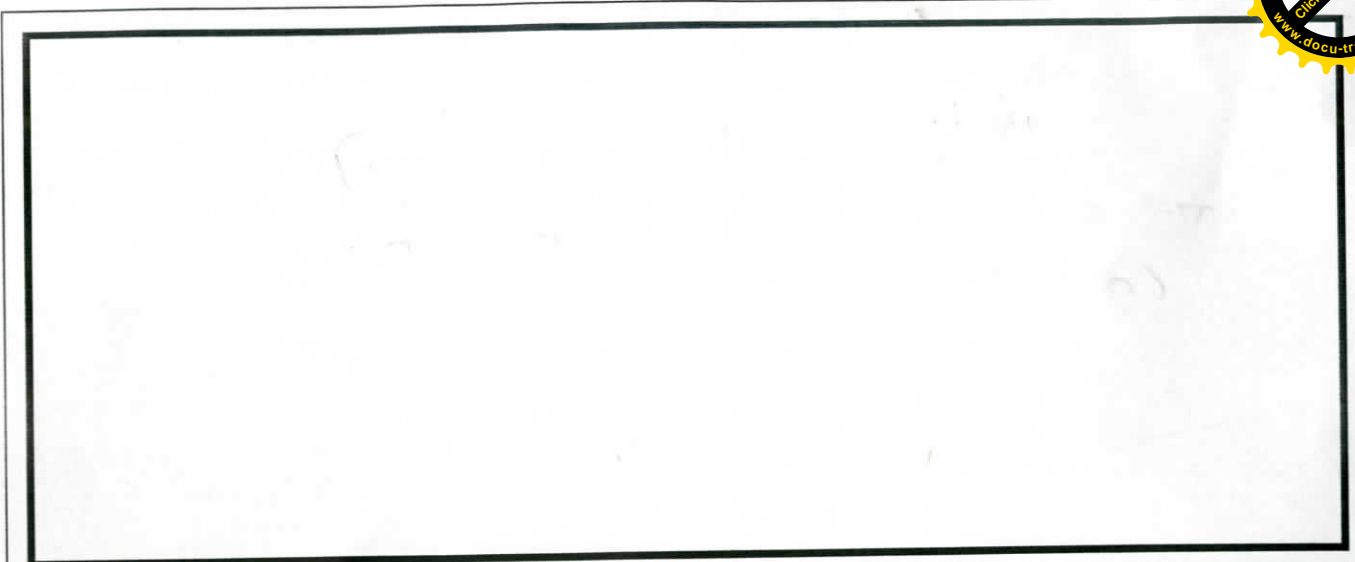
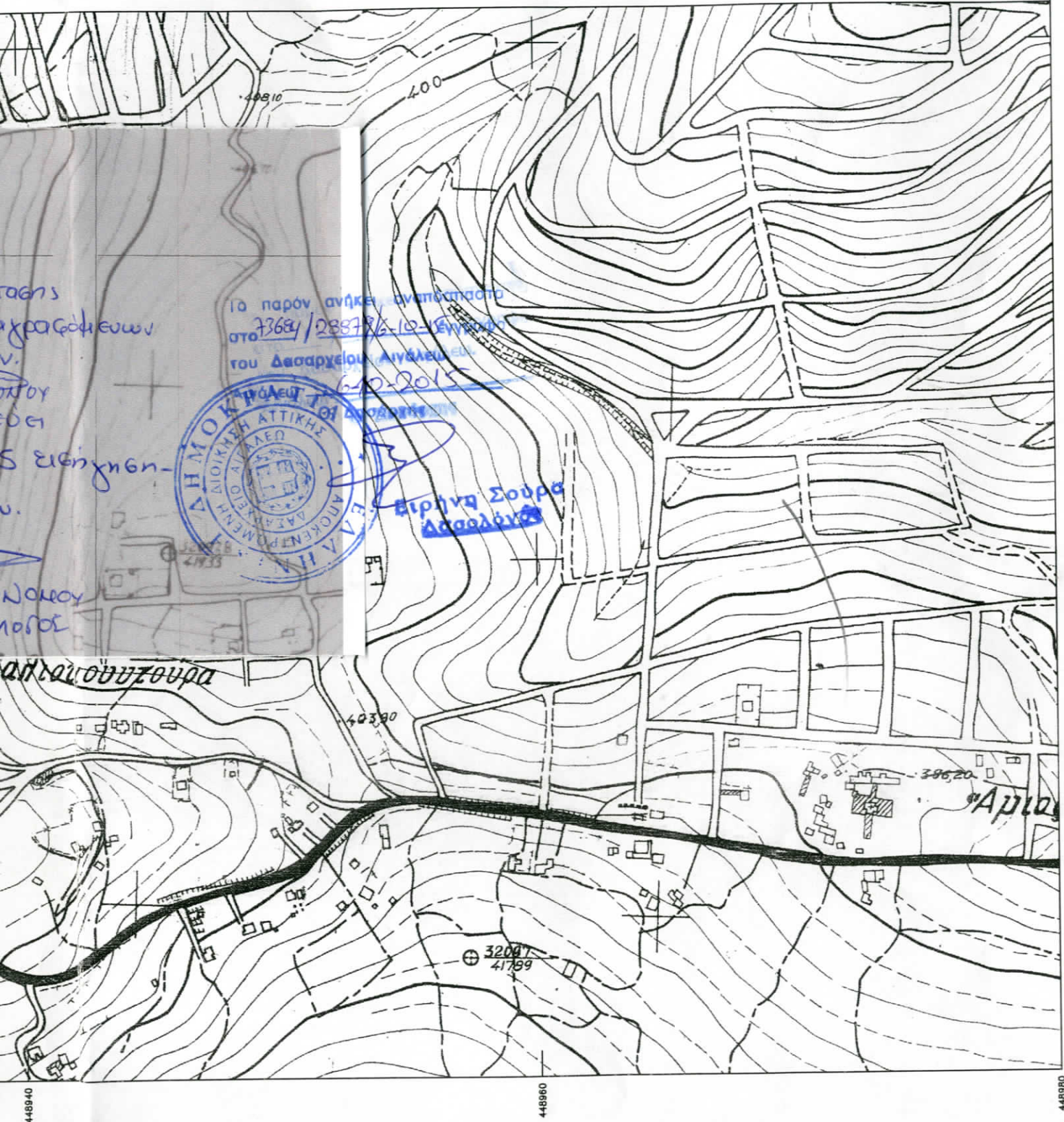
Ισόγειο

ΟΔΟΣ 2

13.00



Τοπογραφικού Διαγράμματος ΓΥΣ 1/5000 (6432/7)



Εργοδότης	ΚΑΛΛΙΑΓΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΟΥΝΔΟΥΡΑ ΜΑΝΔΡΑΣ

Μελετητές	ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	-----------------------	----------------------

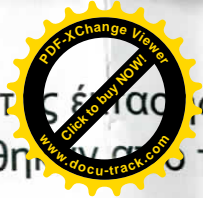
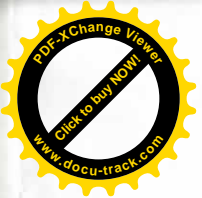
Αριθ. Μελέτης	
---------------	--

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα:	1:200	
			Αριθ. Σχεδ.	A-1	
Σφραγίδα	<p>ΚΩΣΤΑΣ ΗΛ. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ                  ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ                  Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΪΔΑΡΙ                  ΤΗΛ. 210 58 18 600, 210 58 18 866                  Α.Φ.Μ. 018131106 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ</p>	Υπογραφή	Ημερομηνία:	25-02-2009	
		α' Αναθεώρηση			
		β' Αναθεώρηση			
		γ' Αναθεώρηση			

448940

448960

448980



01

Ιδιοκτησία  
Καλλιγά Μιχαήλ

Ιδιοκτησία  
Αγνώστων

Δεξαμενή

Ισόγειο

Ισόγειο

Δεξαμενή

Ισόγειο

Ισόγειο

Ισόγειο

(L.D)=13.00

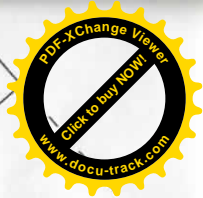
3070

ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα τ...  
ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθη...

Απόσπασμα Τοπογράφου







4217980

4217960

4217940

