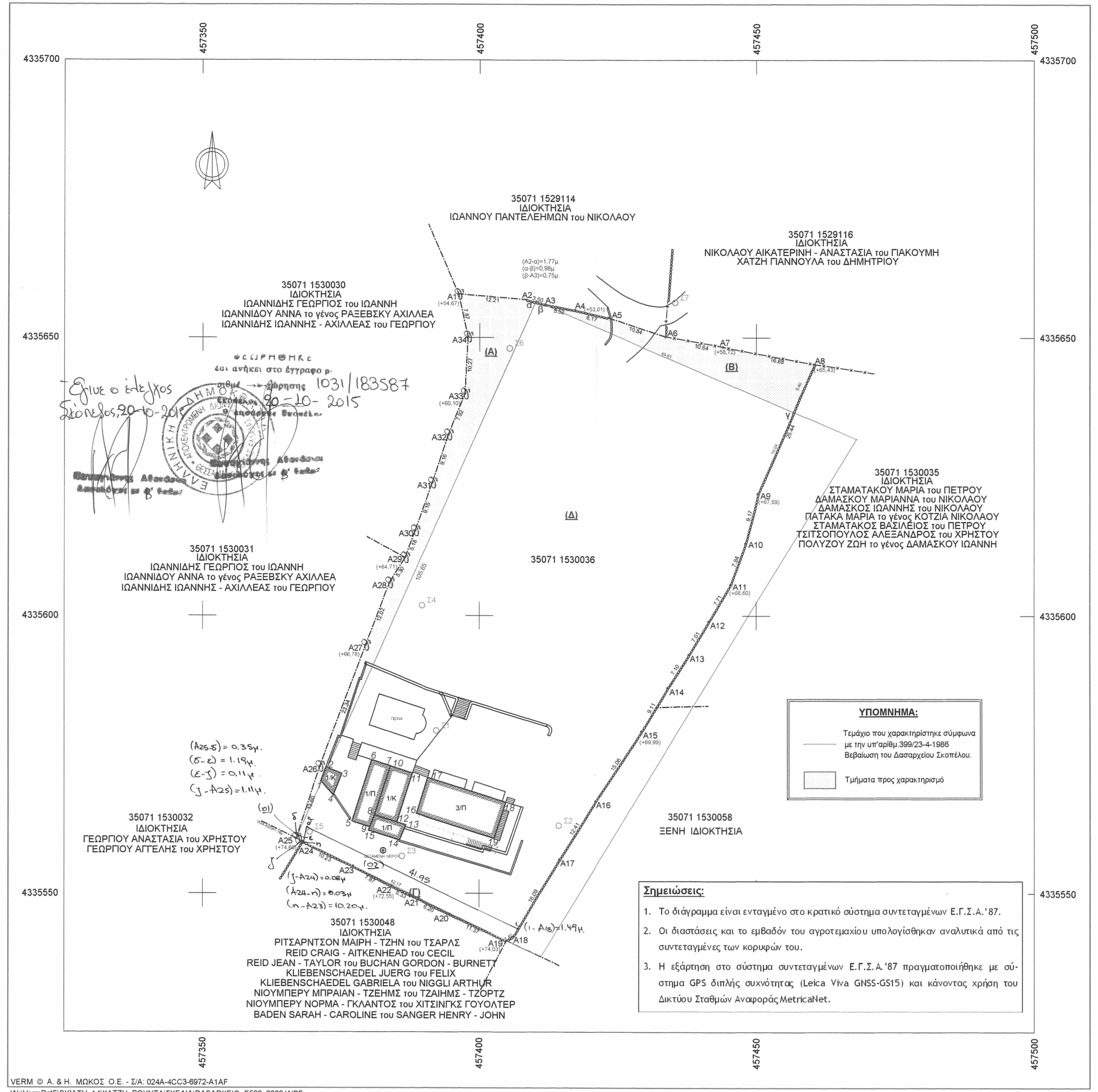


Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 024A-4CC3-6972-A1AF

W:\VermDat5\SKIATH_14\ΧΑΤΖΗ_ΡΟΥΝΤΑ\ΣΧΕΔΙΑ\DASARXEIO_E500_0002.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	457396.181	4335657.826	A2	457408.348	4335656.829	A3	457411.739	4335655.954
A4	457417.172	4335654.956	A5	457423.180	4335653.571	A6	457433.482	4335650.199
A7	457443.962	4335648.351	A8	457460.350	4335645.234	A9	457450.230	4335621.896
A10	457448.015	4335612.996	A11	457445.300	4335605.643	A12	457441.388	4335598.998
A13	457437.787	4335592.983	A14	457433.971	4335586.996	A15	457429.283	4335579.179
A16	457420.940	4335566.612	A17	457414.370	4335556.086	A18	457406.128	4335542.267
A19	457404.926	4335541.520	A20	457394.616	4335546.319	A21	457389.061	4335549.063
A22	457384.233	4335551.312	A23	457377.244	4335554.927	A24	457368.036	4335559.390
A25	457366.979	4335559.918	A26	457371.188	4335572.847	A27	457379.501	4335594.658
A28	457383.781	4335605.894	A29	457386.598	4335610.379	A30	457388.408	4335615.237
A31	457391.495	4335623.850	A32	457394.368	4335632.544	A33	457397.343	4335639.884
A34	457397.893	4335650.142						

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α	457410.062	4335656.386	γ	457456.612	4335636.614
β	457411.008	4335656.142			

Συντεταγμένες κορυφών οικοδομών

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
1	457371.359	4335570.209	11	457387.984	4335571.607
2	457372.321	4335572.665	12	457385.163	4335562.817
3	457375.220	4335571.538	13	457386.792	4335562.314
4	457373.648	4335567.643	14	457385.643	4335559.554
5	457377.063	4335563.011	15	457380.065	4335561.371
6	457380.614	4335574.026	16	457388.668	4335564.360
7	457383.976	4335572.929	17	457390.708	4335570.864
8	457381.094	4335564.108	18	457404.789	4335566.429
9	457380.284	4335561.966	19	457402.641	4335559.886
10	457383.970	4335572.911			

-Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16. Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29. Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α1.) = 5847,98 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (Α) = Ε(Α1.Α2.α.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α1.) = = 395,46 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (Β) = Ε(β.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.γ.β.) = 218,03 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (Γ) = Ε(Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α19.) = 3,97 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (Δ) - ***(το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην έκταση που έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αρίθμ.399/23-4-1986 Βεβαίωση του Δασαρχείου Σκοπέλου) =***
= Ε(α.β.Α3.γ.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α25.α.) = 5230,52 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (*01*) = Ε(Α25.δ.ε.ζ.Α25.) = 0,26 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος (*02*) = Ε(η.θ.ι.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.η.) = 108,05 τ.μ.

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
δ	457367.089	4335560.255	η	457368.069	4335559.374
ε	457368.026	4335559.517	θ	457368.991	4335561.523
ζ	457367.968	4335559.424	ι	457406.891	4335543.546

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες Χατζής Νικήτας του Δημητρίου και Χατζής Νικόλαος του Δημητρίου, συνιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Στεναδιά - Πούντα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνουμε ενυπόγραφα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου μας υποδείχθηκαν από εμάς.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία **(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14. Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34. Α1.)** βρίσκεται στη θέση «Στεναδιά - Πούντα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου και σε απόσταση 392 μ. από τη θάλασσα (Τομέας Γ': Κάστρο-Πούντα). Έχει εμβαδόν **5847,98 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Για την ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η υπ' αρίθμ. 399/1986 Βεβαίωση από το Δασαρχείο Σκοπέλου.

Συμβόλαια : - 13299/24-6-2008, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Μαθηνού Μιχαήλ,
αρ. κατ. 514/1-7-08 Γραφείου Κτηματολογίου Σκιάθου
- 5020/17-6-1978, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Γιασαγιά Χρίστου,
τόμ. 74, αρ. 3486, Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ** ***35071 1530036***.

Βόλος, Σεπτέμβριος 2015

Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. ***Κανόνας :*** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

   Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
   Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. ***Κατά παρέκκλιση*** από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

   α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

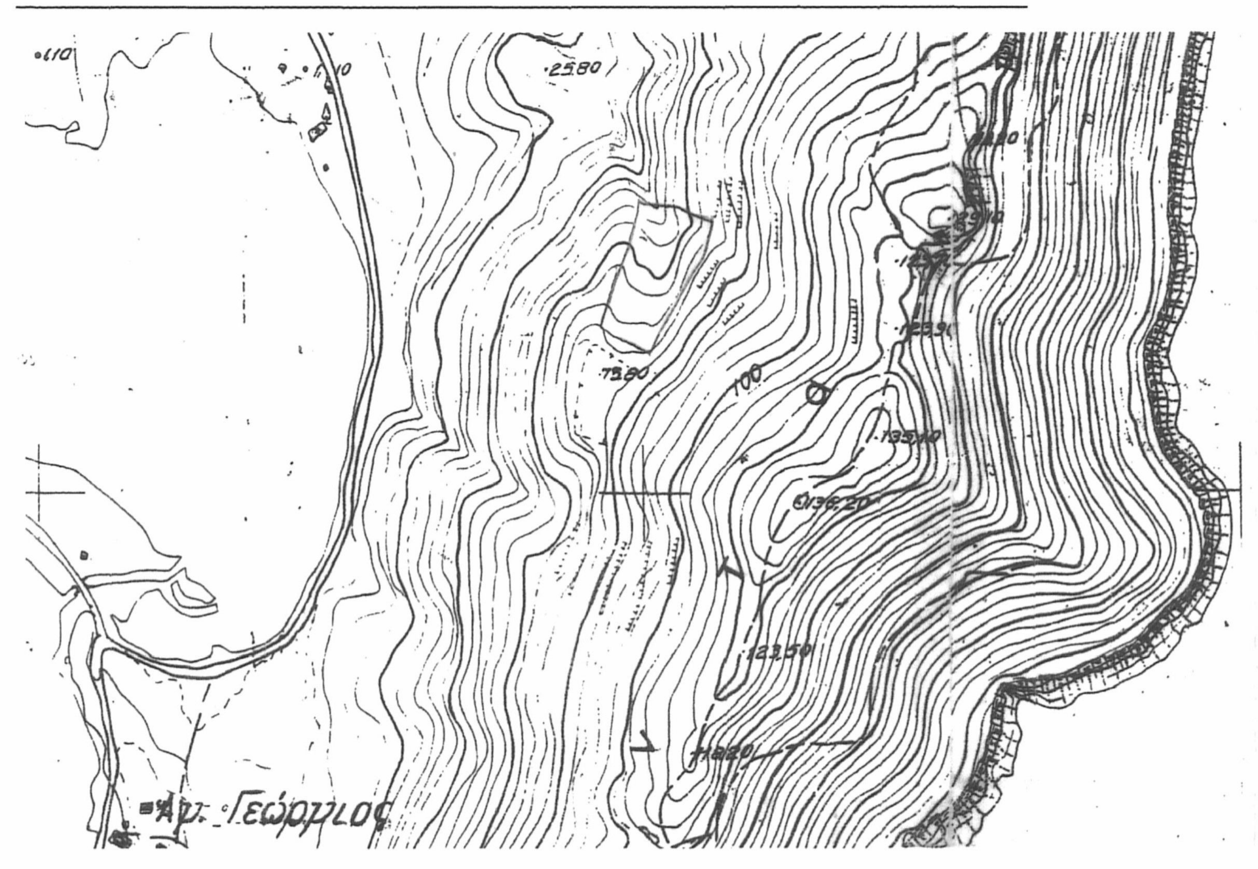
   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

   1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
   2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
   3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου
3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης & Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - *αρ. φύλλου 5432/4 - κλίμακα 1:5000*

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης:
  - Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
    Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 4000)*0,02
- Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονώροφη οικοδομή
  7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

  Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

  Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΧΑΤΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (50%)
ΧΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (50%)

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΣΤΕΝΑΔΙΑ"-"ΠΟΥΝΤΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ