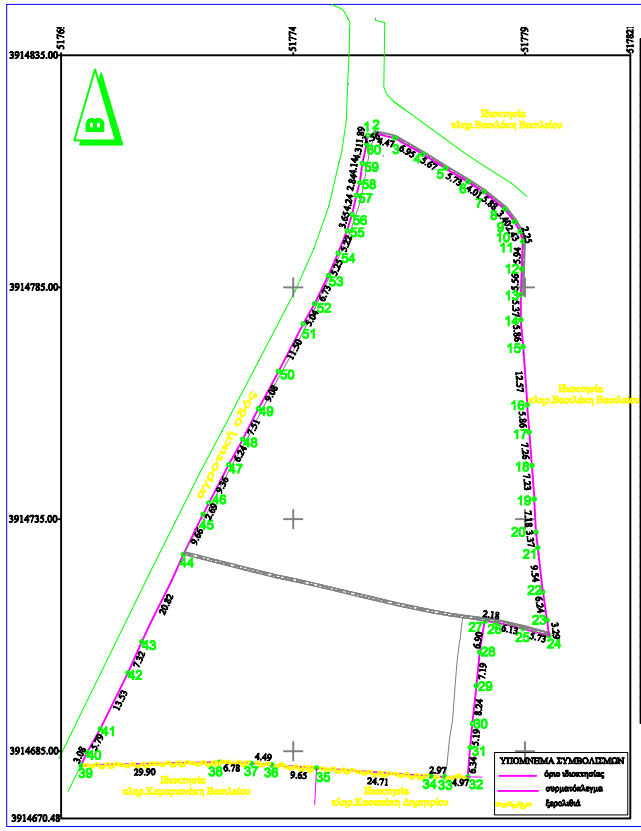


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517796.51	3914818.90	1.50
2	517796.02	3914818.93	4.47
3	517795.36	3914817.91	6.95
4	517795.38	3914814.41	5.67
5	517791.19	3914811.43	5.73
6	517786.10	3914808.46	4.01
7	517789.48	3914806.31	5.88
8	517794.04	3914803.29	3.40
9	517796.11	3914799.89	2.43
10	517797.33	3914797.79	2.25
11	517797.81	3914795.62	8.94
12	517797.68	3914786.69	5.56
13	517797.48	3914784.13	6.37
14	517797.50	3914777.76	5.86
15	517797.99	3914772.93	12.57
16	517798.88	3914760.39	5.86
17	517798.30	3914754.54	7.26
18	517799.60	3914747.31	7.23
19	517800.39	3914740.10	7.18
20	517800.78	3914732.93	3.37
21	517801.16	3914729.59	9.54
22	517802.23	3914720.10	8.24
23	517803.16	3914713.93	3.29
24	517803.54	3914710.66	5.73
25	517798.00	3914712.14	6.13
26	517792.03	3914713.51	2.18
27	517789.87	3914713.81	6.90
28	517788.63	3914707.03	7.19
29	517787.82	3914699.88	8.24
30	517787.07	3914691.68	5.10
31	517786.87	3914686.61	6.34
32	517786.05	3914680.19	4.97
33	517781.09	3914680.20	2.97
34	517778.13	3914680.30	24.71
35	517773.49	3914682.09	9.65
36	517763.85	3914682.73	4.49
37	517759.38	3914683.09	6.78
38	517752.61	3914683.33	29.90
39	517752.71	3914682.67	3.08
40	517704.01	3914685.47	5.79
41	517706.85	3914690.61	13.53
42	517712.82	3914702.65	7.32
43	517716.61	3914709.32	20.82
44	517724.75	3914728.13	9.66
45	517730.01	3914736.80	2.69
46	517730.24	3914739.19	9.38
47	517734.54	3914747.51	6.24
48	517737.56	3914752.97	7.51
49	517740.99	3914759.65	9.08
50	517746.28	3914767.65	11.50
51	517750.60	3914777.84	5.04
52	517753.08	3914782.23	6.73
53	517756.03	3914788.28	5.25
54	517758.12	3914793.10	5.22
55	517760.06	3914797.94	3.65
56	517761.12	3914801.43	4.24
57	517759.08	3914805.57	2.84
58	517759.78	3914808.32	4.14
59	517763.32	3914812.42	4.31
60	517759.24	3914816.63	1.89
1	517796.51	3914818.90	
Ε= 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Ε = 8018.27 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν681/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχια με στοιχεία "1-2-3-...-60-1" εμβαδού 8018,27τμ που βρίσκονται στη θέση "Καλοσυκιάς" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμού Βρύσες και εκτος ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντος αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου Natura 2000.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνα ότι :

- τα οριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-45-46-1" εμβαδού 8018,27τμ που βρίσκεται στη θέση "Καλοσυκιάς" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα .
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-59-60-1)= 8018.27τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογισθήκαν ανάλυτικά από τις συνίσες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού - Hepos*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΙΛΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 26.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
ο.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη 10%

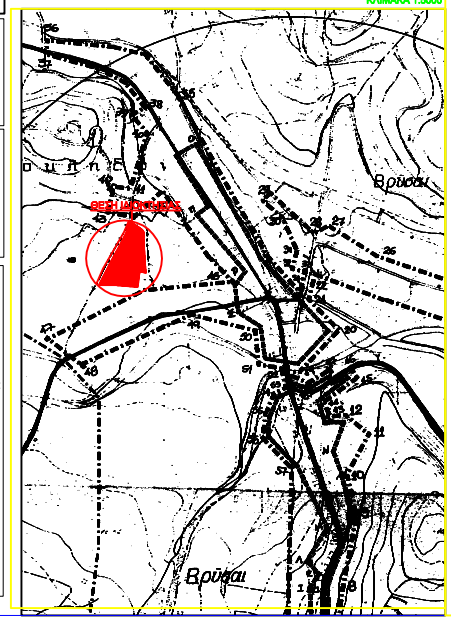
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
10899/26-10-2015
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά 26-10-2015
Ο
Ειδικευτής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά 26-10-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μπρασούδακη Σοφια και συνεργάτες
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ-(fax) 28250 5 1188
κιν 6974275978

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ κληρ.ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟΣΥΚΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ ΔΕΜ. ΕΝΟΤ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ 8018.27τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ