

.....,50,51,1) = 13.364,50τ.μ.  
 ακτηρισμό  
 7,53,54,.....,57,58,31) = 7.237,53τ.μ.

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 (Ε.Κ. 270Δ)  
 (308Α 31-12-2003)  
 : 4000,00 τ.μ  
 : 10% Γενικώς  
 ο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.  
 νείς,Εθνικές,Επαρχιακές,  
 κές Οδούς 45 μ.  
 50 μ.  
 σης : 0,2  
 ια Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τ.μ.  
 -1200)/16 όταν 1200<Ε<2000τ.μ.  
 ν 2000<Ε<4000τ.μ.  
 -4000)/0,02 όταν 4000<Ε<8000τ.μ.  
 -8000)/0,01 <400 όταν Ε>8000τ.μ.  
 μενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τ.μ.  
 30 μ. + 1,20 μ. για στέγη  
 α Όρια : 15,00 μ.  
 2

**κορυφές τμήματος προς χαρακτηρισμό**

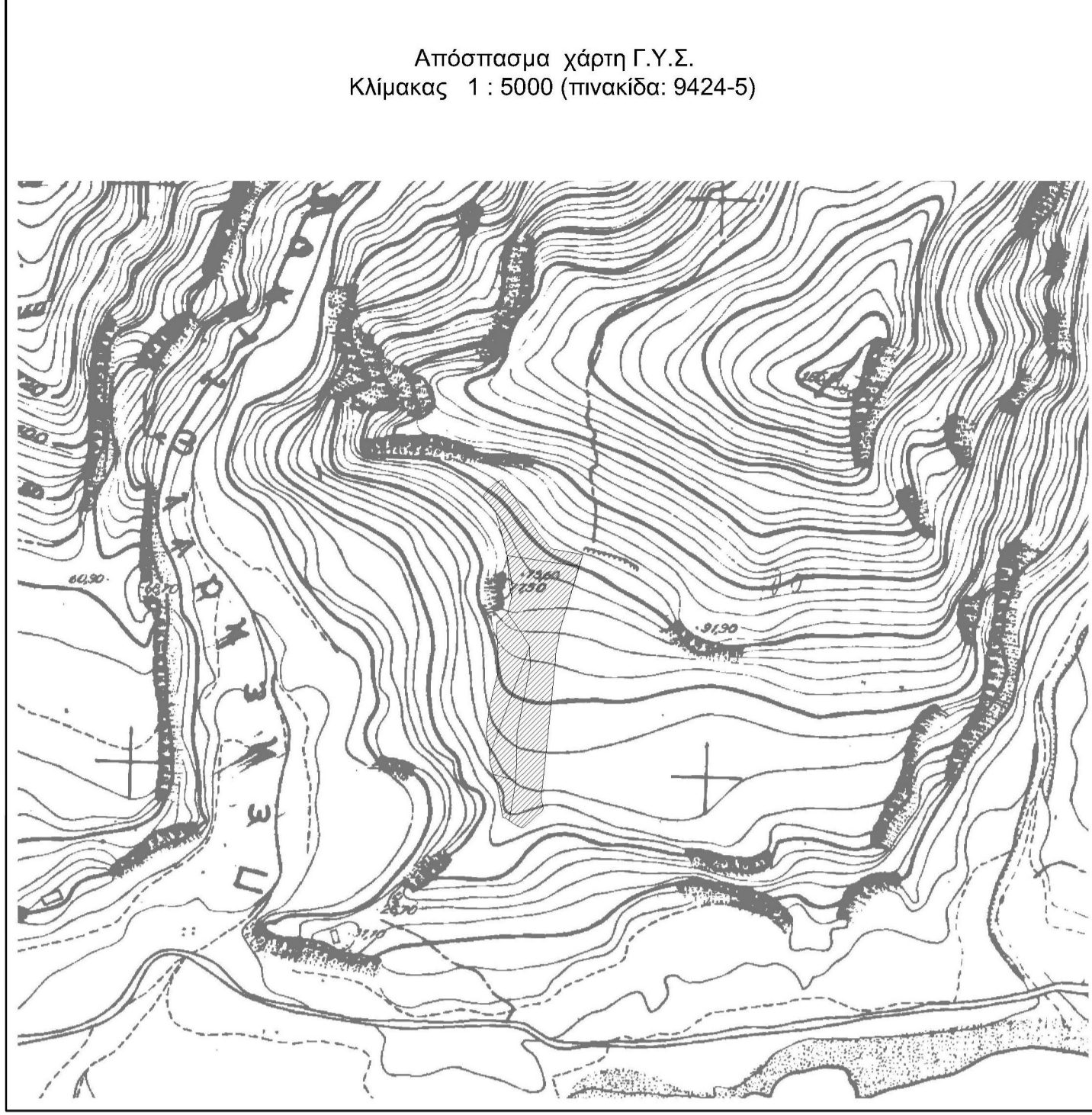
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
14	467644,289	3899561,990	43	467694,501	3899456,197
15	467646,710	3899536,221	44	467696,146	3899471,296
16	467648,094	3899525,983	45	467698,197	3899476,259
17	467644,503	3899512,153	46	467696,709	3899481,148
31	467649,584	3899326,891	47	467698,036	3899486,287
32	467655,925	3899326,196	48	467698,372	3899486,405
33	467658,348	3899326,613	49	467698,560	3899486,679
34	467664,452	3899331,680	50	467691,640	3899503,607
35	467669,132	3899336,312	51	467694,917	3899514,236
36	467674,298	3899340,394	52	467706,450	3899552,677
37	467675,555	3899342,672	53	467655,512	3899496,578
38	467673,538	3899353,172	54	467644,286	3899591,990
39	467674,581	3899362,066	55	467684,216	3899446,542
40	467677,482	3899389,078	56	467652,601	3899408,558
41	467682,540	3899438,251	57	467651,944	3899396,309
42	467682,855	3899442,819	58	467649,865	3899332,243

**Παρατήρηση**  
 Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

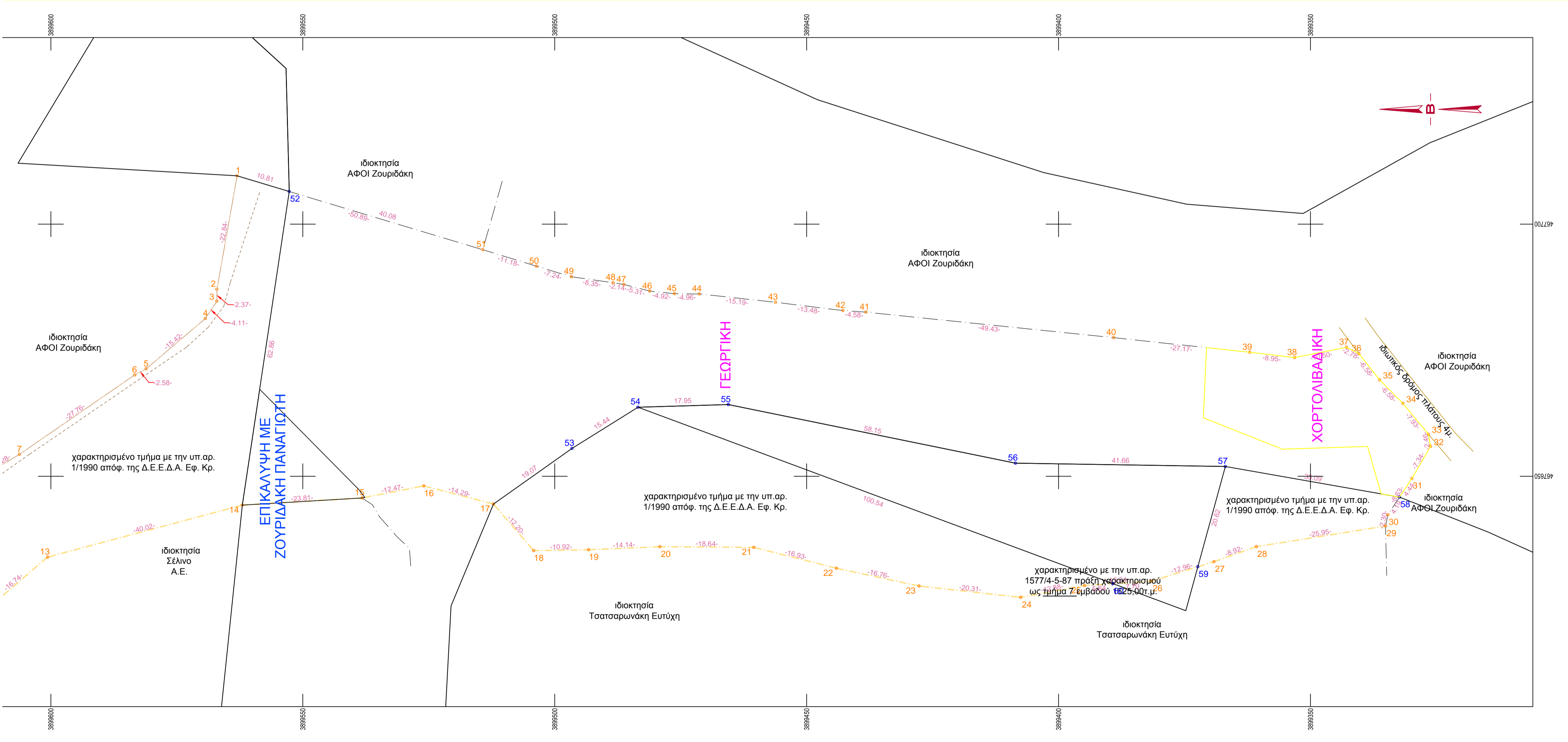
**κορυφές γεωτεμαχίου**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
1	467799,562	3899563,034	27	467633,065	3899369,165
2	467687,076	3899567,031	28	467636,048	3899369,760
3	467694,704	3899567,059	29	467640,138	3899335,131
4	467691,281	3899569,326	30	467642,388	3899334,657
5	467671,303	3899581,084	31	467649,584	3899329,891
6	467670,091	3899583,364	32	467655,925	3899326,196
7	467634,347	3899606,223	33	467658,346	3899326,613
8	467650,613	3899612,474	34	467664,452	3899331,680
9	467639,688	3899627,480	35	467669,132	3899336,312
10	467635,102	3899626,012	36	467674,298	3899340,394
11	467627,885	3899620,101	37	467675,555	3899342,672
12	467623,071	3899613,865	38	467673,538	3899353,172
13	467633,966	3899600,658	39	467674,581	3899362,066
14	467644,286	3899591,990	40	467677,482	3899369,078
15	467645,710	3899538,221	41	467682,540	3899438,251
16	467648,094	3899525,983	42	467682,855	3899442,819
17	467644,500	3899512,153	43	467694,501	3899456,197
18	467635,290	3899504,182	44	467696,148	3899471,296
19	467636,435	3899493,263	45	467698,197	3899476,259
20	467636,038	3899479,131	46	467698,709	3899481,148
21	467635,912	3899460,452	47	467698,036	3899486,287
22	467631,763	3899444,080	48	467698,372	3899486,405
23	467628,235	3899427,884	49	467699,580	3899496,675
24	467625,395	3899407,806	50	467691,649	3899503,607
25	467628,356	3899394,849	51	467694,917	3899514,236
26	467629,214	3899381,535			

**Παρατήρηση**  
 Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.



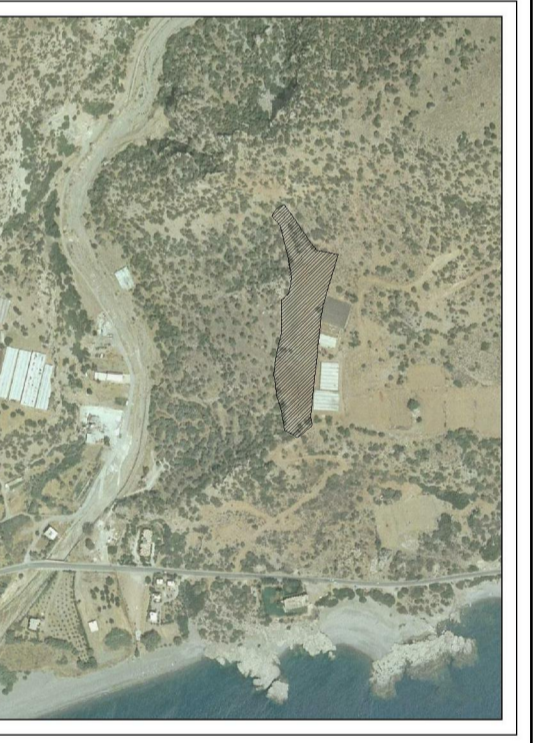
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται γεωτεμαχίο, το οποίο βρίσκεται στην τοπική Κοινότητα Παλαιόχωρας της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου.
  - Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,.....,50,51,1), έχει εμβαδόν **13.364,50τ.μ.** και βρίσκεται εκτός οικισμών και σχεδίων πόλεως. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
  - Τα όρια του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
  - Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
  - Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β/28-12-90), εκτός της επιτρούμενης περιοχής της 115ΓΜ και εκτός της επιτρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
  - Στη Περιοχή δεν υπάρχει Εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ή Γ.Π.Σ.
  - Πρὶν ἀπὸ οποιαδήποτε χρήση το παρόντος και για εξαφάνιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από το θάσαρχείο.
  - Απο το γεωτεμαχίο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
  - Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε μετά από επίλυση με την μέθοδο του στατικού εντοπισμού θέσης με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 24-08-2015 και στο χρονικό διάστημα από 7:34:46π.μ. έως 7:44:41π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 085Α (χ=471230,352, ψ=3898743,432) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 3.658,129μ. Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.  
 - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gns



**υπόμνημα συμβολισμού**

υπόγειο κτίσμα	άσος	χηματόδρομος	τεχνητό πρανάς - φρούδι
κτήριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πρανάς - ποδι ανάστημα
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	άσος σίδηρ, γραμμής	ανάστημα
κτήριο υπό κατασκευή	μονόδρομος	βραχίονας φρούδι	βράσια
ερείπιο	εξουλιθά	όριο ακτής	άμμος
αρχαιο μνημείο	συμμετοχική φέρραση	έλος	κυρια ισουλής
	άλλου είδους όριο	όριο ιδιοκτησίας	διεπηρευοισα ασιμής
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησια	οικοδομική γραμμή
	δεσμευμένος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρμιοτομική γραμμή
	αμφισβητούμενη ζώνη	άσος δρόμου	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πρανάς - φρούδι	κορυφή ιδιοκτησίας

**ΔΙΑΘΕΣΗ Ν.651/77**  
 Το γεωτεμαχίο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Παλαιόχωρας της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός του αναδασμού Βουτράς Σελίνου. Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,.....,50,51,1) και έχει εμβαδό **13.364,50τ.μ.**  
 Το οικοπέδο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης και μετά την κατάμηση του θα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο διότι δεν θα έχει το πρόσωπο 25μ. σε αγροτικό δρόμο προ του 23' σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Πλησίον του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια αυτού δεν διέρχεται ρέμα.  
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέη.  
 Το γεωτεμαχίο απέχει από την θάλασσα απόσταση περίπου 235μ.  
 Χανιά 27.8-2015  
 Ο Βεβάνιος Μηχανικός



**Τεχνικό Γραφείο**  
**Χαράλαμπος Μιχ. Ακριβας**  
 Διπλ.μ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάργου 7  
 χανιά, τ.κ: 7 3 1 3 4

Τηλ. - Φαξ: 2821054350  
 Κινητό: 6977994200  
 e-mail: akrivas@yahoo.com

**Εργοδότης :** **Τσατσαρωνάκης Ευτύχης**

**Έργο :** **Αποτύπωση Γεωτεμαχίου**

**Θέση Έργου: " Ξερόκαμπος - Αλιπερίνη"**  
**Εκτός σχεδίου και οικισμών της Δ.Ε. Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

**Μελετητής:**  
**Χαράλαμπος Μιχ. Ακριβας**  
 Διπλ.μ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

**Θέμα Σχεδίου :**  
**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

**Αριθμ. Σχεδίου :**  
**T1**

**Κλίμακα :** 1:500 **Ισοδιάσταση :** **Χρόνος Μελέτης :** 27 Αυγούστου 2015

**Υπογραφή - Σφραγίδα** **Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΟΥΧ. 100435  
 ΝΕΑΡΓΟΥ 7 - ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 7 3 1 3 4  
 ΤΗΛ.: 2821054350 - ΚΙΝ. 6977994200  
 Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ