



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΑΞΙΩΝΤΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΣΤΟΥ Δ.Ε.

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΗΣ 1928  
ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΚΡΟΧΩΡΟΥ ΑΡΑΜΑΣ 7

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΛΟΥ**  
Με τη βοήθεια των οφθαλμομετρήσεων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
Α	514280.83	454883.27	655.00
Β	514482.82	454873.38	90.00
Γ	514566.82	454873.37	90.00
Δ	514482.83	454887.72	65.00
Α	514280.83	454883.27	65.00

$E=1/2 \Sigma(X_1 + X_2) \cdot (Y_n - Y_{n+1})$   
 $E = 13562.50 \mu^2$

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**  
Με τη βοήθεια των οφθαλμομετρήσεων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
2	514280.82	454880.55	4.00
3	514391.23	454887.90	4.00
4	514392.40	454876.75	4.00
1	514386.28	454880.55	4.00

$E=1/2 \Sigma(X_1 + X_2) \cdot (Y_n - Y_{n+1})$   
 $E = 16.00 \mu^2$

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΛΟΥ**  
Με τη βοήθεια των οφθαλμομετρήσεων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
6	514421.76	454877.31	34.00
7	514461.52	454878.09	24.00
8	514428.65	454876.32	24.00
5	514421.76	454877.31	24.00

$E=1/2 \Sigma(X_1 + X_2) \cdot (Y_n - Y_{n+1})$   
 $E = 816.00 \mu^2$

**ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΣ**

Κατά Κατεύθυνση	Κατά Κατεύθυνση
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m <sup>2</sup>
Ελάχιστο Πλάτος	25 m
Μέγιστος Συντελεστής Δόρυπτος	0.20
Μέγιστος Ύψος	7.50 m
Ποσοστό Καλύψεως	10 %

Φ.Ε.Κ.Δ. 270/21.05.1985

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΡΙΣΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2004) άρθρο 9.1.**  
Ο έλεγχος νόμιμο δικαίωμα έκδοσης εντοπιότητας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ενόψει για την απόφαση των ενδιαφερόμενων όφρων του ακινήτου, όπως τα υφιστάμενα κτίρια, ο κωδικός 2015.

**ΕΜΒΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.**  
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν  $E = 13.562,500 \mu^2$ , όπως αυτό αποτελείται και από τις συντεταγμένες αυτού, σύμφωνα με την πιστή εφαρμογή του αλγόριθμου των διαγωνίων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΟΣ Δ.Ε.Η. & Ρ.Μ.Α.Τ.Ο.Σ.**  
Από το εν λόγω στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο, δεν διέπονται ογροί κτηλάδες από τα κτίρια του Δ.Ε.Η. Επί του ακινήτου δεν διέπονται ήμια σε απόσταση μεγαλύτερη των 20.00 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ Μ.Ε.Σ.Π./Β.Ε.Τ.**  
- Ο υπογράφων ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Χ. ΣΤΡΑΦΑΝΟΣ Διατεταμένος πολιτικός Μηχανικός, Ιδαίο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελείται από το οφθαλμομετρημένο με ορθό 63 βρίσκεται εκτός οριογραμμών δημοσίου οδοποιήσεως, όπως υφιστάμενες, εμβαδόν και σύμφωνα με τον οφθαλμομετρημένο ορθό 64.

**ΔΗΛΩΣΗ Μ.Ε.Σ.Π./Β.Ε.Τ.**  
Το ένα ακίνητο δεν εντάσσεται σε ήμια, υπαρκτά, παρακείμενα ή ορεισιώδη κτίρια - Το ένα ακίνητο εκτός ενός οριογραμμών δημοσίου οδοποιήσεως (άρθρ. Διαταγή 1928).

**ΔΗΛΩΣΗ Μ.Ε.Σ.Π./Β.Ε.Τ.**  
Το ένα ακίνητο δεν υφίσταται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2509/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εντάξης σε γη και κτίρια. Επίσης, δεν εφαρμόζονται άρθρες τακτοποίησης, σύμφωνα με Ν.2509/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Διαμετακόμιση, άρθρο 10, άρθρο 2015.

**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Χ. ΣΤΡΑΦΑΝΟΣ**  
Δ.Ε.Η. & Ρ.Μ.Α.Τ.Ο.Σ.  
Ο υπογράφων  
Καρολίνα-Νέφυλα Διαπολίτης

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εμβαδόν από το ΕΓΣΑ 87 χρησιμοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (ΡΕΚ) την 18.01.2014, σύμφωνα με την απόφαση Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στο Αθήνα (θέμας 7020/04)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS θέματα TOPCON CR-5 με ακρίβεια μέτρησης Ε: +/- 10 mm + 1 ppm, Υ: +/- 15 mm + 1 ppm
- Η απεικόνιση έγινε με τη μέθοδο του κεντραρισμένου κροδωτήριου με κεντραρισμένο κρόνο (Real Time Kinematic - RTK)
- Ημερομηνία έκδοσης του τοπογραφικού μετρήσεων έχει ενοσθεθεί αναλυτικά κείμενο με αριθμό 0.0388602 στην Ενοσθεσία, άρθρο 512Α 87

εργοδότης  
**ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

τέλεχος μελέτης  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

θέση  
Αγρόκτημα Μικροοροφίου Δράμας  
Περιφερειακή Ενότητα Δράμας

**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Χ. ΣΤΡΑΦΑΝΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΚΑΣΙΟΥ 21Α, 66100, ΔΡΑΜΑ

κλίμακα  
**1:500**

αριθμός σχεδίου  
**Τ 1**

Βεβαίωση  
ο συντάξας  
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Χ. ΣΤΡΑΦΑΝΟΣ  
Επισημαίνεται η θέση του ακινήτου με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.  
ΤΗΛ. 252101887 & ΚΙΝ. 693697780  
ΔΩΡ. 047775638 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα  
10/08/2015

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΙΑΣ