

ΥΔΡΟΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΙΑ
 Ο υπογράφων Καριωτάκης Χρήστος ιδιοκτήτης των γηπέδων που φαίνονται σε αυτό το διάγραμμα
 αυτό το διάγραμμα με στοιχεία ΓΗΠΕΔΟΥ Ι (Α,Β,Γ... Ο,Π,Ρ... Ω,Α,Β'... Ν,Ξ,Ο,Α) ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΙ
 (Α,Β,Γ,Δ... Κ,Λ,Μ,Ν... Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) δηλώνει υπαίτιον ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ
 Ε ΓΗΠΕΔΟΥ Ι = (Α,Β,Γ... Ο,Π,Ρ... Ω,Α,Β'... Ν,Ξ,Ο,Α) = 4.648,14 Μ²
 Ε ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΙ = (Α,Β,Γ,Δ... Κ,Λ,Μ,Ν... Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) = 3.742,80 Μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Τα όρια υπαδείχθησαν από τον Κ.ο Καριωτάκη Χρήστο ιδιοκτήτη του ακινήτου
 Η αποτύπωση έχει γίνει με παραμετρική μέθοδο
 Η εδραίωση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο έγινε με χρήση RADIAN IS GPS L1/L2
 μέθοδος RTK και χρησιμοποιήθηκαν τα 33014 και 33011 σημεία του τριγωνομετρικού δικτύου.
 Το ακριβές πριν τη δόμηση και χρήση με βεβαιότητα της Δασικής Υπηρεσίας.



ΥΔΡΟΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Symbol	Description
[Symbol]	...
[Symbol]	...

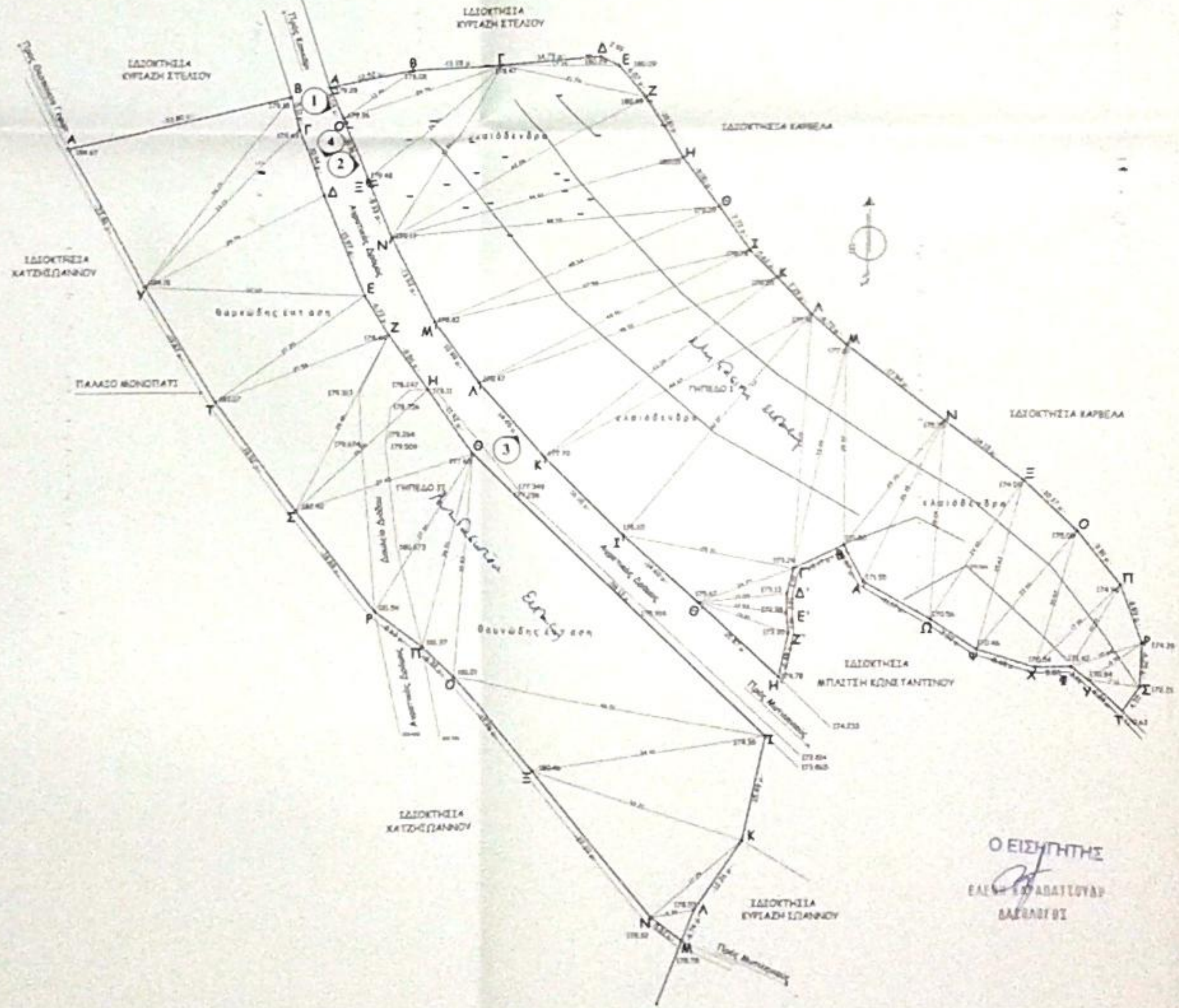


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Επίσημο	X	Y
Α	750591.40	4180181.63
Β	750597.74	4180205.09
Γ	750601.91	4180200.74
Δ	750598.68	4180201.88
Ε	750598.36	4180200.31
Ζ	750592.24	4180195.88
Α	750597.56	4180196.44
Β	750592.89	4180179.18
Γ	750587.23	4180177.81
Δ	750587.13	4180168.91
Ε	750587.30	4180163.44
Ζ	750587.34	4180158.97
Α	750587.27	4180147.85
Β	750586.54	4180138.32
Γ	750584.22	4180122.13
Δ	750580.88	4180124.48
Ε	750579.58	4180118.12
Ζ	750577.78	4180108.88
Α	750576.34	4180106.24
Β	750575.84	4180101.03
Γ	750573.11	4180092.42
Δ	750569.89	4180082.18
Ε	750568.77	4180074.63
Ζ	750564.39	4180068.97
Α	750558.33	4180064.43
Β	750550.89	4180052.88
Γ	750543.23	4180048.77
Δ	750532.31	4180042.89
Ε	750522.02	4180039.89
Ζ	750512.38	4180038.89
Α	750502.81	4180035.83
Β	750498.28	4180027.40
Γ	750496.34	4180021.13
Δ	750496.87	4180012.50
Ε	750497.74	4180003.34
Ζ	750497.81	4180002.32
Α	750494.54	4180001.48
Β	750491.17	4180000.30
Γ	750492.48	4180000.02

ΓΗΠΕΔΟ ΙΙ

Επίσημο	X	Y
Α	750597.52	4180198.17
Β	750598.04	4180195.25
Γ	750592.10	4180191.28
Δ	750592.62	4180186.82
Ε	750590.08	4180186.02
Ζ	750594.08	4180180.28
Α	750596.60	4180170.58
Β	750597.20	4180162.30
Γ	750597.00	4180150.27
Δ	750597.00	4180098.88
Ε	750598.00	4180087.89
Ζ	750598.54	4180077.48
Α	750598.50	4180067.89
Β	750598.50	4180058.97
Γ	750598.50	4180112.23
Δ	750598.54	4180104.60
Ε	750598.50	4180107.75
Ζ	750598.50	4180104.48
Α	750598.50	4180107.46



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ. 270Δ)
 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π.Δ. 27/2/1986 (ΦΕΚ. 100 Δ)

- Ζώνη Οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Η4
- Αρμόδια (κατά κανόνα) 4.000,00 τ.μ. (κατά παράλληλη) για τα γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Εθνικές - Επαρχιακές - Κοινοτικές Οδούς
- α) Για τα υφιστάμενα γήπεδα την 12/11/1962 (Πλιν. = 10,00 μ./θμ. = 15,00 μ./Εμ. = 750,00 τ.μ.)
 β) Για υφιστάμενα γήπεδα την 21/7/1964 (Πλιν. = 20,00 μ./θμ. = 35,00 μ./Εμ. = 1200,00 τ.μ.)
 γ) Για υφιστάμενα γήπεδα την 17/10/1978 (Πλιν. = 25,00 μ./θμ. = 40,00 μ./Εμ. = 2000,00 τ.μ.)
- Μέγ. Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. (συν 1,50 μ. λόγω στήλης)
- Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση του κτίριου στο οικοπέδο. Αποστάσεις από τα όρια 15,00 μ. Απόσταση από δασική έκταση 10,00 μ. Απόσταση από δρόμο 15,00 μ. Απόσταση από νεκρικό 70,00 μ. Απόσταση από αγιαλό 50,00 μ.
- Συντελεστής δόμησης (για χρήση κατοικίας)
 Επηρεζόμενη επιφάνεια κτίριου α) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000,00 τ.μ. με 200,00 τ.μ.
 β) Για γήπεδα με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ. (Εστ. = 200 + (Εσκ. - 4000) * 0,02)
 γ) Για γήπεδα με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω (Εστ. = 280 + (Εσκ. - 8000) * 0,01)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
 Ο παρακάτω υπαγογραμμένος Μανόλης Σιγανός του Ιωάννη Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 βεβαιώνει σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι τα παρατηρούμενα εικονιζόμενα γήπεδα με στοιχεία
 ΓΗΠΕΔΟ Ι (Α,Β,Γ... Ο,Π,Ρ... Ω,Α,Β'... Ν,Ξ,Ο,Α) &
 ΓΗΠΕΔΟ ΙΙ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) βρίσκονται στη θέση "Τάνιο"
 στην ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Η4 ενός σχεδίου πόλης, εκτός των ορίων του οικισμού Μυτιληνίων
 εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού και είναι αργα και οικοδομήσιμα κατά κανόνα
 και είναι τα μεν ΓΗΠΕΔΟ Ι αργα και οικοδομήσιμα κατά κανόνα και το δε ΓΗΠΕΔΟ ΙΙ μη αργα και μη οικοδομήσιμα
 σύμφωνα με τους παραπάνω αναγραφόμενους όρους δόμησης.
 Τα γήπεδα βρίσκονται σε απόσταση 4300,00 μέτρων από την θάλασσα.

Υπεδείχθη το Συμβολαίο υπ'αριθμό 18.714/17-7-2012 (Αγοραπωλησία Ακινήτου) του Συμβολαιογράφου
 Γεωργίου Ιωάννη Μαλαγάρη.

ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΙΓΑΝΟΣ 27-6-2015
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
 ΒΕΒΑΙΩΝ

Εργοδότης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΙΩΤΑΛΑΚΗΣ

Εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση **ΓΙΑΝΝΟΥ** Δημοτικής Κοινότητας Μυτιληνίων
ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

Μελετητής **ΣΙΓΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου
Τ.1

Χρόνος μελέτης
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2013

Κλίμακα
1:500

Υπογραφή

Σφραγίδα
 ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΙΓΑΝΟΣ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
 ΒΕΒΑΙΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΙΓΑΝΟΣ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ