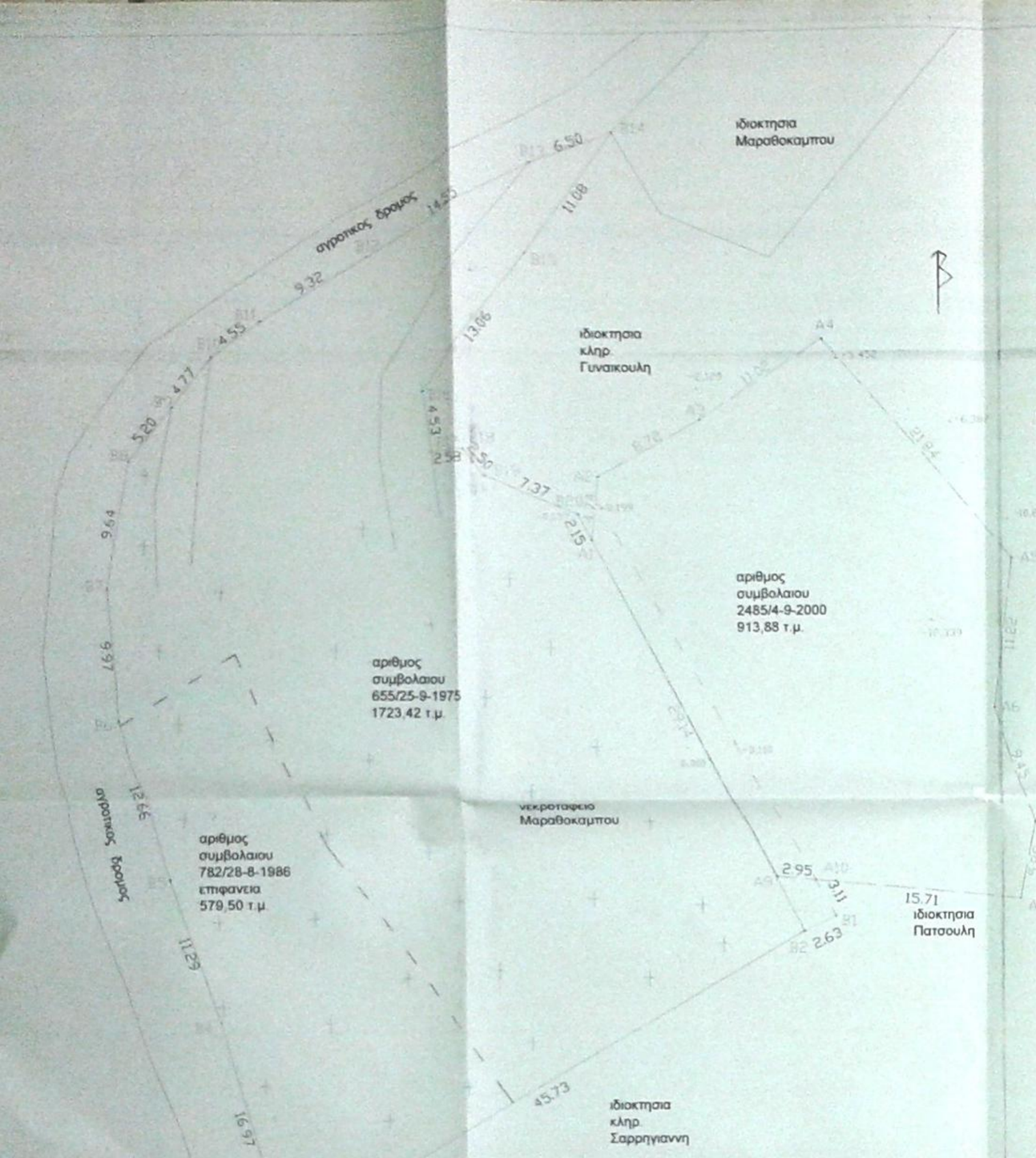

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με ηλεκτρονικό υπολογιστή και επαληθεύτηκαν με τον τύπο του ΗΡΩΝΑ:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ 2302,92 τ.μ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ 913,88 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77
Η κάτωθι υπογραφομένη ΓΙΟΒΑΝΗ ΕΥΤΥΧΙΑ τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε του Δημου Σαμου δηλώνω ότι το περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Χριστοδουλου Ρηνα που βρίσκεται στη θέση Λιάτσι της εκτος οικισμου περιοχή του Δ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ της Δ.Ε. Μαραθοκαμπου του Δημου Σάμουκαι ανήκει στις περιοχές με στοιχείο Ζ3 ειναι ι σύμφωνα με το Π.Δ. του ΦΕΚ 100/27-2-95 **είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
A1	736431,7261	4178334,5692
A2	736432,2434	4178339,2741
A3	736439,8687	4178343,4967
A4	736449,1536	4178349,4238
A5	736463,4521	4178352,9152
A6	736461,9659	4178321,7920
A7	736465,0845	4178312,8718
A8	736463,9172	4178307,1003
A9	736445,3286	4178008,7896
A10	736448,2713	4178308,5222
B1	736449,7876	4178305,8060
B2	736447,4074	4178304,6770
B3	736407,8378	4178281,7441
B4	736403,5402	4178298,1621
B5	736400,0091	4178308,8845
B6	736396,2064	4178320,9642
B7	736395,1199	4178330,8723
B8	736396,7496	4178340,3731
B9	736399,9983	4178344,4320
B10	736402,9721	4178348,1594
B11	736406,6639	4178350,8241
B12	736414,6768	4178355,5745
B13	736427,4594	4178362,5323
B14	736433,5546	4178364,8039
B15	736427,0357	4178355,8460
B16	736419,0228	4178345,5307
B17	736419,7018	4178341,0518
B18	736422,2822	4178341,1875
B19	736423,9120	4178339,2873
B20	736430,7276	4178338,4726

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΤΡΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΦΕΚ 100/27-2-95 (Ζώνες προστασίας γεωργικής γης)
Όροι και ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Ζ
περιορισμοί δόμησης
Κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις-δραστηριότητες ορίζονται τα 4000τ.μ. Ειδικώς για τουριστικές μονάδες κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 12000τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα γήπεδα προϋφίστανται και έχουν ελάχιστη επιφάνεια τα 4000τ.μ.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος =7,5μ
-Επιβάλλεται η εφαρμογή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη κλίση 30% πέραν του επιτρεπόμενου ύψους.
-Οι λοιποί όροι και περιορισμοί για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ του ΦΕΚ 270/Δ/1985 κ.τ.λ.

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270Δ

1. α) Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Συντελεστής Δόμησης 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
5. Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
6. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
   Επιφάνεια οικοδομής=200τ.μ.+ (εμβ. γηπέδου-4000)*0,02

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΥΣΤΑΘΗΚΕ Χ.ΦΩΤΟΜΑΡΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΜΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΑΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ
ΘΕΣΗ ΛΙΑΤΣΙ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗ Ζ3

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

30-3-2015

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΟΒΑΝΗ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε
ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Τ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.