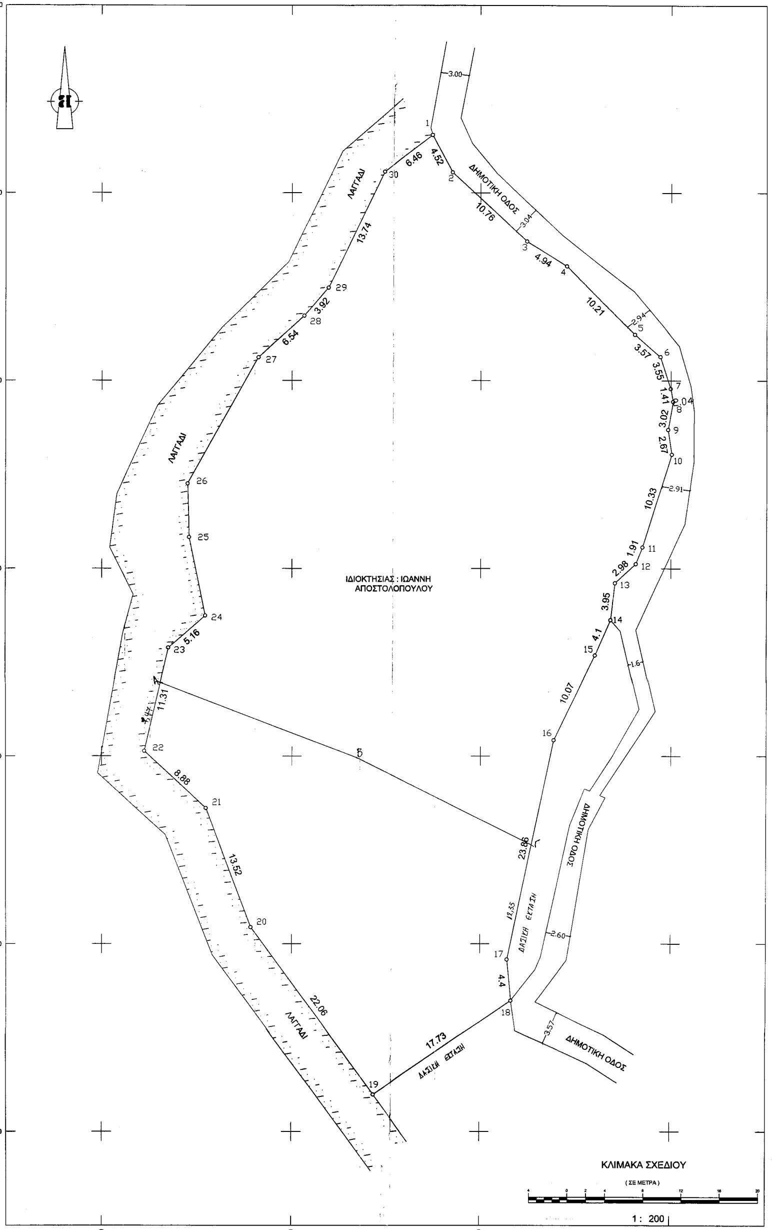

Οδοιπορικό σκαρίφημα

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' - 31/5/85)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ

ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ 24-7-1977 2000 τ.μ

ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΡΟ 12-11-1962	10.00 μ	15.00μ	750.00τ.μ
ΠΡΟ 12-09-1964	20.00 μ	35.00μ	1200.00τ.μ
ΠΡΟ 17-10-1978	25.00 μ	40.00μ	2000.00τ.μ

ΚΑΛΥΨΗ 10%

ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘΡΟ 6

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

α) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ 4000 τ.μ ΔΟΜΗΣΗ 200.00τ.μ

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ 4000 τ.μ - 8000 τ.μ ΔΟΜΗΣΗ 200.00 + (Εμβ γηπ - 4000) x 0.02

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΓΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ 4.00 μ + 1.20 μ ΣΤΕΓΗ

ΓΙΑ ΔΙΟΡΟΦΟ 7.50 μ + 1.20 μ ΣΤΕΓΗ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ 1200 τ.μ - 2000 τ.μ

$$Εοικοδ = 150 + \frac{E - 1200}{16} \text{ τ.μ}$$

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5.00 μ

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ 750 τ.μ - 1200 τ.μ

$$Εοικοδ = 100 + \frac{E - 750}{9} \text{ τ.μ}$$

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.50 μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :

α) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 15.00 μ

β) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΠΡΟ 12-11-1962	2.50 μ
ΠΡΟ 12-09-1964	5.00 μ
ΠΡΟ 17-10-1978	5.00 μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 + 1.20 ΣΤΕΓΗ

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y	Σημείο	Σχόλιο	X	Y
1		282834.930	4199146.188	18		282843.300	4199053.948
2		282837.051	4199142.195	19		282828.656	4199043.949
3		282844.902	4199134.841	20		282815.665	4199061.780
4		282849.079	4199132.199	21		282810.977	4199074.457
5		282856.219	4199124.905	22		282804.515	4199080.540
6		282858.901	4199122.542	23		282807.032	4199091.567
7		282859.963	4199119.151	24		282810.901	4199094.983
8		282860.214	4199117.765	25		282809.182	4199103.330
9		282859.694	4199114.792	26		282809.016	4199109.035
10		282860.088	4199112.149	27		282816.489	4199122.468
11		282857.019	4199102.281	28		282821.294	4199126.907
12		282856.320	4199100.503	29		282823.830	4199129.897
13		282854.148	4199098.463	30		282829.797	4199142.270
14		282853.700	4199094.535	Α		282806.18	4199087.83
15		282852.077	4199090.769	Β		282826.72	4199080
16		282847.701	4199081.700	Γ		282845.57	4199070.41
17		282842.874	4199058.332				

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200

1. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

2. **ΘΕΣΗ :** "ΑΝΕΖΑ" - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ - Δ.Δ. ΞΕΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ- ΚΥΛΛΗΝΗΣ

3. **ΕΜΒΑΔΑ :** Το εμβαδον της ιδιοκτησίας υπολογίζεται απο τον παρακατω τυπο :

$$2E = \sum_{i=1}^{v} (X_{i+1} - X_i)*(Y_{i+1} - Y_i)$$

Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 -............-30 - 1 = 3349.83 τ.μ.

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια εδείχθησαν απο εμένα, ειναι τα ορθά και υλοποιημένα.

Ο ιδιοκτήτης

5. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :**

Ο υπογεγραμμένος Θωμάς Π. Ζαχαρόπουλός Διπλ. Πολ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα για το αγροτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,.........,30,1, ιδιοκτησίας Ιωαννη Αποστολοπουλου ότι ευρίσκεται : στη θεση Ανεζα , Δ.Δ. Ξενιων του δήμου Ανδραβίδας-Κυλληνης,ειναι εκτός σχεδιου & εκτος οικισμου, εκτος Γ.Π.Σ. , εκτος Ζ.Ο.Ε. , έχει εμβαδον 3349.83 τμ. και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Πάτρα, Ιουλιος 2015

Ο Μηχανικός

ΘΩΜΑΣ ΠΕΤΡ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 54651
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 2610-342,100 - ΠΑΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 4602 / 26-5-2005 & 869 / 12-8-2008

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 342.100 & 340.848

ΘΩΜΑ Π. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΑΣ Π. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΑΝΕΖΑ" - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ - Δ.Δ. ΞΕΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ- ΚΥΛΛΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	07/2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 133986/4770/13-10-16 Πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει/ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.

Αμαλιάδα 13-10-2016

Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΩΜΑΣ ΠΕΤΡ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 54651
ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗ 6 & ΛΟΝΤΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 2610 342,100 - ΠΑΤΡΑ