Εμβαδομέτρησεις αγροτεμαχίου

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 13.604,00 τ.μ. (βάσει κτηματολογικού πίνακα Διανομής)

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 13.502,43 τ.μ. (βάσει αναλυτικών στοιχείων Διανομής)

Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίων

Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87

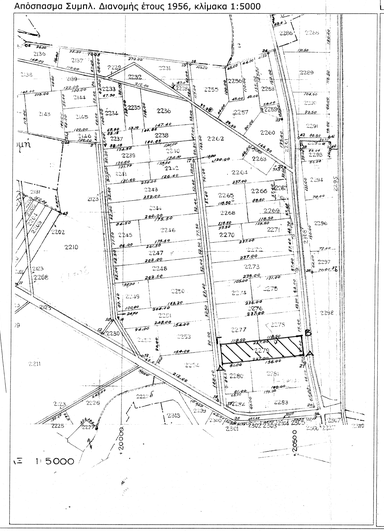
Σημείο	X	Y
Α	711469.87	4594989.08
Β	711462.34	4595045.98
Γ	711229.12	4595013.30
Δ	711237.17	4594956.47

Πλευρομετρήσεις αγροτεμαχίων

Πλευρά	S (μ.)
Α-Β	57.40
Β-Γ	235.50
Γ-Δ	57.40
Δ-Α	235.00

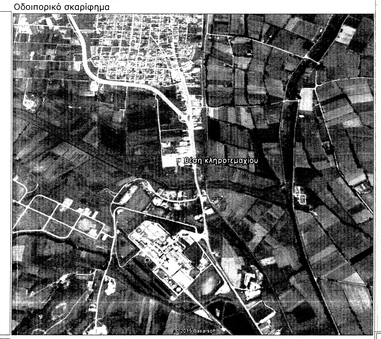
Φωτογραφικές λήψεις

Απόσπασμα Συμπλ. Διονομής έτους 1956, κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας (ΕΚΧΑ Α.Ε.)

Οδοιπορικό σκαρίφημα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ

Ορεστιάδα 21/1/2015
Αρ. Πρωτ.: 9521/450 β

ΠΡΟΣ:

Ταχ.Δ/νση : Ραιδεστού 9 Ορεστιάδα
Ταχ.Κωδ. : 68200
Πληροφορίες: Μαρκαλής Σαράντης
Τηλέφωνο : 2552081724
TELEFAX : 2552023328
e-mail : mpraidis@pamth.gov.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : **Ορεστικό Νέο**
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ : **1956**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ.	Έκταση M^2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙΡΟΥΧΟΥ
2279	**13**	**604**	**ΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2277			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΚΩΝΗΣ, όνομα πατρός ΑΧΙΛΛΕΥΣ
2278			ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2280			ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2281			ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΠΑΝΤΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΘΕΣΙ-ΘΕΟ

ΜΕΙ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Κυριάκης Γεώργιος
ΠΕ Διοικητικού

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο υπογεγραμμένος κ. Τερζενίδης Λάζαρος του Ιωάννη, ιδιοκτήτης του τεμαχίου (ΑΒΓΔΑ) το οποίο απεικονίζεται στο παραπλεύρως διάγραμμα, δηλώνω ότι υπεξέδη ορθά τα όρια του αγροτεμαχίου μου και ότι αποδέχομαι τα στοιχεία τα οποία αποδίδονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/ 77 & Ν. 1337/ 83

Το κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) έχει προσανατολισμό, μορφή, σχήμα, μέγεθος και πλευρικές διαστάσεις τα στοιχεία που απεικονίζονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα.Το κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) φέρει τον αριθμό τεμαχίου 2279 εντός της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Νέα Ορεστιάς, έτους 1956 και βρίσκεται στην περιοχή "Σφαγεία" της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Ορεστιάδος του Δήμου Ορεστιάδος Νομού Έβρου. Το τεμάχιο αποτελεί Δικαίωμα του κ. Τερζενίδη Λάζαρου, στον οποίο περιήλθε με τον τίτλο αναρσιολογίας αυρού υπ' αριθμόν 32774 / 05-10-1979 του συμβολαιογράφου Ορεστιάδος Βραδίδα Κων/νου Μανατού.

Σύμφωνα με το στοιχείο του κτηματολογικού πίνακα της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1956 του Αγροκτήματος Νέα Ορεστιάς, το κληροτεμάχιο έχει εμβαδό 13.604 τ.μ. Κατόπιν εφαρμογής των αναλυτικών στοιχείων της Συμπλ. Διανομής όμως προκύπτει πως το εμβαδό του κληροτεμαχίου είναι 13.502,43 τ.μ.

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού ORES του ιδιωτικού δικτύου Smartnet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X, Y) = (712619.646 , 4587579.637).

Το κληροτεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και εκτός προστατεύομενης περιοχής Natura2000. Το τεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 24/31-5-1985 /ΦΕΚ 270Δ΄) ***το τεμάχιο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.***

Όροι Δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 /ΦΕΚ 270Δ΄)

Επιτρεπόμενα		Υφιστάμενα
Ελάχιστο Εμβαδό	4.000 τ.μ.	13.502,43 τ.μ. > 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	45 μ.	57,40 μ. > 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος	50 μ.	235,00 μ. > 50 μ.
Ποσοστό κάλυψης	10%	
Συντελεστής Δόμησης	0,2	
Απόσταση από όρια	15 μ.	
Μέγιστο ύψος	7,5μ.	
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2	

Ορεστιάδα, Οκτώβριος 2015
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΕΡΖΕΝΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΦΑΓΕΙΑ" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑ ΟΡΕΣΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ: