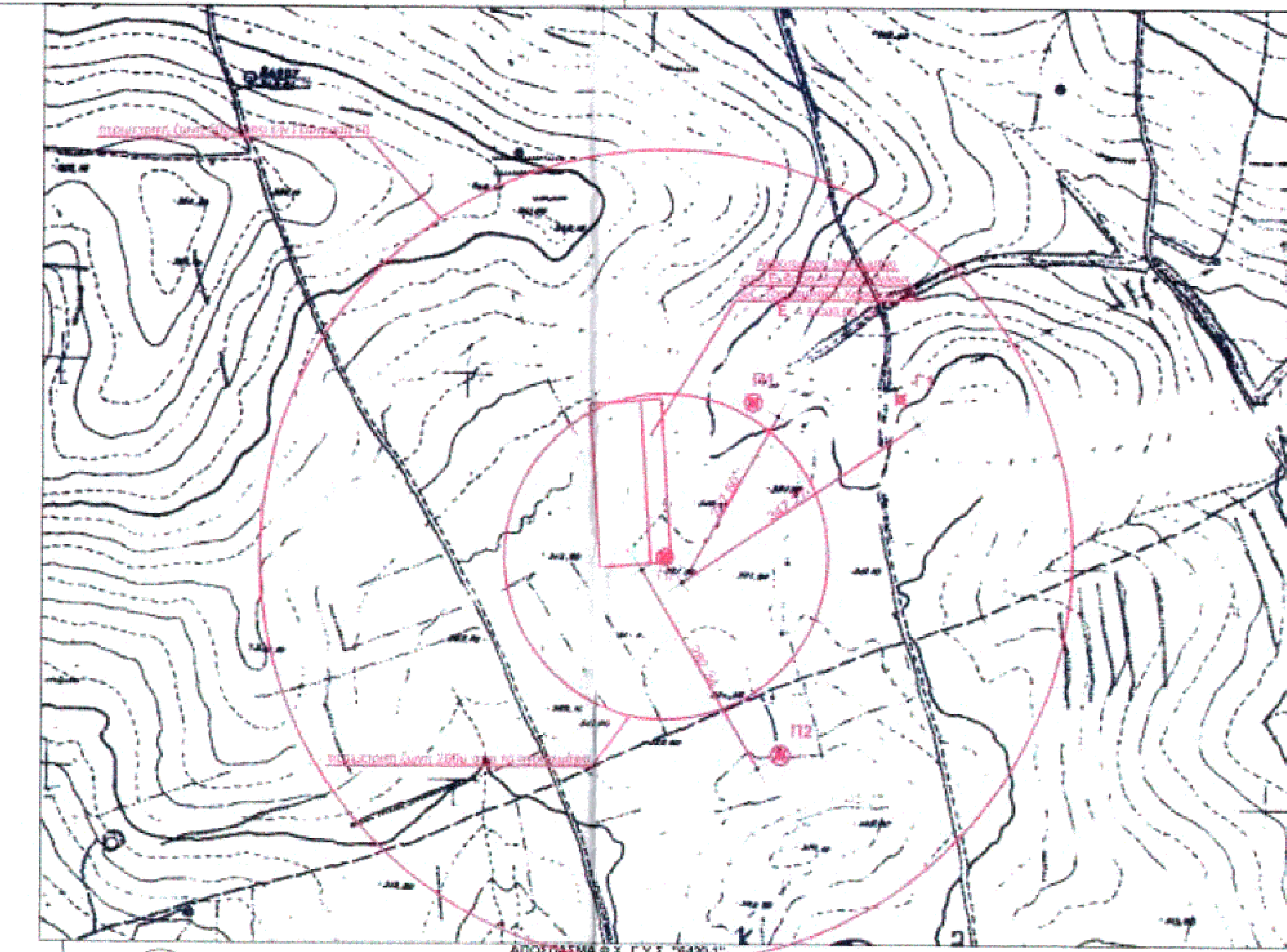
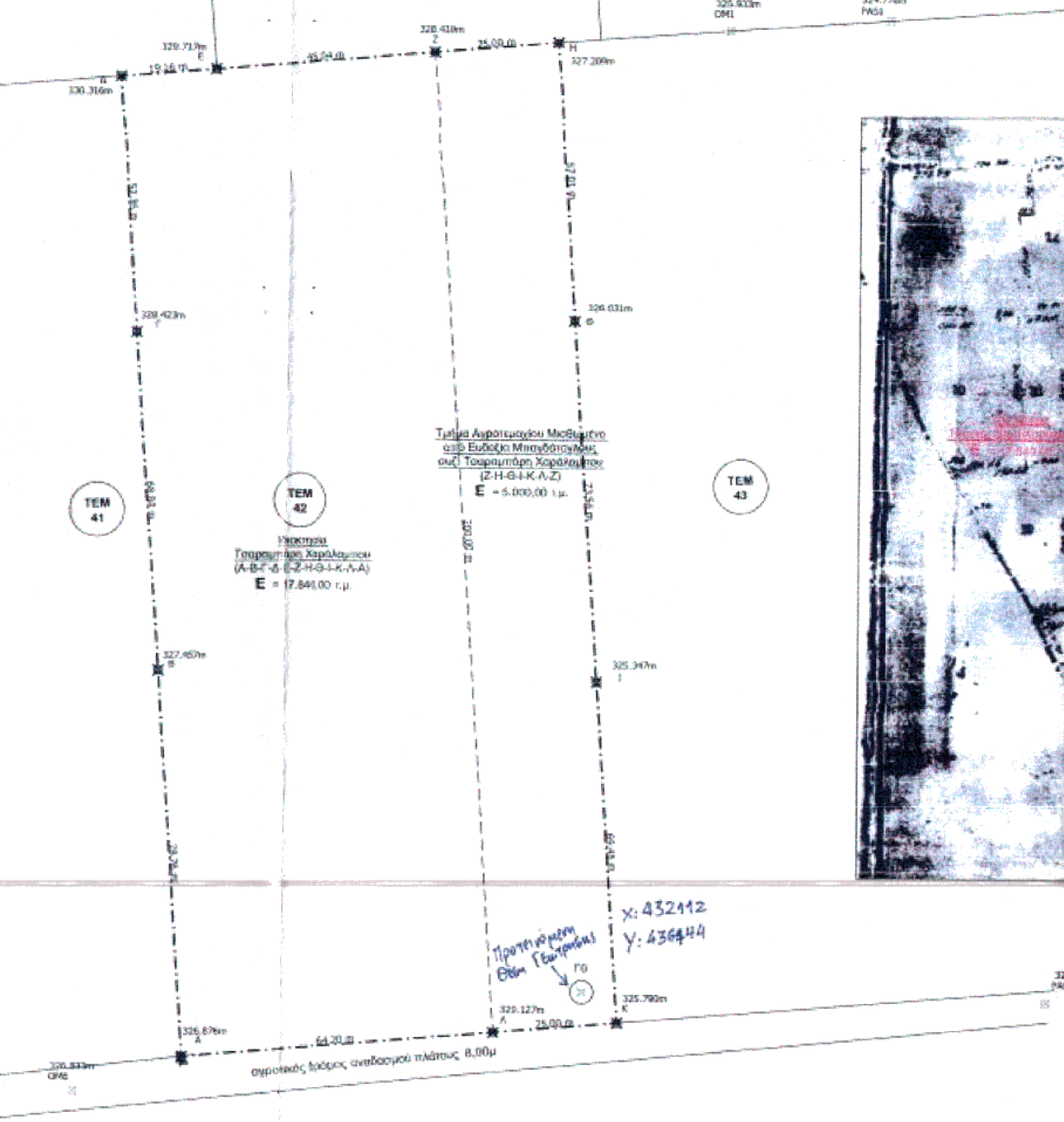
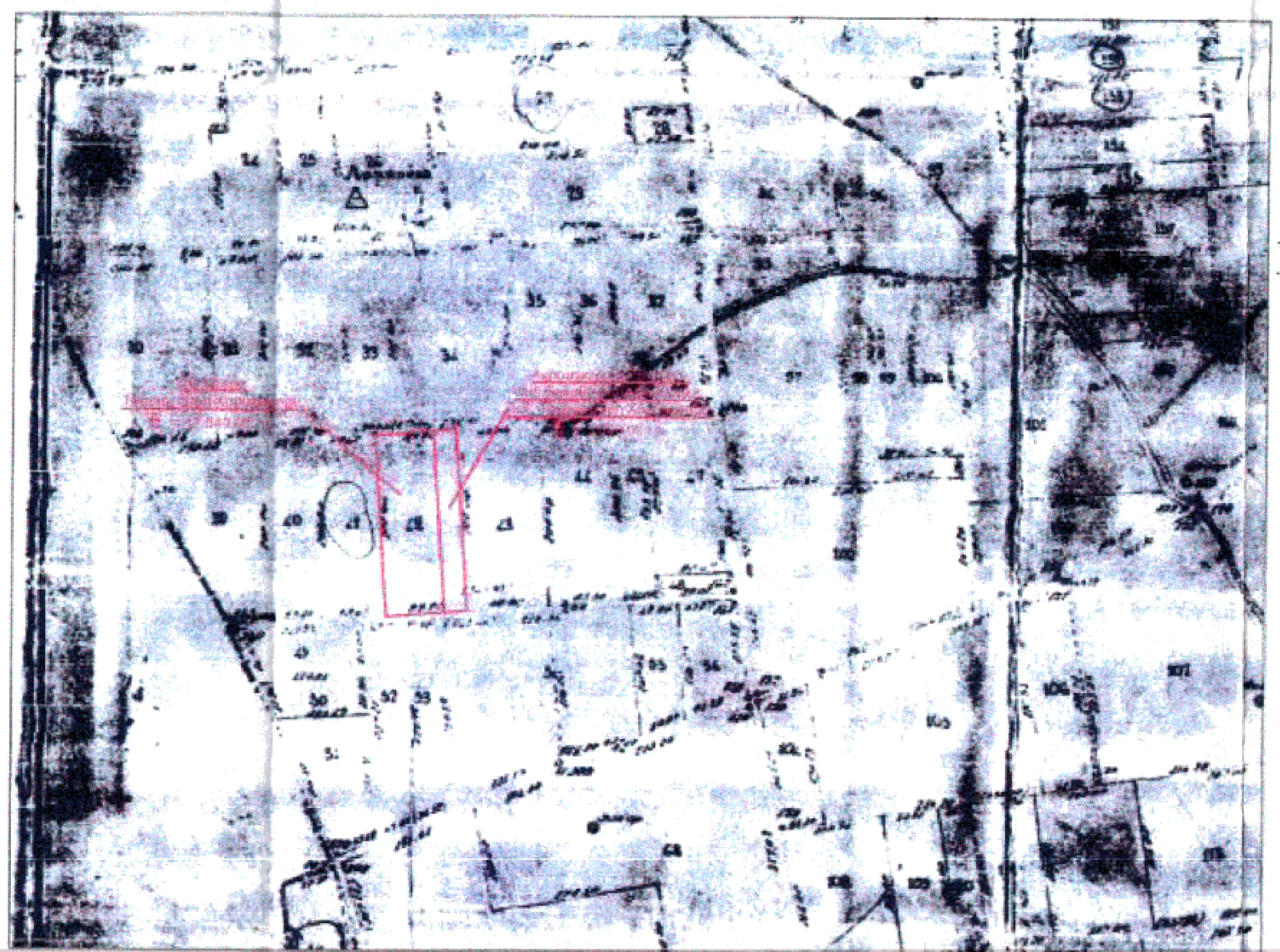
οδοιπορικό


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. "6420-1"
κλιμ. 1:5000




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ. (1) ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
κλιμ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) όρια της εν τίτλω ιδιοκτησίας
2) Τα όρια υποδείχθηκαν παρά του ιδιοκτήτη
3) Εμβαδόν γηπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 17.840,00 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου - γηπέδου που φαίνεται στο παρών διάγραμμα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και επιφάνεια E = 17.840,00 τ.μ καθώς και ο μισθωτής του τμήματος (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ζ) με επιφάνεια E = 5.000,00 τ.μ **δηλώνουμε** ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Το παρόν αγροτεμάχιο - γήπεδο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και επιφάνεια E = 17.840,00 τ.μ με αριθμό "42" του Αναδασμού Μελισσοχωρίου και πρόσωπο 89,20μ επί Αγροτικού δρόμου αναδασμού βρίσκεται εκτός Σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ στην θέση "ΚΟΛΟΚΥΘΙ" στην Κτηματική Περιφέρεια Μελισσοχωρίου του Δήμου Θηβαίων. Δεν διέρχεται μέσα απο αυτό ρεύμα υψηλής τάσης καθώς και ρέμα, η απόσταση του απο την θάλασσα είναι μεγαλύτερη απο 800μ και είναι **άρτιο κατά κανόνα & οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Σε περίπτωση ανεύρεσης ευρημάτων ειδικών χρήσεων η οικοδομησιμότητα κρίνεται απο τις κατά περίπτωση εγκρίσεις (Αρχαιολογία, Δασαρχείο κ.τ.λ).

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 117452
ΑΦΜ. 122543440 ΔΟΥ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 / ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6977500869 - 6983870458

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΚΟΛΟΚΥΘΙ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ΄ 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ'
& ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ.	Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45.00μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25.00μ
Ελάχιστο βάθος 50,00μ	Ελάχιστο βάθος 40,00μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικώς 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλική κατασκευή 40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικώς 0,20 - για βιομηχανικά 0,90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ :

--> Υπ' Αριθμ 2777/06-04-1979 Παραχωρητήριο Δ-νσης Γεωργίας Αναδασμός Μελισσοχωρίου Δήμου Θηβαίων (Υποθηκ. Θηβών - τόμος 574, αρ.70342)
--> Υπ' Αριθμ.27580/30-10-1987 Πωλητήριο της Συμβ-φου Θηβών Ασημένος Δ. Κωστή - Γκόγκου (Υποθηκ. Θηβών - τόμος 809, αρ.26)
--> Υπ' Αριθμ 44.868/08-09-2010 Γονική Παροχή της Συμβ-φου Θηβών Καραμαγκάλη Ευαγγελίας του Ιωάννου
--> Υπ' Αριθμ 46.278/08-05-2013 Γονική Παροχή της Συμβ-φου Θηβών Καραμαγκάλη Ευαγγελίας του Ιωάννου

...ΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ
...τεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου
...ολικό Σύστημο Συντ-νων ΕΓΣΑ 87

X	Y	ΜΗΚΟΣ
32058,65	4236735,01	
		78,76
32053,48	4236813,60	
		68,80
32046,95	4236882,33	
		52,36
32045,51	4236934,58	
		19,10
32064,61	4236936,14	
		17,35
32081,90	4236937,55	
		19,02
32100,36	4236939,09	
		33,67
32134,42	4236941,83	
		57,01
32138,17	4236884,94	
		73,54
32143,00	4236815,58	
		69,45
32147,56	4236742,26	
		89,20
32058,65	4236735,01	

E=1/2 Σ(Xn + Xn+1)(Ψn - Ψn+1)

E = 17.840,00 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
...ΣΘΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
...τεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου
...ολικό Σύστημο Συντ-νων ΕΓΣΑ 87

X	Y	ΜΗΚΟΣ
32109,50	4236939,80	
		25,00
32134,42	4236941,83	
		57,01
32138,17	4236884,94	
		73,54
32143,00	4236811,56	
		69,45
32147,56	4236742,26	
		25,00
32122,64	4236740,25	
		200,00
32109,50	4236939,80	

E=1/2 Σ(Xn + Xn+1)(Ψn - Ψn+1)

E = 5.000,00τ.μ

...ς Συντεταγμένων Στο Προβολικό ΕΓΣΑ 87 των Γεωτρήσεων - Πηγαδιών ...βρίσκονται σε ακτίνα 500μ απο ...ρο του Τσαραμπάρη Χαράλαμπου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	X	Y
...ης Χαραλ. του Επαμ.	432247,62	4236837,80
...ς Κων-νου του Αλκ.	432283,84	4236505,39
...Αθαν. του Χρήστου	432428,04	4236843,07

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 2130418374 κ' 6977500869-6983870458
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - Τ.Κ. 11147- ΓΑΛΑΤΣΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΓΔΑΤΟΓΛΟΥΣ ΕΥΔΟΞΙΑ συζ. ΤΣΑΡΑΜΠΑΡΗ ΧΑΡΑΛ.
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΛΟΚΥΘΙ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
T1	1/750	24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.
ΑΦΜ. 122543440 ΔΟΥ. ΓΑΛΑΤ...
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘ...
ΤΗΛ. 6977500869 - 6983870...

Θεωρήθηκε και προσαρτάται
Δ184/1958/6/Ν
16-10-15
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ