

Ταχ. Δ/ση : Κάδμου 11
Τ.Κ : 321 00
Πληροφ. : κ. Δασάρχης
Τηλ. : 22610 - 28306 - 25001
Fax : 22610 - 26 129
e-mail : daslivad@otenet.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979)

Ο Δασάρχης Λιβαδειάς έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003.
2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 14 του Ν.998/1979.
3. Το από 4-4-2002 αίτημα του Κοτοπούλη Παναγιώτη κατ. Αράχωβας, για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθ. 14 του Ν.998/1979 για έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κουμούλα - Λεγγερίσος», περιφ. Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.
4. Την οικόθ. 87234/7539/3-9-1997 απόφαση του Υπ. Γεωργίας.
5. Την από Δ.Υ. 24-3-2004 εισήγηση του Παπαϊωάννου Παναγιώτη Δασολόγου της Υπηρεσίας μας τεκμηριωμένη από φωτοερμηνεία Α/Φ λήψεως 1945,1960 και 1986.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε την έκταση εμβαδού 14.914,10 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4...36-37-1) στη θέση «Κουμούλα-Λεγγερίσος» περιφέρειας Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιούνιο 1999 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Γιαννέλου, κλίμακας 1/500 και στο κλίμακας 1/5000 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, όπως θεωρήθηκε και διορθώθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης και όπως ισχυρίζεται ο αιτών την κατέχει με το υπ' αρ. 1084/23-9-1972 Πωλητήριο του Συμβολαιογράφου Αράχωβας Γεωργίου Τζέμου και το υπ' αρ. 2834/19-9-1986 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αράχωβας Μαρίας Μόσχου ως εξής:

Η έκταση των **Τμημάτων 1 και 2** με στοιχεία περιμέτρου (13-14-15-16...22-23-Z-E-Δ-Γ-B-A-13) και (1-2-3-4-5-6-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1), εμβαδού **4.908,54** τ.μ. και **5.700,53** τ.μ. αντίστοιχα, χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην παρ. 6 α του άρθ. 3 του Ν. 998/1979.

Η έκταση του **Τμήματος 3** με στοιχεία περιμέτρου (Φ-7-8-9-10-11-12-Ω-Ψ-Χ-Τ-Υ-Φ) εμβαδού **3.338,83** τ.μ. χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση ανήκουσα στην παρ. 6 γ, 7 του άρθ. 3 του Ν. 998/1979, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3208/2003, η οποία εξακολουθεί να τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής υπηρεσίας, μη επιτρεπόμενης άλλης επεμβάσεως πλην της εξυπηρετήσεως των σκοπών που αναφέρονται στα άρθ. 45 έως 61 του παρόντος νόμου και του άρθ. 13 παρ. 2 του Ν. 1734/1987.

Η έκταση του **Τμήματος 4** με στοιχεία περιμέτρου (13-A-B-Γ-Δ-E-Z-23-H-Θ-O-Π-P-Σ-T-X-Ψ-Ω-13) εμβαδού **635,00** τ.μ., είναι δρόμος.

Για την έκταση του **Τμήματος 5** με στοιχεία περιμέτρου (H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-28-27-26-25-24-H) έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1916/14-6-2002 Πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού είναι αφ' ενός η σημερινή μορφή της έκτασης που είναι μη δασική και δρόμος, αφ' ετέρου η μορφή που είχε η έκταση κατά τα έτη 1945, 1960 και 1986 όπως προκύπτει από την φωτοερμηνεία των Α/Φ ζεύγος (073-074/9083-1-3), (2671-2672) και (179204-179205) των αντίστοιχων ετών.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο συμφέρον πριν την τήρηση των κανόνων δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν.998/79 και την εκπνοή άπρακτης της δίμηνης προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων.

Η πράξη αυτή που δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δεν τίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν οριστικά τελεσιδικήσει, οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατ' άρθ. 10 παρ.3 του Ν. 998/79 Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Βοιωτίας εντός δύο (2) μηνών από της εγγράφου κοινοποιήσεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δήμος Αράχωβας
για την ανάρτηση επί ένα μήνα στον
πίνακα ανακοινώσεων με αποδεικτικό
που θα μας αποσταλεί.
2. Δ/ση Δασών Ν. Βοιωτίας
3. Υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων
Κτηματική Υπηρεσία
32100-Λιβαδειά
4. Αιτών: Κοτοπούλη Παναγιώτη
κάτ. Αράχωβας
5. Δασονομείο Αράχωβας
6. Δασοφύλακα: Μουτογιάννη Χρήστο
Έδρα του