



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚ/ΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ  
Δ Α Σ Α Ρ Χ Ε Ι Ο Β Ε Ρ Ο Ι Α Σ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βέροια **08/10/2015**  
Αριθ. Πρωτ.: **9975**

Ταχ. Δ/ση: Αντ. Καμάρα 3  
Ταχ. Κώδικας.: 591 32  
Πληροφορίες.: Στ. Κουτσουγιάννη  
Τηλ.: 2313 309643  
FAX: 2331 076244  
e-mail: das\_ver@damt.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** Όπως Π.Δ.

### **ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Η Αναπληρωτής Δασάρχης Βέροιας, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»(ΦΕΚ 289 Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α').
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112Α').
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632Β'/31-12-2014) «Περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Φυτειάς, Δήμου Βέροιας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α').
7. Την με ημερομηνία 06-08-2015 υποβληθείσα αίτηση του Παντελή Καραβασίλη του Δαμιανού, για χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 420Μ<sup>2</sup>, στη θέση «Λιανοβρόχι», της Τ.Κ. Φυτειάς, Δήμου Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και εμφανίζεται στο Αύγουστο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την υπ'αριθ. ΔΥ/29-09-2015 εισήγηση της Στεργιανής Κουτσουγιάννη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 33 - 34 πτήση 9101. 1.1.), 1960 (αρ. ζεύγους 6110-6111), 1979(αρ.ζεύγους 116924-116925), και του αριθμ. 344000/4488000 Ο/Φ έτους λήψεως 1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση εμβαδού 420τ.μ., εκ του Α.Τ. 320 αγροκτήματος Κωστοχωρίου, Ο.Δ. 1940, της Τ.Κ. Φυτειάς, Δήμου Βέροιας Π.Ε. Ημαθίας, στη θέση «Λιανοβρόχι», η οποία εμφανίζεται με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στο από Αύγουστος 2015 συνημμένο και εξηρημένο από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Γκότση, με Α.Μ. 60534, κλίμακας 1:200, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

της παρούσης, ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ**, ως μη υπαγόμενη σε καμία από τις παραγ. 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού της έκτασης, η οποία συνορεύει:

Βόρεια : Α.Τ. 320(υπόλοιπο) αγροκτήματος Κωστοχωρίου.

Νότια : Α.Τ. 320(υπόλοιπο) αγροκτήματος Κωστοχωρίου.

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.

Δυτικά : Α.Τ. 318 αγροκτήματος Κωστοχωρίου.

είναι η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Από το 1945 η έκταση εμφανίζεται καλυμμένη με ποώδη-χορτολιβαδική βλάστηση και αποτελεί συνέχεια ευρύτερης έκτασης της ίδιας μορφής. Το 1960 εμφανίζεται γεωργικώς καλλιεργούμενη εντός ευρύτερης γεωργικώς καλλιεργούμενης περιοχής. Από το 1980 μέχρι και σήμερα εμφανίζεται χέρσα - ακαλλιέργητη. Το έδαφος είναι μετριώς βαθύ και η κλίση του κυμαίνεται από 0-2% περίπου.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') , ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33 του Ν.4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Π.Ε. Ημαθίας, που έχει έδρα στη Βέροια, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός της προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο διαδικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό διαδικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Βέροιας, Τ.Κ.Φυτειάς της Π.Ε. Ημαθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
του Δασαρχείου Βέροιας

Ελένη Κατσανίδου  
Δασολόγος με βαθμό Β'

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1. Παντελή Καραβασίλη του Λαμιανού**  
Οικισμό Κωστοχωρίου –Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας  
(με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Βέροιας - ENTAYΘA**  
(για ανάρτηση επί ένα (1) μήνα στον  
πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή  
σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως).
- 3. Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών**  
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46  
Τ.Κ.55102- Φοίνικας ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
Τ.Θ. 22487  
(Δια της Δ/σης Δασών Ημαθίας)
- 4. Δ/ση Δασών Ημαθίας -ENTAYΘA**
- 5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχείρισης &  
Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων  
Δομοκού 5  
Τ.Κ. 104 45- **ΑΘΗΝΑ**
- 6. Π.Δ.Δ.Π.-ΜΑΚ-ΘΡΑΚΗ**  
**Αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας -ENTAYΘA**  
(Για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου).
- 7. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής**  
**Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδάσμου**  
Μητροπόλεως 44- ENTAYΘA  
(Για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου).