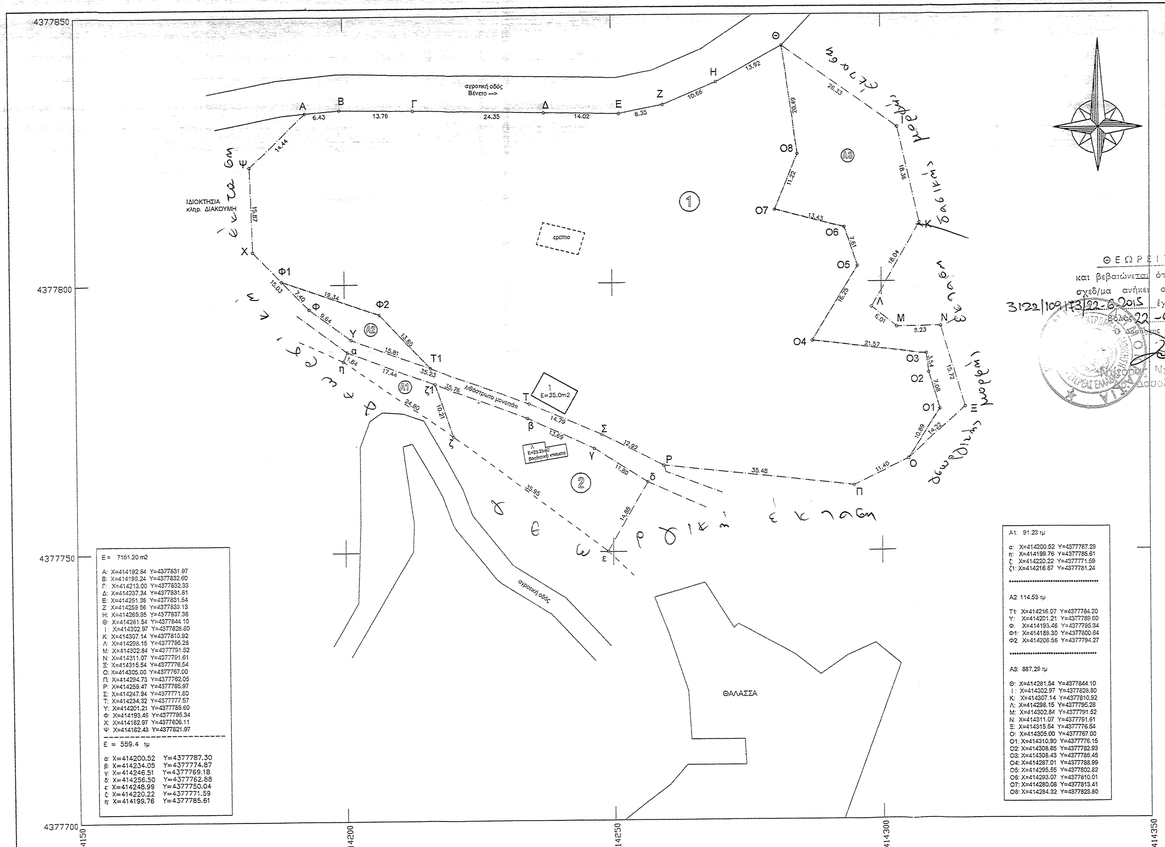
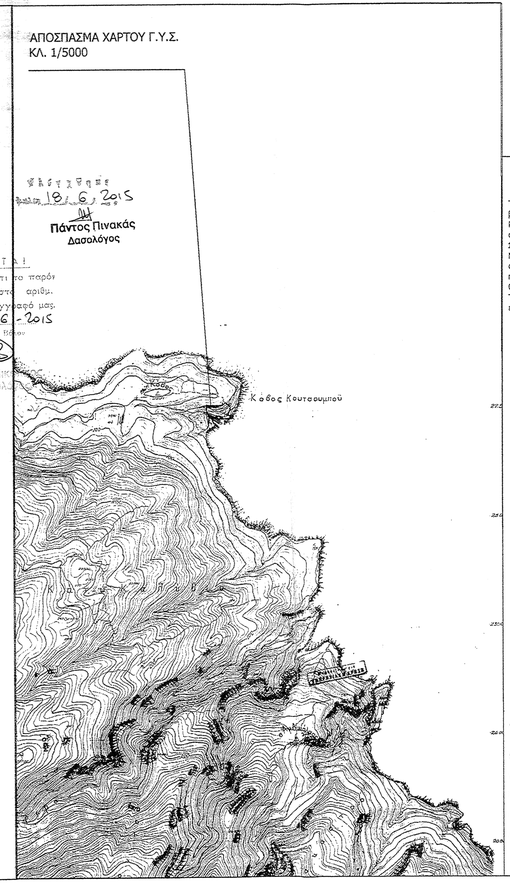


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛ. 1/5000



Θεωρείται
και βεβαιώνεται ότι το παρόν
σχέδιμα ανήκει στην αριθμ.
3122/109/73/22-6-2015 έγγραφό μας.
Βόλος 22-6-2015
Ο Διευθυντής Υπηρ.

Θεωρήθηκε
Βόλος 18/6/2015
Πάντος Πινακάς
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1:(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Βένετου, στον όρμο Κουλούρι, του Δήμου Ρήγα Φεραίου Μαγνησίας, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης 500μ από τα όρια αυτού, και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση. Δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν ορίζει εισφορά . Δε βρίσκεται σε περιοχή εφαρμογής του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν έχει νόμο χαρακτηρισμός Δασοχερσίου ο οποίος απαιτείτο πριν την οικοδόμηση. Το ακίνητο είναι εκτός ΠΤΣ, εκτός περιοχής με ειδικούς όρους δόμησης και απέχει από τη θάλασσα απόσταση 0-100μ. Είναι εντός περιοχής NATURA 2000.
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 2:(α,β,γ,δ,ε,ζ,η,α) είναι όμορο με το παραπάνω και δεν είναι άρτιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΑΝΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - Α. Μ. 24029
Π. ΜΕΛΑ 37 - ΤΗΛ. 32059 - ΒΟΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 038177660 - ΔΟΥ Α. ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του ακινήτου ελήφθησαν επί του πεδίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1: Ε = 7151.2 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2: Ε = 559.4 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) & Ν.3212/03
και τροποποιήσεις & Ν.3937/2011

α) αρτιότητα:	10000 τ.μ. (κατά κανόνα) 4000 τ.μ. (προ 31/03/2011)
β) κάλυψη:	ως η δόμηση
γ) μέγιστη δόμηση:	200 τ.μ.
δ) μέγιστο ύψος:	10 μ. + στέγη
ε) αριθμός ορόφων:	2

Δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
κληρ. Ι. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΒΕΝΕΤΟΥ, ΟΡΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙ,
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
τοπ. μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2012
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΤΣΙΑΝΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - Α. Μ. 24029
Π. ΜΕΛΑ 37 - ΤΗΛ. 32059 - ΒΟΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 038177660 - ΔΟΥ Α. ΒΟΛΟΥ