



ΛΟΙΠΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270Α ΤΗΣ 31.5.1985
ΟΙΔΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 / Φ.Ε.Κ. 306Α ΤΗΣ 31.12.2003
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΛΟΓΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Α. Κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβάδον 4000 τ.μ. και πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Τα όσα γήρεδα έχουν πρόσβαση σε διεθνείς , εθνικές,κοινοτικές και
επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε αειφορογικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσβαση : 45μ.
Ελάχιστο βάθος : 50μ.
Ελάχιστο εμβάδον : 4000 τ.μ.

Β. Κατά παράκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήρεδα :
α) τα γήρεδα με εμβάδον 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003 .
β) τα κτήρια που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς , εθνικές , κοινοτικές και
επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε αειφορογικές γραμμές οδών έχουν :
γ) τα γήρεδα που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς , εθνικές , κοινοτικές και
επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε αειφορογικές γραμμές οδών έχουν :
1) πριν της 12-11-1962 20-35-1200
2) πριν της 12-9-1964 2 20-35-1200
3) πριν της 12-11-1962 10-15-750

ΛΟΙΠΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ270Α/31-5-1985

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό
υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.5.....18.19.20.1) δηλώνει ότι τα
όρια που έχει υποδείξει και ναυαγεία στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάσας τον παρόντος διαγράμματος δηλώνει ότι
* Το γήρεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία
(1.2.3.4.5.....18.19.20.1) ελέγχεται εκτός ρυθμιστικών πόλων ή ορίων οικισμών
και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
* Το γήρεδο ελέγχεται σε έκταση που δεν έχει χαρακτηριστεί ως Γ.Υ.Π. μέσω εγκριμένου Γ.Π.Σ.
* Το Σ.Χ.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. Α.124) ή ΖΟΕ του α.29 του Ν.1337/83 (Φ.Ε.Κ. Α.33).
* Το γήρεδο δεν ναυαγεί στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά
σε η/κ και χρέμα.
* Το γήρεδο δεν ναυαγεί στην Γενική Πολυδωμάτιο Σύμβαση.
* Πάνω από το γήρεδο δεν έχουν ναυαγεί ορόσηρα.
* Το γήρεδο ελέγχεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τη θάλασσα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ/ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΕΡΕΒ. ΜΗΤΡΟΥ 4866
ΕΙΔ. ΒΕΒΛΕΤΟΥ 82-75602 ΤΗΛ. 2420 7238
Α.Φ.Μ. 040651177 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το εμβάδον του γηπέδου υπολογίσθηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του
στο ελαττωμένο σύστημα αποτίκησης (ΕΓΣΑ 87) .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1.2.3.4.5.....18.19.20.1) =4185.45 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΛΚΟΥ 69 ΒΟΛΟΣ / ΤΗΛ. 24210 72338 * 6944 156741

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΤΟΥΛΕΤΣΙΟΥ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ * ΚΑΡΟΦΑΛΑΙΚΑ * ΤΗΣ ΚΤΗΜ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΒΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250
ΑΡΧΕΙΟ : ΝΟΜΑΡΧΙΑ 12-250

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ/ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΕΡΕΒ. ΜΗΤΡΟΥ 4866
ΕΙΔ. ΒΕΒΛΕΤΟΥ 82-75602 ΤΗΛ. 2420 7238
Α.Φ.Μ. 040651177 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ