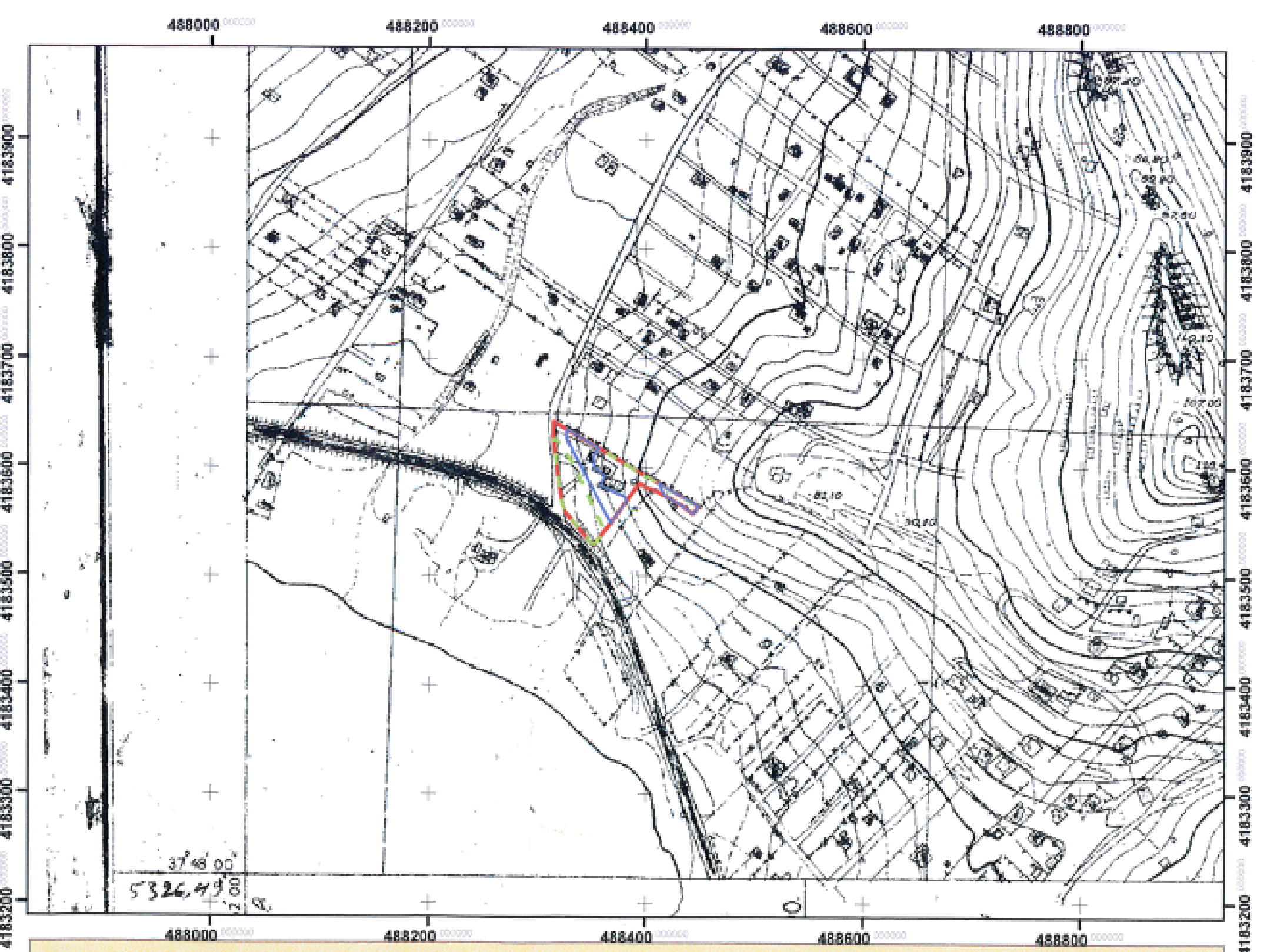
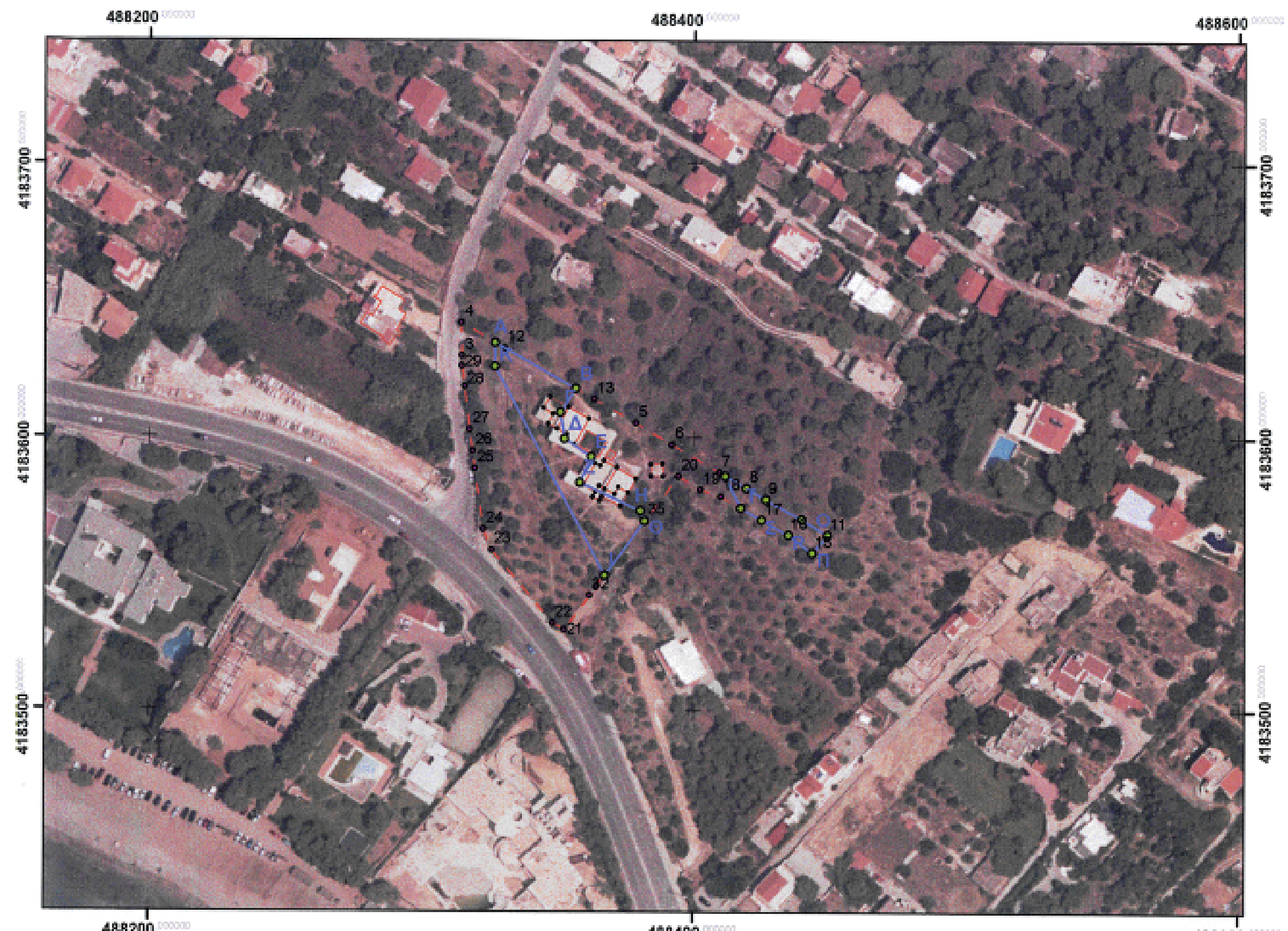
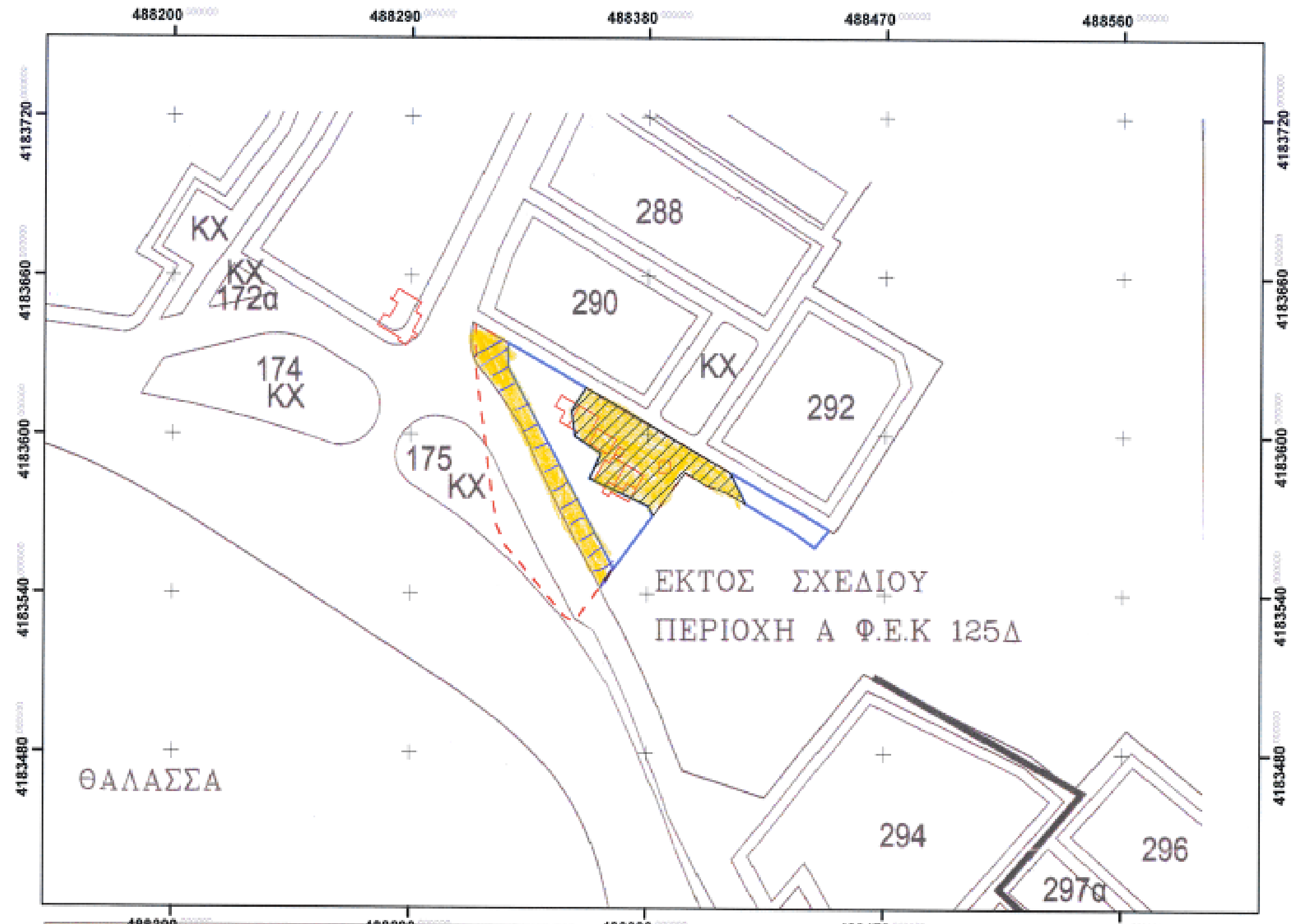


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 6466/8



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 2010, ΚΩΔΙΚΟΣ 0488441835 (ΠΗΓΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ(ΜΕ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΕΚΤΑΣΗ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΚΟΡΥΦΕ	POINT_X	POINT_Y
3	488314,553	4183629,618
4	488314,4	4183641,69
12	488330,27	4183632,56
13	488363,542	4183613,787
5	488378,78	4183605,19
6	488391,93	4183597,33
7	488409,32	4183587,23
8	488419,38	4183581,53
9	488426,41	4183577,45
10	488439,66	4183570,13
11	488449,12	4183564,4
14	488448,629	4183563,815
15	488443,6	4183557,83
16	488434,68	4183564,34
17	488425,11	4183569,72
18	488409,89	4183578,55
19	488402,42	4183580,96
20	488394,31	4183585,88
35	488382,31	4183569,85
34	488364,197	4183545,368
32	488361,861	4183542,21
21	488352,45	4183529,49
22	488348,18	4183531,97
23	488325,49	4183558,75
24	488322,5	4183566,24
25	488319,21	4183588,4
26	488318,39	4183594,88
27	488317,44	4183602,63
28	488315,48	4183618,4
29	488314,6	4183625,91
2	488316,501	4183625,897
30	488323,82	4183616,457
31	488332,316	418603,026

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

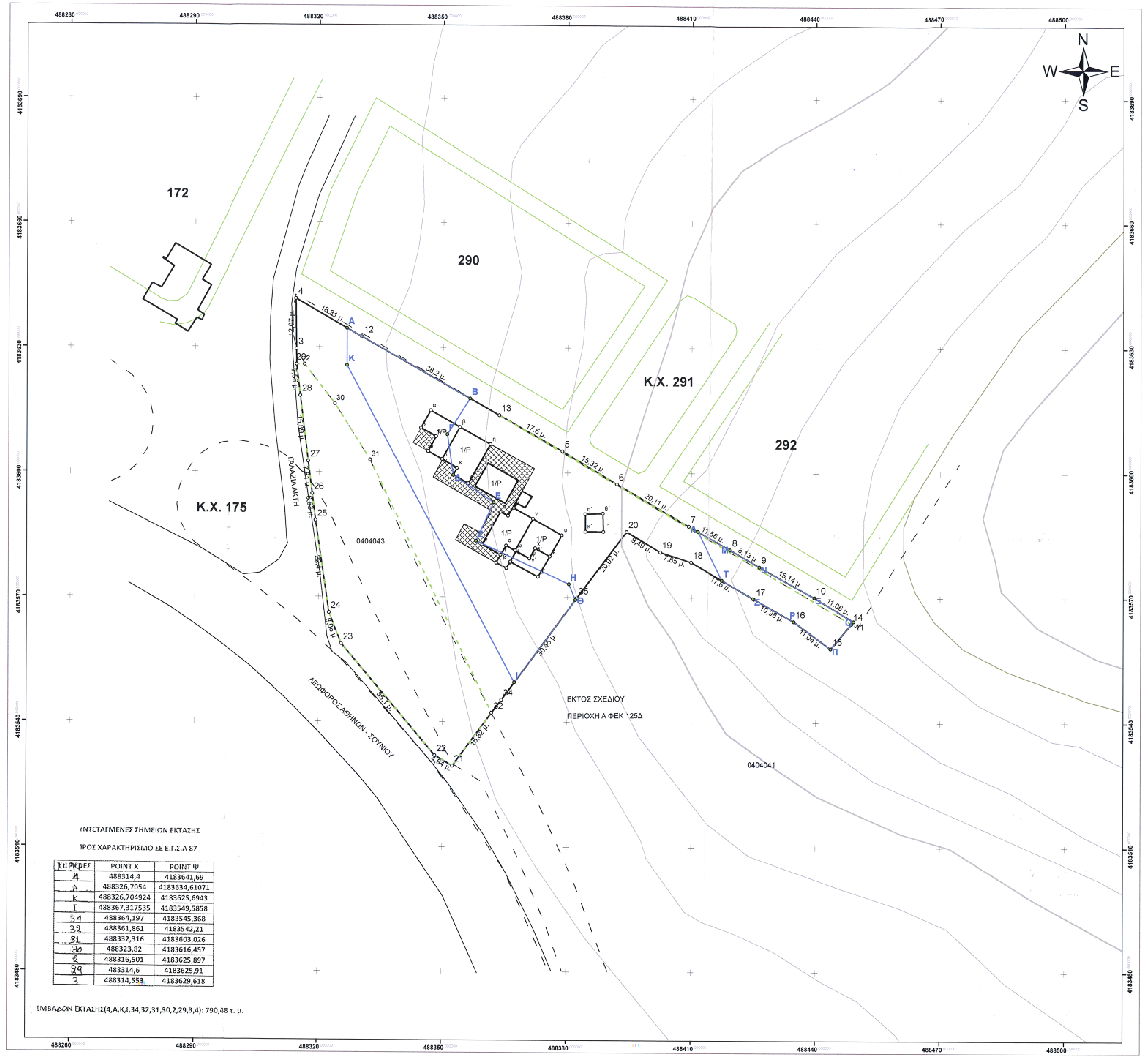
ΚΟΡΥΦΕΣ	POINT_X	POINT_Y
α	488346,984	4183614,89
β	488354,072	4183610,947
γ	488349,727	4183603,231
δ	488346,331	4183605,09
ε	488348,309	4183608,702
ζ	488344,592	4183610,737
η	488361,431	4183606,805
θ	488356,065	4183597,436
ι	488352,454	4183599,395
κ	488353,388	4183601,117
λ	488349,727	4183603,231
μ	488367,074	4183591,535
ν	488371,693	4183588,902
ξ	488367,435	4183581,231
ο	488365,241	4183582,449
π	488363,859	4183580,18
ρ	488359,491	4183582,719
σ	488363,894	4183590,565
τ	488365,691	4183589,638
υ	488378,688	4183584,992
φ	488375,765	4183579,86
χ	488372,262	4183581,802
ψ	488370,894	4183579,334
ω	488367,447	4183581,244
α΄	488372,935	4183574,926
β΄	488366,255	4183578,637
γ΄	488370,878	4183579,33
δ΄	488372,216	4183581,805
ε΄	488365,326	4183577,009
ζ΄	488362,865	4183578,334
η΄	488384,309	4183590,095
θ΄	488388,535	4183590,255
ι΄	488388,701	4183585,867
κ΄	488384,362	4183585,922

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 283/20-1-2003 ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3246/16-7-2003 ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	POINT_X	POINT_Y
Α	488326,7054	4183634,61071
Β	488356,469941	4183617,77725
Γ	488350,991445	4183609,14952
Δ	488352,453816	4183599,39465
Ε	488362,213845	4183592,83529
Ζ	488357,973974	4183583,56058
Η	488380,365295	4183573,18912
Θ	488382,001979	4183569,43367
Ι	488367,317535	4183549,5858
Κ	488326,704924	4183625,6943
Λ	488411,541751	4183585,97116
Μ	488419,38	4183581,53
Ν	488426,41	4183577,45
Ξ	488439,66	4183570,13
Ο	488449,12	4183564,4
Π	488443,6	4183557,83
Ρ	488434,68	4183564,34
Σ	488424,881403	4183569,85262
Τ	488417,337152	4183574,22946

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	POINT_X	POINT_Y
Β	488356,5	4183617,76
13	488363,542	4183613,787
5	488378,78	4183605,19
6	488391,93	4183597,33
7	488409,32	4183587,23
Λ	488411,51	4183585,989
Τ	488417,223	4183574,296
18	488409,89	4183578,55
19	488402,42	4183580,96
20	488394,31	4183585,88
Θ	488382,31	4183569,85
Η	488380,453	4183573,298
Ζ	488357,974	4183583,561
Ε	488362,286	4183593,006
Δ	488352,454	4183599,395
Γ	488350,991	4183609,15



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	POINT X	POINT Ψ
4	488314,4	4183641,69
Α	488326,7054	4183634,61071
Κ	488326,704924	4183625,6943
Ι	488367,317535	4183549,5858
34	488364,197	4183545,368
32	488361,861	4183542,21
31	488332,316	4183603,026
30	488323,82	4183616,457
2	488316,501	4183625,897
29	488314,6	4183625,91
3	488314,553	4183629,618

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ(4,Α,Κ,Ι,34,32,31,30,2,29,3,4): 790,48 τ. μ.

Ο υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ 6466/8, κλίμακας 1/5.000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 22 του ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 29,3,4,12,13,5,6...10,11, 14,15,...19,20,35,34,32,21,22,...28,29), με εμβαδόν 5.437,46 τ.μ.., όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6514/2 είναι ακριβείς.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 & 1337/83
Δηλώνω υπέυθυνα οτι η αρχική ιδιοκτησία μετά την ένταξη στο σχέδιο πόλεως χωρίσθηκε σε δύο τμήματα.
Το τμήμα που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως ρυμοτομήται από την διάνοιξη των οδών και τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου.
Το οικόπεδο που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ωφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
Το υπόλοιπο τμήμα μετά την ένταξη στο σχέδιο πόλεως δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομήται.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

SILVA NATURA ΕΛΕΥΘ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Δ.Τ. SILVA NATURA Ε.Ε.
ΔΑΣΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 75 - ΔΑΦΝΗ - Τ.Κ. 172 35 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 92 73 900-2 - FAX: 210 92 40 200
ΑΦΜ: 998403056 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΓΡ.-ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39470
ΠΙΝΔΟΥ 44Α ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - 153 43
Α.Φ.Μ. 027645999 Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ....δηλώνω ότι:
Α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 29,3,4,12,13,5,6...10,11,14,15,...19,20,35,34,32,21,22,...28,29), με εμβαδόν 5.437,46 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Αγιος Δημήτριος' Ο.Τ. 175-176 Κ.Χ. Π.Ε Παραλία Καλυβίων , Δ.Ε Καλυβίων Θορικού,ΟΤΑ Σαρωνικού, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα και
Β)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 17-02-1998 Φ.ΕΚ. 125Δ/27-02-1998

ΠΕΡΙΟΧΗ - Α -

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Αναψυκτήρια και καθιστικά.
2. Εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων.
3. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας με τα απαραίτητα για την λειτουργία του βοηθητικά κτίσματα (γραφεία - αποδυτήρια - ντους).
4. Κατασκηνώσεις - οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.
5. Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.
6. Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.
7. Κατοικία.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ▭ Αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας εντός και εκτός σχεδίου Εμβαδόν(29,3,4,12,13,5,6...10,11,14,15,...19,20,35,34,32, 21,22,...28,29): 5.437,46 τ.μ.
- ▭ Έμβαδόν ιδιοκτησίας προς χαρακτηρισμό (Β,13,5,6,7,Λ,Τ,18,19,20,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β): 1311,8 τ.μ.
- ▭ Αγροτική έκταση με την υπ'αριθμ. 283/20-1-2003 πράξη χαρακτηρισμού τελεσίδικη με το υπ'αριθμ. 3246/16-7-2003 έγγραφο Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α),(Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Λ): 1289,65 και 281,927 τ.μ.
- ┅ Ρυμοτομούμενα τμήματα Εμβαδόν (21,22,...,28,29,2,30,31,,~~34,35~~ 32,21): 1.763,61 τ.μ. (13,5,6,7,8,9,10,11,14,13) : 39,12 τ.μ.
- — — Εγκεκριμένη οδός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ 11.456/1968

Αριθμός ορόφων :1
Ολική επιφ. ορόφων: 318 τ.μ.
Καλυπτ.επιφ.οικοδ. : 306 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΖΑΧΑΡΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
'ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ' Ο.Τ. 175-176 Κ.Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ , ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ,ΟΤΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΑΤΖΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ :
ΡΑΠΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ M.Sc.
ΤΑΝΤΑΡΟΥΔΑΣ - ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ & ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΑΡΙΘ. 69003/2714 /15-10-15
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΛΑΥΡΙΟ 15-10-15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ :
Α) Προβολή της ιδιοκτησίας του εργοδότη, στο τοπογραφικό διάγραμμα της Γ.Υ.Σ.6466/8, κλίμακας 1:5.000.

Β) Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του εργοδότη κλίμακας 1:500. Προβολή : Ε.Γ.Σ.Α. 1987.

Γ) - Απεικόνιση του τοπογραφικού διαγράμματος της ιδιοκτησίας στον ορθοφωτοχάρτη του 2010 της περιοχής σε κλίμακα 1:2000.

Τα όρια της ιδιοκτησίας τοποθετήθηκαν κατόπιν υποδείξεως του ιδιοκτήτη.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 18/9/2015
ΣΟΥΡΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

SILVA NATURA ΕΛΕΥΘ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Δ.Τ. SILVA NATURA Ε.Ε.
ΔΑΣΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 75 - ΔΑΦΝΗ - Τ.Κ. 172 35 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 92 73 900-2 - FAX: 210 92 40 200
ΑΦΜ: 998403056 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΓΡ.-ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39470
ΠΙΝΔΟΥ 44Α ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - 153 43
Α.Φ.Μ. 027645999 Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Αθήνα, Φεβρουάριος 2015